

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36160

6	7	1.560m <sup>2</sup>	5.129m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия

**Просторный каменный дом в столице провинции с бассейном с подогревом, теннисным кортом, прекрасным видом и в нескольких минутах езды от побережья и центра города Понтеведра.**

Это впечатляющее поместье возвышается над городом Понтеведра, открывая вид на реку и центр города.

Этот семейный дом, построенный из гранита, рассчитан на долгие годы.

Частная подъездная дорога ведет через сад к передней части дома, а парковка доступна как на улице, так и в просторном гараже, рассчитанном на три или четыре машины.

Пройдя через главный вход, мы попадаем в просторный холл с лестницей, ведущей на галерею. Коридор ведёт нас по первому этажу между гостиной с камином, столовой с большим столом для приёма гостей и выходом на террасу, с которой открывается вид на город и реку внизу. Далее следует кабинет, также имеющий выход на ту же террасу. Во всём доме установлена система тёплых полов.

Также на первом этаже расположена спальня с двуспальной кроватью, которая имеет выход на террасу и, как и все спальни в доме, имеет собственную ванную комнату.

Лестница ведёт на галерею, ведущую к пяти спальням на втором этаже. Все спальни имеют собственные ванные комнаты и встроенные шкафы, а в главной спальне есть гардеробная и даже зона для приготовления горячих напитков и закусок.

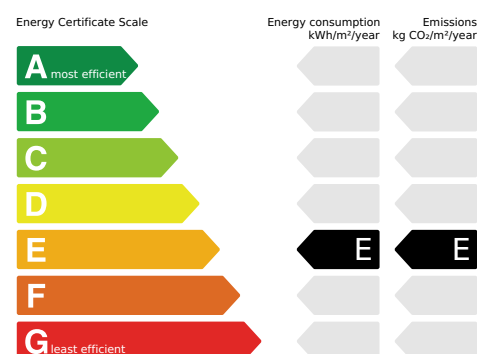
Спустившись вниз, в цокольный этаж, вы увидите гараж на несколько автомобилей и других транспортных средств, а также уютный бар для уикендов. Также на этом этаже находятся прачечная, тренажерный зал и подвал.

Снаружи тоже приятно находиться: на участке, окружённом садом, есть бассейн с подогревом, работающий от солнечных панелей и оборудованный системой УФ-очистки воды, а также теннисный корт. В сезон солнечные панели также обеспечивают дом горячей водой. В саду используется скважина для автоматического полива, есть пруд с рыбой и каменный летний домик, идеально подходящий для приёма гостей благодаря встроенному барбекю.



[lucasfox.ru/go/vig62884](https://lucasfox.ru/go/vig62884)

Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Теннисный корт, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Подогрев полов, Паркинг, Центральный пылесос, Солнечные панели, система сигнализации, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Виды на город, библиотека, Барбекю, Балкон, ,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

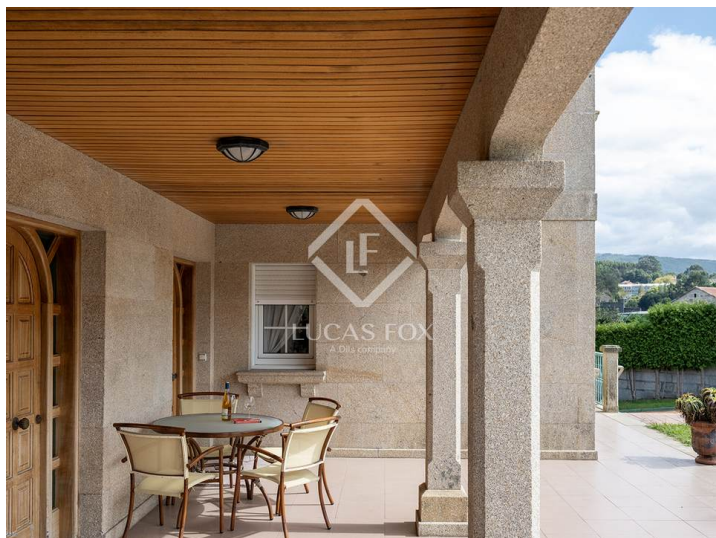


1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Pontevedra, Галисия

Этот красивый, качественный дом подойдет большой семье, которая ищет жилье недалеко от центра города Понтеведра, а также иностранным клиентам, желающим отправить своих детей в близлежащие международные школы.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания