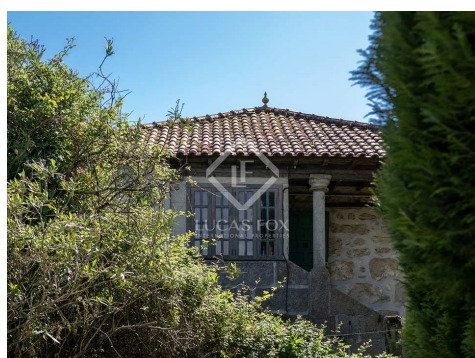


**900 000 € Загородный дом - на продажу**

**Загородный дом на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

|          |                |                         |                            |
|----------|----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b> | <b>1</b>       | <b>269m<sup>2</sup></b> | <b>13.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка            |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**900 000 € Загородный дом - на продажу**

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

|          |                |                         |                            |
|----------|----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b> | <b>1</b>       | <b>269m<sup>2</sup></b> | <b>13.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка            |

### ОБЗОР

Историческое поместье, построенное в середине 1700-х годов, расположенное на большом участке с прекрасным видом на Туи и недалеко от Португалии. В отеле сохранились исторические элементы.

Этот красивый каменный загородный дом был построен в 1758 году, а небольшая реконструкция была произведена в 1983 году. Он расположен на большом участке площадью 1,3 га и имеет большой потенциал.

ОТЕЛЬ расположен недалеко от Туи, откуда открывается прекрасный вид, в том числе величественный собор и холмистый пейзаж через реку на португальской стороне.

Часть здания окружает высокая каменная стена по периметру, к которой ведут две тяжелые деревянные двери.

Недвижимость должна быть полностью отремонтирована. Его застроенная площадь составляет 269 м<sup>2</sup>, включая цистерну рядом с колодцем, который в настоящее время используется как бассейн. Источник воды, принадлежащий участку, в изобилии и используется для ежедневного потребления и орошения.

Главный каменный дом имеет два уровня, лестница заканчивается площадкой прямо у входа. Мы входим в дом и попадаем в кухонное пространство, которое соединяется с большой гостиной и столовой. Потолки отделаны деревом, что придает помещению теплую атмосферу. В доме три спальни и одна ванная комната. С балкона с оригинальным металлоконструкцией открывается великолепный вид на город Туи.

Нижняя часть дома использовалась как подвал и складское помещение и имеет отличный потенциал в качестве дневной зоны, сохраняя при этом верхнюю часть дома как ночную зону.



[lucasfox.ru/go/vig49006](https://lucasfox.ru/go/vig49006)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Подсобное помещение, Под ремонт, Камин, Зона отдыха, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**900 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

|          |                |                         |                            |
|----------|----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b> | <b>1</b>       | <b>269m<sup>2</sup></b> | <b>13.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка            |

Этот объект недвижимости идеально подходит для клиентов, которым нужен проект исторической реставрации, и имеет огромный потенциал в качестве места для проведения торжеств и мероприятий.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

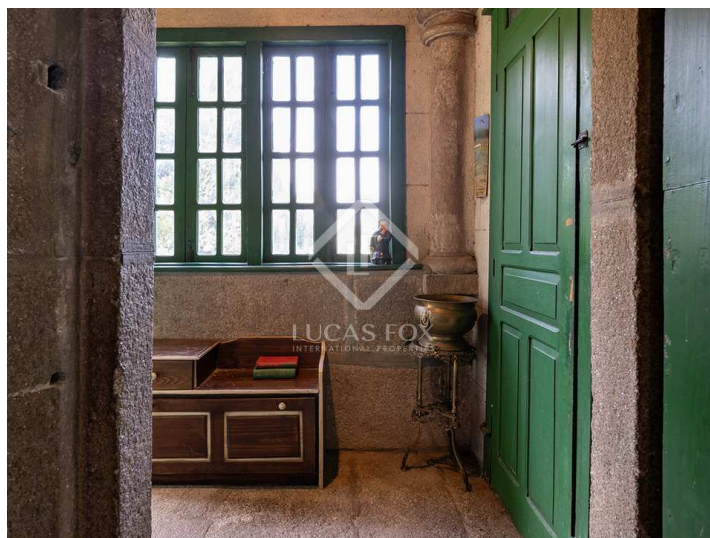
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**900 000 € Загородный дом - на продажу**

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36713

|          |                |                         |                            |
|----------|----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b> | <b>1</b>       | <b>269m<sup>2</sup></b> | <b>13.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка            |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания