

Испания » Галисия » Pontevedra » 15898

9 735m<sup>2</sup> 13.300m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка











Испания » Галисия » Pontevedra » 15898

9 9 735m<sup>2</sup> 13.300m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

### ОБЗОР

# Большой четырехэтажный дом площадью 735 м<sup>2</sup> с 9 спальнями и 9 ванными комнатами, большими гостиными, террасами, садом и гаражом недалеко от центра Сантьяго.

Лукас Фокс представляет эту виллу, расположенную в Сантьяго-де-Компостела, в превосходном месте. Дом площадью 735 м $^2$  расположен на четырех этажах, на большом участке площадью 13 300 м $^2$  с примерно 2600 м $^2$  земли под застройку. Вилла имеет изысканный дизайн с высококачественными деталями.

При входе на первый этаж нас встречает элегантная веранда, ведущая в главный зал, украшенный кованой и деревянной лестницей. Холл ведет в просторную трехуровневую гостинуюстоловую с уютным камином, идеально подходящую для холодных месяцев. На этом этаже также находятся столовая, кабинет, полностью оборудованная кухня, кладовая, прачечная, гостевой туалет и спальня с односпальной кроватью и собственной ванной комнатой.

На втором этаже расположены пять больших спален с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. Два из них имеют выход на террасу, в том числе главную с большой и роскошной гардеробной.

На втором этаже расположены три спальни, две ванные комнаты и два дополнительных кабинета, все с окнами Velux, обеспечивающими обильное естественное освещение.

Полуподвальный этаж предназначен для использования в качестве зоны отдыха и других функциональных помещений, таких как гараж, кухня, рассчитанная на 25 гостей, оборудованная грилем и дровяной печью, идеально подходящая для приготовления традиционных галисийских блюд. Кроме того, имеется гостиная, кладовая, подвал, сауна с душем и туалетом, а также техническое помещение с дровяным сараем и котельной.



#### lucasfox.ru/go/vig49685

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон



Испания » Галисия » Pontevedra » 15898

9 735m<sup>2</sup> 13.300m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Дом обладает прекрасными качествами, такими как деревянные полы и мрамор, которые придают ему элегантный вид. Во всех помещениях имеется внешняя вентиляция.

Недвижимость дополнена впечатляющим и обширным садом, идеально подходящим для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Кроме того, он включает в себя большой бассейн, идеально подходящий для солнечных дней. Это открытое пространство идеально подходит для больших семей, которые ищут безопасное и просторное пространство.



Испания » Галисия » Pontevedra » 15898

9 9 735m<sup>2</sup> 13.300m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.