

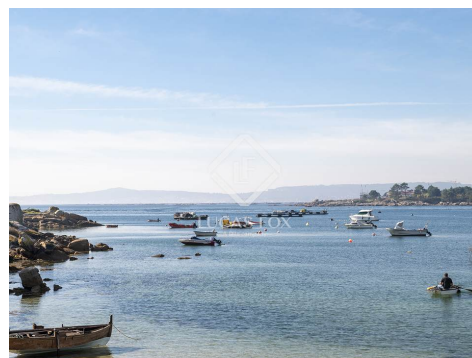
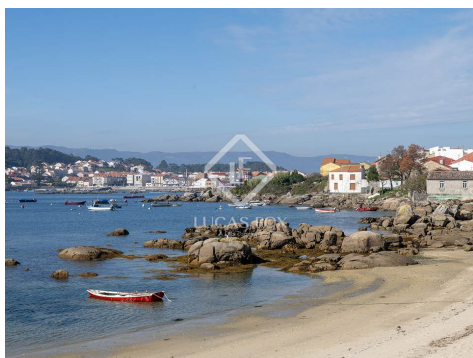
600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36626

4	2	244m <sup>2</sup>	214m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

### Недавно построенный дом со стильной отделкой, менее чем в пяти минутах ходьбы от пляжа, на острове Ароса (Illa de Arousa) — Риас Байшас, Галисия

Современный дом с четырьмя спальнями и всеми современными удобствами расположен на прекрасном и популярном острове Ароса, в устье реки Ароса. Дом находится менее чем в пяти минутах от ближайшего пляжа на острове, известном своим природным парком и потрясающими природными ландшафтами.

Дом расположен в жилом районе острова, на небольшом участке, и имеет собственный гараж в подвале. Снаружи он выглядит современным, но построен преимущественно из традиционного камня.

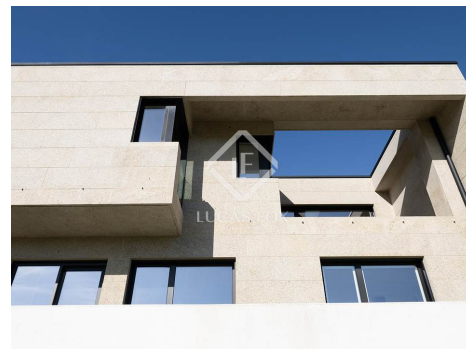
Придя туда пешком через парадную дверь, мы попадаем в прихожую, залитую естественным светом благодаря длинному световому люку и высоким окнам. Справа расположена встроенная кухня, практически не используемая, с кухонным островом и стильным непрямым освещением, которое используется во всем доме. Рядом с кухней, благодаря открытой планировке, расположены столовая и гостиная в задней части дома с выходом в сад.

Деревянный ламинат использует воздушный тепловой насос для подогрева пола. Кроме того, предусмотрена система вентиляции, которая гарантирует качество воздуха, заменяя свежий воздух на воздух внутри дома без потерь тепла.

На первом этаже расположена спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и мебелью, а также ванная комната с душем.

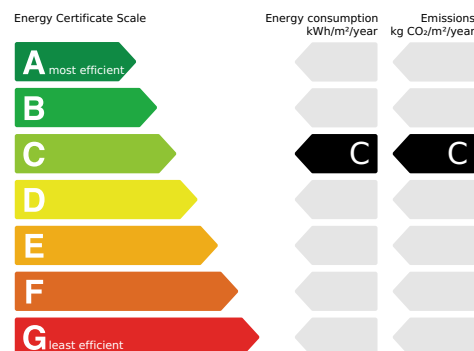
На второй этаж ведёт открытая лестница со стеклянной перегородкой и галереей наверху. На этом этаже находятся главная спальня с двуспальной кроватью размера «king-size», спальня с двуспальной кроватью и одноместная комната, которую можно использовать как кабинет. Здесь же находится большая главная ванная комната с душевой кабиной, а спальни обставлены мебелью, изготовленной на заказ.

В цокольном этаже находятся гараж на две машины, машинное отделение и складское помещение.



[lucasfox.ru/go/vig62044](https://lucasfox.ru/go/vig62044)

Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

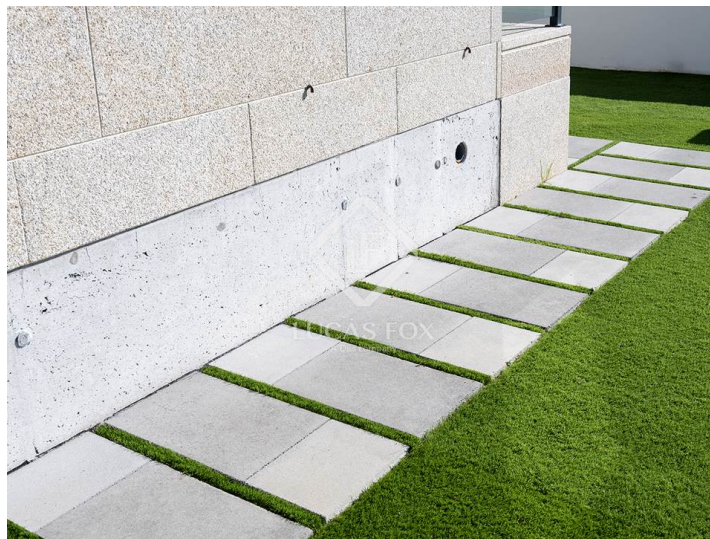
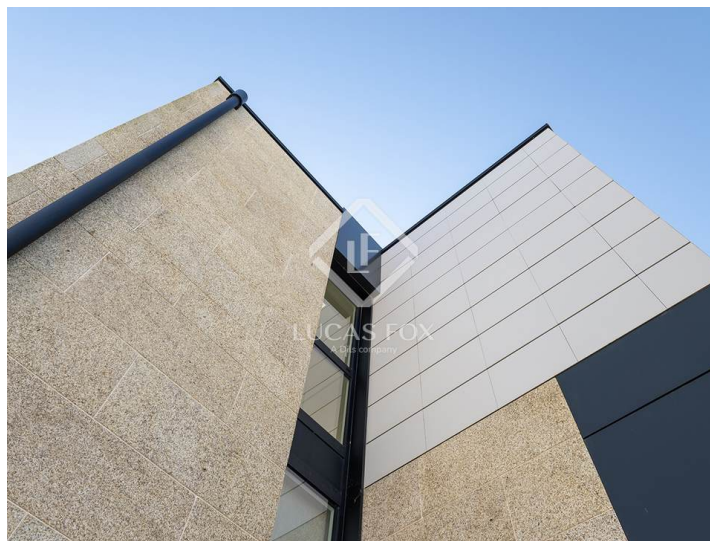
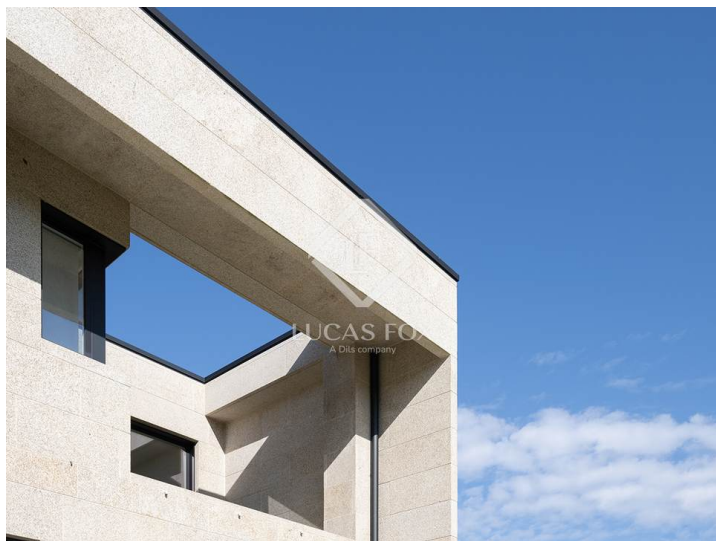


600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия**

Этот дом подойдет всем, кто ищет второй дом недалеко от пляжа в Галисии, или тем, кто предпочитает более спокойный образ жизни, проживая на острове круглый год. Он также станет интересным вложением для сдачи в аренду на время отпуска.

Дом был достроен в 2023 году и находится почти в новом состоянии.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания