

1750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Эта эксклюзивная вилла из галисийского камня предлагает потрясающий панорамный вид на море островов Сиес. Она отличается высокими потолками, практичной планировкой, большим участком и уединением. Вилла предлагает уникальный дизайн известного архитектора Дезидерио Пернаса.

На вершине холма Нигран, Понтеведра, эта эксклюзивная вилла предлагает изысканный вкус, высокие деревянные потолки и потрясающие панорамные виды. Вилла находится в плоском саду с видом на устье Виго, от Байоны до Виго. Расположенная в одном из самых востребованных районов побережья Виго, собственность наслаждается спокойствием и безопасностью.

Площадь собственности составляет 2500 м², и она предлагает полную конфиденциальность. При входе ландшафтный дизайн представляет собой уникальный дизайн, завершенный изысканными цветами, деревьями и кустарниками. По направлению к вилле у нас есть красивые открытые пространства с террасами и верандами, откуда открывается панорамный вид.

Внутри нас встречает двойной вход и высокие потолки высотой почти 5 метров. С правой стороны находится просторная рабочая зона или гостиная. При необходимости ее можно легко переоборудовать в спальню. Гостевой туалет отделан травертином и имеет качественные краны и арматуру.

Внизу по коридору находится гостиная со встроенным газовым или дровяным камином и большими окнами с видом на сад. Двухуровневая столовая достаточно большая для 12 гостей, если это необходимо. Эти зоны обеспечивают доступ к открытой веранде и садовой зоне. Большие раздвижные двери делают зону удобно больше. Рядом со столовой находится прачечная с ванной комнатой, которая также обеспечивает выход на улицу.



lucasfox.ru/go/vig52619

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Джакузи, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Солнечные панели,
Служебный вход,
система сигнализации,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, библиотека,
Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кухня находится рядом с прачечной. Она отделана шкафами Santos, прекрасной испанской плиткой и столом. Две большие раздвижные двери открывают доступ к обеденной зоне на открытом воздухе для летнего приготовления пищи рядом с барбекю.

Наверху есть просторная лестничная площадка с изогнутыми стеклянными перилами. Здесь высокие сводчатые потолки, отделанные столярными изделиями из сосны. Есть две спальни с ванными комнатами, обе хорошего размера. В одной спальне есть антресольный этаж, который в настоящее время используется как небольшая рабочая зона. В этой же спальне есть балкон с видом на сад и море. Рядом со спальнями находится домашний офис/библиотека, которую при необходимости можно переоборудовать в еще одну спальню.

Рядом с кабинетом находится главная спальня с ванной комнатой и гардеробная с двумя шкафами. С просторного балкона открывается вид на сад и эстуарий. Рядом с гардеробной находится ванная комната с отдельно стоящим душем и джакузи, отделанная травертином.

На первом этаже находится семейная комната/спальня для прислуги с ванной комнатой и собственным входом. Также есть техническая комната, кладовая, винный погреб, инструментальная комната и большой спортзал/кладовая. На парковке есть место для 3-4 автомобилей. Также есть большая кладовая.

Вилла оснащена системой подогрева пола по всей территории. Также имеются солнечные панели для повышения эффективности и резервные батареи.

Недвижимость очень удачно расположена между городами Виго и Байона. Район окружен горами, великолепными безопасными пляжами, пристанями для яхт, водными видами спорта и гольф-клубами. Это было бы идеально для растущей семьи, желающей переехать в более просторное жилье, где есть прекрасные международные школы и удобства. Это также было бы идеально для тех, кто хочет купить второй дом в районе с хорошим климатом в течение летних и зимних месяцев.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания