

**790 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 36005

|          |                |                         |                           |                        |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>       | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>2.556m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**790 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36005

|          |                |                         |                           |                        |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>       | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>2.556m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                |

### ОБЗОР

Современный 5-комнатный отдельно стоящий дом с современной планировкой, бассейном и привлекательным садом и участком в тихом районе на окраине города Понтеведра. С видом на город, реку, эстуарий и холмы за ним.

Из этого современного дома с возвышенности открывается вид на монастырь Лерес, устье реки и город Понтеведра, а также на холмы за ним. Дом отличается открытой планировкой с дизайнерскими штрихами.

Отделанная традиционным местным камнем, эта недвижимость была построена в 2008 году и была модернизирована на протяжении многих лет, с высококачественным полом и электрическими жалюзи как внутри, так и снаружи в большинстве частей дома. Вид на Понтеведру открывается из панорамного окна гостиной.

Подъехав к подъездной дорожке, которая петляет к задней части дома, вы увидите парковку на несколько автомобилей снаружи, а также гараж на две машины на территории дома.

Внутри мы находим современную планировку с большой кухней/столовой с островом, просторными и светлыми помещениями, гостиной с панорамным окном на сельскую местность Галисии, монастырь, город и реку внизу. На всем первом этаже установлены полы с подогревом, а в гостиной и всех спальнях также есть кондиционеры. Завершает планировку первого этажа гостевой санузел.

Наверху, на первом этаже, находятся две спальни с общей ванной комнатой, еще одна спальня в настоящее время используется как кабинет, а также главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также терраса с фантастическим видом и электрическим навесом, который при желании укроет вас в тени.



[lucasfox.ru/go/vig52188](https://lucasfox.ru/go/vig52188)

Вид на горы, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**790 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 36005

|          |                |                         |                           |                        |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>       | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>2.556m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                |

Внизу также имеется жилой цокольный этаж с большой семейной/игровой комнатой и еще одной спальней.

Снаружи имеется удачное сочетание газона и патио, а также крытый бассейн и, конечно же, обязательная зона барбекю для развлечения семьи и друзей.

Этот дом подойдет клиентам, ищущим качественное строительство с современной и просторной планировкой, в нескольких минутах езды от центра города Понтеведра и с легким доступом к остальной части Галисии как по дороге, так и по общественному транспорту. Он также выигрывает от тихого, но выдающегося местоположения с видом на сельскую местность и город.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

**790 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия**

Испания » Галисия » Pontevedra » 36005

|          |                |                         |                           |                        |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>       | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>2.556m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания