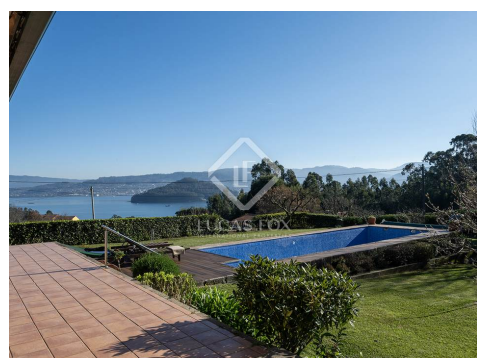
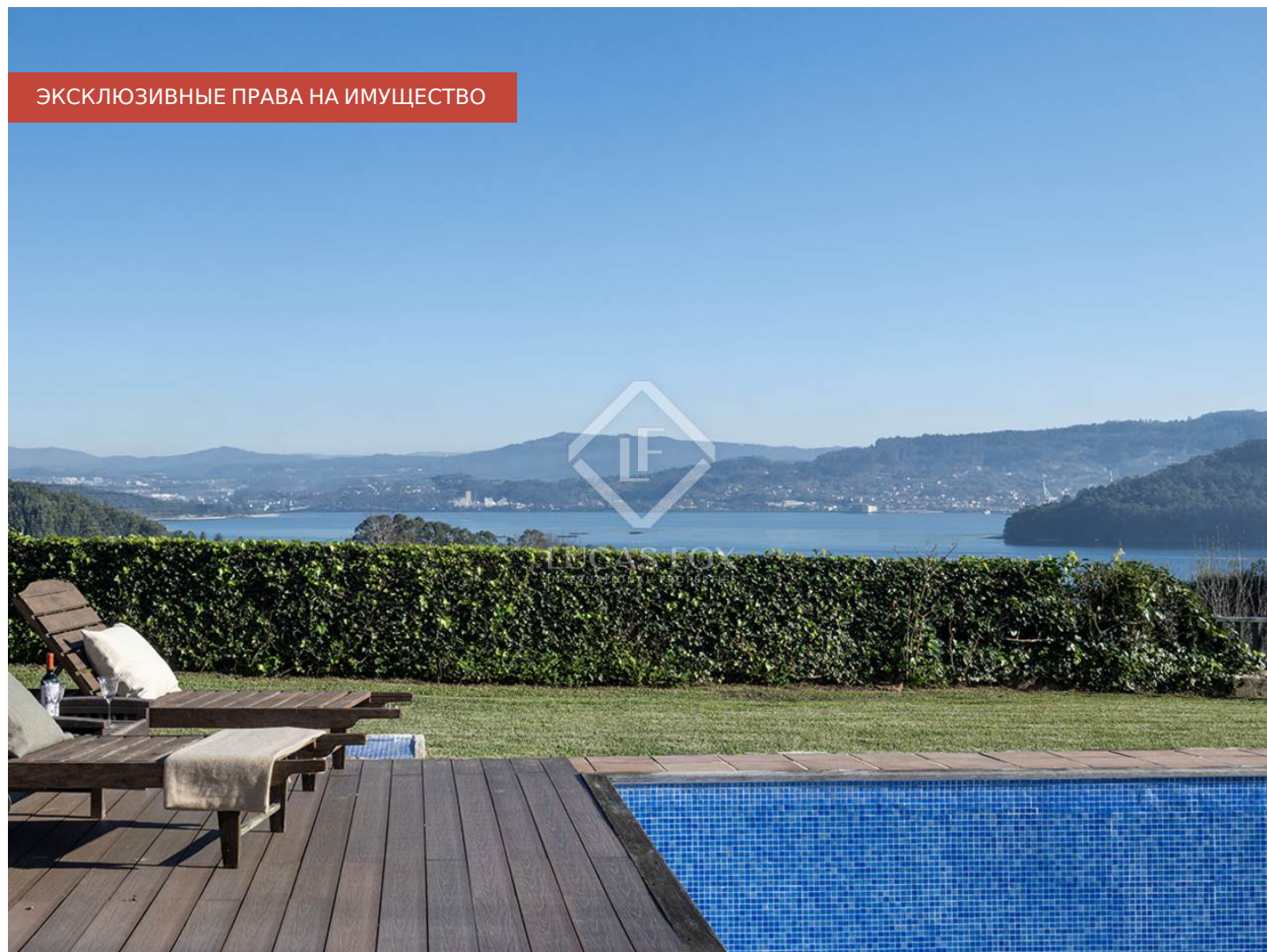


750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,529m² Сад, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,529m² Сад, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Красивый традиционный каменный дом с современным дизайном и качественной постройкой, расположенный недалеко от центра города Понтеведра, Санхенхо и пляжа, с прекрасным видом на море.

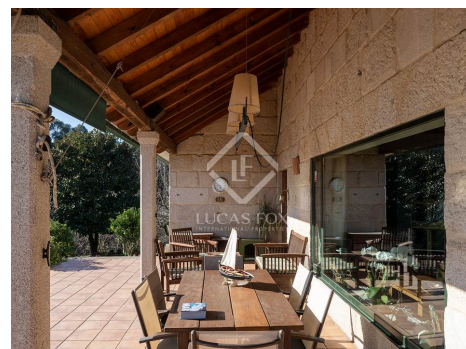
Этот отдельно стоящий дом имеет потрясающий современный дизайн, несмотря на то, что был построен в 2000 году, и сочетает в себе традиционную каменную конструкцию с открытой планировкой.

Из окон открывается захватывающий вид на устье реки Понтеведра. Вилла идеально расположена в пешей доступности от пляжа, в 10 минутах езды от популярного летнего курорта Санхенхо и всего в 15 минутах езды от города Понтеведра.

К собственности ведет длинная частная подъездная дорога, которая вьется вокруг большого бассейна и сада к задней части собственности, за которой находится просторный участок земли площадью около 6000 квадратных метров. Парковка доступна снаружи, а также есть внутренний гараж на первом этаже.

Пройдя к главному входу, мы попадаем на просторную террасу, с которой открывается вид на лиман, а также на бассейн и сады.

Пробираясь внутрь, мы попадаем в прекрасное, просторное пространство с открытыми балками крыши, что позволяет увеличить высоту потолка. Оно выглядит очень современным, это жилое пространство представляет собой зону гостиной и столовой в одном помещении с панорамным окном с видом на море. Но оно также кажется уютным, с камином, обеспечивающим дополнительное тепло в дополнение к пеллетному котлу. Пол выполнен из массива сосны, а над ним находится мезонин и балкон, который идет вдоль стены комнаты, что может стать отличной галерейной библиотекой. Два кондиционера обеспечивают альтернативный источник тепла, а также прохладный воздух летом.



lucasfox.ru/go/vig55861

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Паркет, Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Вид,
библиотека,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,529m² Сад, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

В задней части дома коридор ведет в оборудованную кухню, ванную комнату, три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату.

Возвращаясь в главную жилую зону, лестница поднимается на антресольный уровень и ведет на балкон и в еще одну большую спальню с ванной комнатой, а также в игровую комнату с изготовленным на заказ бильярдным столом.

Прекрасные сосновые полы присутствуют во всем здании, как и ощущение индивидуального архитектурного дизайна, опережающего свое время благодаря открытой планировке, но при этом сохраняющего традиционный шарм благодаря использованию классических материалов.

Ниже жилой зоны находится гараж и дополнительная спальная зона с собственной небольшой кухней и ванной комнатой, идеально подходящая для гостей.

Снаружи и сзади на террасе с видом на бассейн, вид на море открывается на юг. Этот сад и зона бассейна залиты солнцем весь день, с возможностью укрыться в тени крытой террасы. Также имеется благоустроенный сад с участками газона, деревьев и других растений, а также теплица. Сзади дома есть крытая парковка, кладовая и травянистое поле с фруктовыми деревьями.

Этот красивый дом расположен в тихом районе недалеко от живописного исторического города Комбарро, где также есть современная пристань для яхт, которая отлично подойдет для будущих шкиперов или семей, желающих предложить детям здоровые альтернативы активного отдыха. В порту работают школа парусного спорта и клуб каноэ.

Недвижимость расположена на значительном участке и имеет прекрасные виды на устье реки и большой частный бассейн. В ней есть колодец, а также водопровод и канализация. Она подойдет всем, кто хочет жить в районе Понтеведра, кто ищет потрясающие виды на море, чтобы просыпаться, и станет идеальным семейным домом, недалеко от города и пляжей или вторым домом у моря.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,529m² Сад, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Инвесторы также могут использовать недвижимость для сдачи в аренду на время отпуска, поскольку спрос на летние дома такого качества, расположенные в непосредственной близости от пляжа и Санхенхо, очень высок.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,529m² Сад, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания