

700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36309

7	5	1.186m ²	6.289m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Этот уникальный объект недвижимости, расположенный на побережье Виго, к югу от Галисии, в районе Риас-Байшас, занимает площадь 6 289 м². В состав комплекса входят вилла, бассейн, теннисный корт и складское помещение. Общая площадь застройки составляет 1 186 м².

К дому примыкает большой задний сад со взрослыми деревьями, кустарниками и деревьями, обеспечивающими уединение. На первом этаже расположены гараж на четыре автомобиля, вместительные кладовые, оригинальная кухня и подсобное помещение. На втором этаже находятся основные жилые помещения: просторная гостиная, кухня-столовая, главная ванная комната и четыре спальни. Над основным уровнем расположено большое открытое пространство с двумя ванными комнатами и частной террасой с видом на запад.

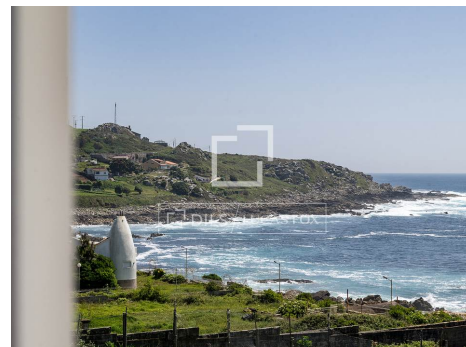
Объект недвижимости обладает отличным потенциалом, но требует полной модернизации как внутри, так и снаружи. Необходимо обновить водопроводную и электропроводку, а также провести ремонт прилегающей территории.

Бассейн и теннисный корт, а также сады и ландшафтный дизайн на берегу океана также нуждаются в реконструкции. Территория находится под охраной местного агентства по охране побережья; необходимо соблюдать отступы от границ участка, и никакие дополнительные строительные работы, помимо уже утвержденных, не допускаются.

Объект недвижимости расположен на побережье Виго, между Байоной и А-Гуардией. Этот район представляет собой природный рай с видом на Атлантический океан, обращенный на запад. Ближайшие объекты инфраструктуры, включая местные магазины и рестораны, находятся в нескольких минутах езды.

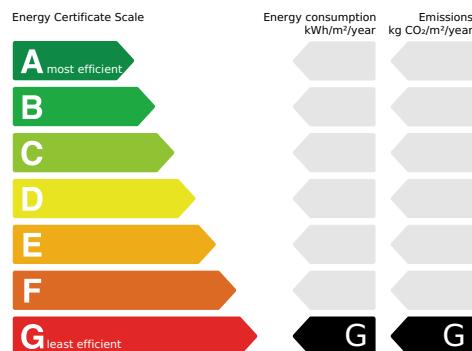
Этот объект недвижимости идеально подходит для семей, ищущих простор и желающих провести реконструкцию, а также для застройщиков и архитекторов, мечтающих о создании особенной виллы, окруженной бризом Атлантического океана, спокойствием и атмосферой релаксации.

Компания Lucas Fox может предоставить контакты таких специалистов, как архитекторы, строители и дизайнеры интерьеров, которые помогут в реализации проекта.



lucasfox.ru/go/vig64082

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Теннисный корт, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Камин, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю, Балкон,



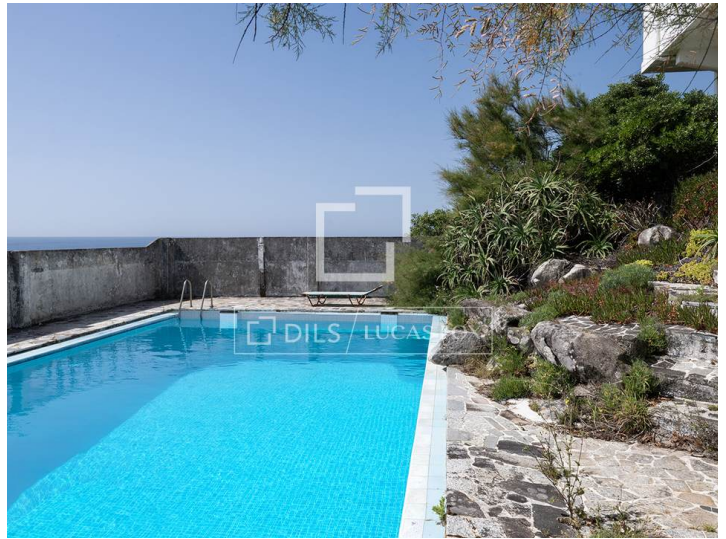
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Pontevedra, Галисия

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания