

375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36684

4	2	422m <sup>2</sup>	1.737m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия

**Характерный галисийский таунхаус, расположенный вдали от побережья, предлагает массу очарования, прекрасный сад и открытые пространства, а также новые улучшения и спокойную обстановку.**

Этот прекрасный коттедж XIX века расположен в тихом местечке в галисийской сельской местности, недалеко от Ла-Эстрады. Традиционная каменная постройка создаёт уютную атмосферу и располагает прекрасным садом, барбекю, обеденной зоной на открытом воздухе и огородом. Дом расположен на собственной территории в тихой деревне и частично отремонтирован. К дому примыкает прилегающий участок, который был приобретён позже, что позволяет использовать его в качестве дополнительного жилого помещения.

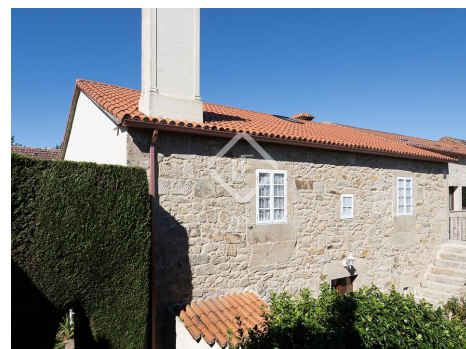
С фасада эта историческая собственность выходит на тихую деревенскую улочку, но главный вход находится через несколько ворот и с задней стороны этого характерного дома, где есть собственный сад с крытой площадкой, где можно приятно провести время с гостями, оборудованный грилем и зоной отдыха.

Внутри мы обнаруживаем кухню с оригинальными деталями интерьера, плиту в стиле Арга, просторную гостиную и столовую. В интерьере сохранились каменные стены и оштукатуренная отделка. На первом этаже также находится ванная комната с душем.

Поднявшись по открытой лестнице на второй этаж, мы обнаруживаем гостиную, четыре спальни, одна из которых с балконом спереди, и еще одну ванную комнату.

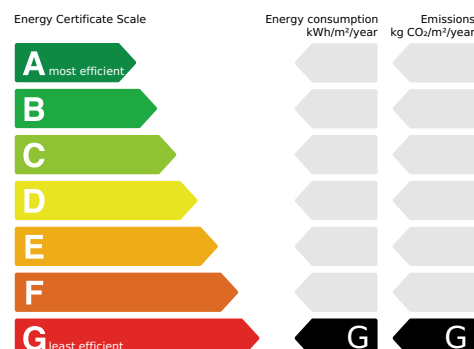
С этого этажа есть выход в соседний дом, который ещё не достроен, но уже имеет окна с двойными стеклопакетами, выходящие в сад, и место для нескольких спален или, по желанию, для увеличения жилой площади. Этот дом также входит в стоимость продажи.

Спустившись вниз и выйдя в сад, вы увидите крытую обеденную зону и зону отдыха на открытом воздухе, а также доступ справа к подсобному помещению, дровяным складам и гаражу, в который можно попасть с дороги с другой стороны. Сады очень красивые, с газоном, а также отдельный участок позади дома, который в настоящее время используется для выращивания фруктов и овощей.



[lucasfox.ru/go/vig62822](https://lucasfox.ru/go/vig62822)

Сад, гараж,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Паркинг, Прачечная,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Камин, Зона отдыха,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания



375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия**

Отопление осуществляется печью типа «Арга», подключенной к радиаторам (хотя при необходимости её можно легко заменить на более современную). Есть водопровод и канализация.

Этот дом подойдёт всем, кто хочет сменить образ жизни, жить в сельской местности или просто жить в тихом месте, окруженном природой, но недалеко от города Ла-Эстрада. Он также может стать загородным мини-отелем (B&B) после ремонта прилегающего дома и предоставления дополнительных мест для проживания.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pontevedra, Галисия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания