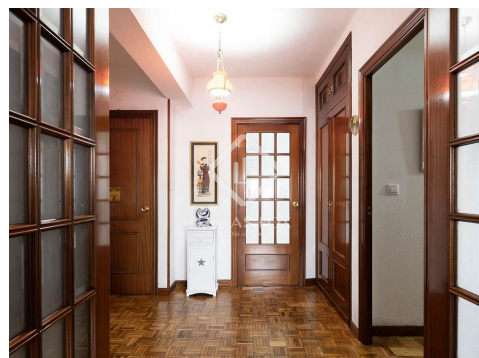
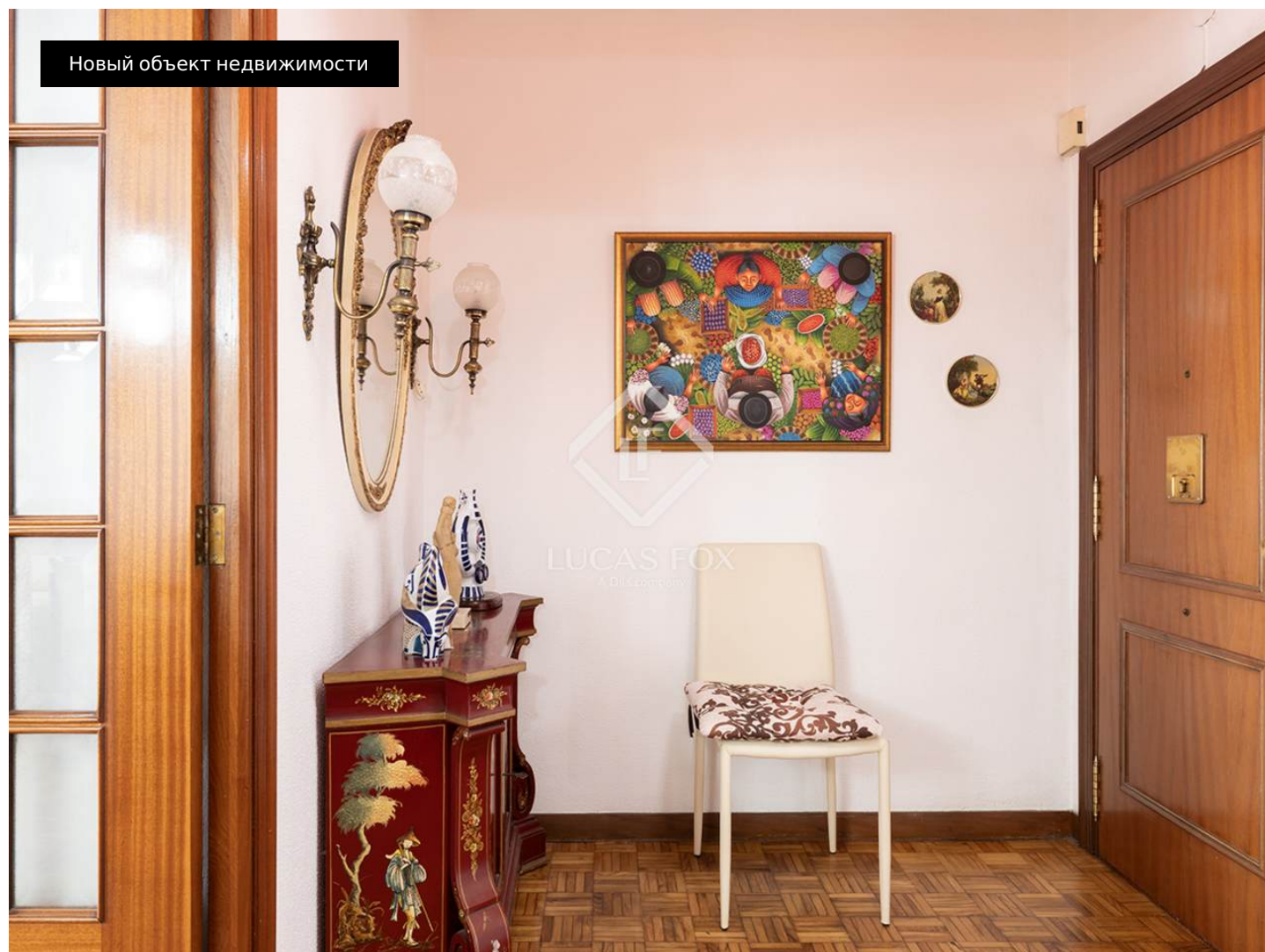


295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Vigo, Галисия

Испания » Галисия » Vigo »

4                      2                      106m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Vigo, Галисия

**Квартира с большим потенциалом, хорошей планировкой, парковкой в том же здании, большим количеством естественного света в течение всего дня и выгодным расположением рядом с отличными школами и различными службами.**

Отличная возможность приобрести просторную квартиру недалеко от центра Виго, площади Испании, где все необходимые услуги находятся в шаговой доступности. Квартира расположена на высоком этаже, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Здание, построенное в начале 1970-х годов, сохранило большую часть оригинальной отделки. Фойе главного здания было адаптировано к современным требованиям, что сделало его безопасным и современным, а также обеспечило доступ для людей с ограниченной подвижностью.

Помещение расположено на высоком этаже и располагает небольшой кладовой площадью 10 кв. м, собственным парковочным местом, а также небольшим винным погребом или еще одной небольшой кладовой.

При входе в квартиру вы попадаете в небольшой холл, который разделяет квартиру на дневную и гостиную зоны. Внутри слева находится небольшая кухня-столовая и небольшое помещение, которое сейчас используется под прачечную и водонагреватель. Справа находится просторная гостиная и столовая. Отсюда открываются небольшие виды на острова Сиес. За холлом расположена спальная зона. Здесь находятся четыре спальни и две ванные комнаты, недавно отремонтированные.

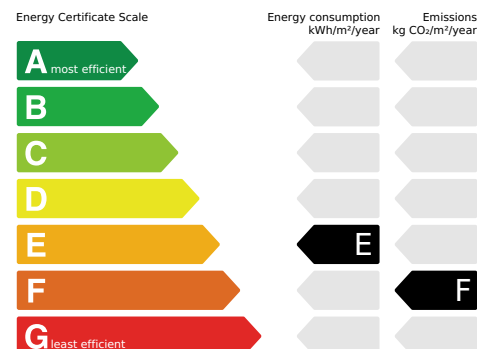
Квартира в хорошем состоянии, пригодном для проживания, но, возможно, потребуются современный ремонт, например, новая кухня и изменение планировки, например, создание спален с собственной ванной комнатой или совмещение кухни с гостиной и столовой. Квартира имеет хороший потенциал, а её расположение очень удачное, что является преимуществом: удобные подъездные пути к зданию и обратно. Также возможна сдача в аренду потенциальным арендаторам, поскольку в этом районе существует спрос на высококачественную недвижимость.

Здание расположено между площадями Испании и Америки. До центра города можно дойти пешком за 15 минут, а также удобно добраться до пляжей и других достопримечательностей.



[lucasfox.ru/go/vig64084](https://lucasfox.ru/go/vig64084)

гараж, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, рядом с транспортом,  
Рядом с международными школами,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

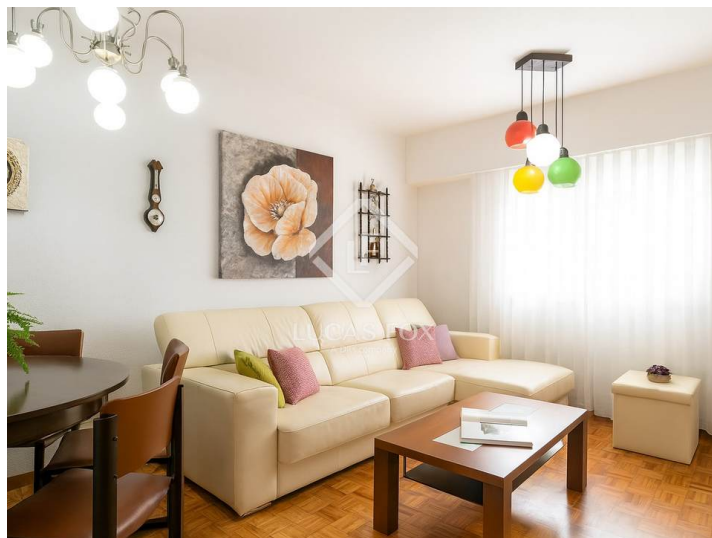


295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Vigo, Галисия

Это идеальный вариант для пары, желающей уменьшить или увеличить площадь жилья в центре города Виго, а также для инвестора, желающего приобрести квартиру и сдавать ее в аренду.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания