

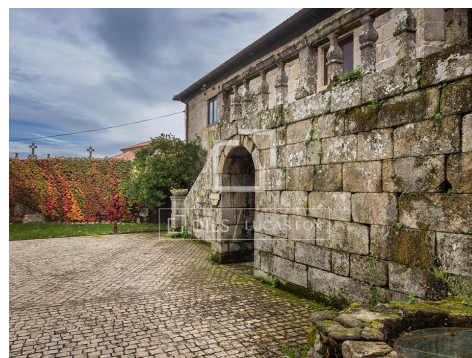
1 370 000 € Pazo - на продажу - Новый объект недвижимости

Рazo на продажу: 7 спальни, Ourense, Галисия

Испания » Галисия » Ourense » 32740

7	11	738m ²	3.771m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 370 000 € Pazo - на продажу - Новый объект недвижимости

Pazo на продажу: 7 спальни, Ourense, Галисия

Объект недвижимости продается вместе с действующим бизнесом, включая деловую репутацию, лицензии на гостиничный и ресторанный бизнес, а также всю имеющуюся мебель и оборудование. Кроме того, существует потенциал для дальнейшего развития бизнеса, что делает этот пакет привлекательным.

В Рибейра-Сакара, в провинции Оренсе, мы находим уникальную архитектурную возможность: приобретение здания, построенного в 1666 году, полностью отреставрированного в 2017 году и завершенного в 2019 году.

Объект недвижимости был полностью отремонтирован в соответствии с современными требованиями к эффективности и современности. В настоящее время он имеет лицензию на осуществление гостиничной деятельности. Отель полностью функционирует и располагает действующим рестораном и 7 номерами с ванными комнатами. Кроме того, он может похвастаться впечатляющим средним годовым уровнем заполняемости в 85% с 2020 года, что демонстрирует его прочное положение и прибыльность на рынке гостиничного бизнеса.

Общая площадь земельного участка составляет 3 777 кв. м и включает в себя открытые садовые зоны с западной и восточной сторон, а также открытую террасу. В настоящее время участок используется для гостевой парковки и проведения мероприятий. Существует возможность строительства бассейна и расширения садовой зоны. Общая площадь застройки составляет 738 кв. м, включая историческую беседку, террасы, кладовую и ресторан на открытом воздухе.

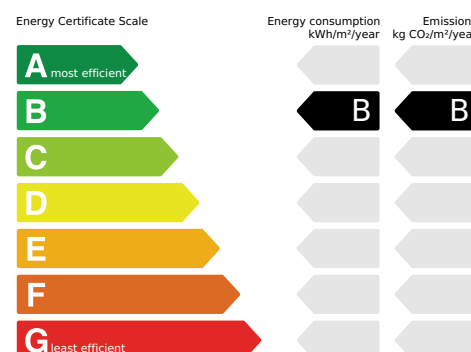
По прибытии на территорию нас встречает живописная дорожка, ведущая к гостевой парковке. Отсюда мы попадаем в летний ресторан на открытом воздухе и на террасу с зоной отдыха.

Войдя внутрь, мы попадаем в холл для гостей, где расположена зона отдыха, где гости могут расслабиться. Далее по коридору находится ресторанный зал, адаптированный для всех гостей и посторонних. Здесь расположена кухня в индустриальном стиле, оборудованная бытовой техникой из нержавеющей стали и адаптированная под нужды отеля. В зале могут разместиться 40-50 человек.



lucasfox.ru/go/vig64656

Вид на горы, Терраса, Сад, Джакузи, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 370 000 € Pazo - на продажу - Новый объект недвижимости

Pazo на продажу: 7 спальни, Ourense, Галисия

На верхнем этаже расположена гостевая зона с 7 спальнями с ванными комнатами, адаптированными для людей с ограниченными возможностями. На восточной террасе находится открытая площадка, которую можно использовать для частных мероприятий или приема гостей. Представьте себе проведение такого знакового события, как «Свадьбы на виноградниках на закате» для 120 гостей, где терраса превращается в живописный фон для незабываемых моментов. Представьте террасу, украшенную элегантным декором, залитую теплым светом заходящего солнца, создающую романтическую и прибыльную обстановку, привлекающую посетителей, ищущих уникальные впечатления в Рибейра-Сакра. Эта история превращает квадратные метры в заветные воспоминания и прибыльные предприятия.

Объект недвижимости оборудован промышленной прачечной и энергоэффективной системой отопления и кондиционирования воздуха, обе системы отличаются высоким качеством и соответствуют современным потребностям и стандартам энергоэффективности.

Для тех, кто серьезно заинтересован, мы предлагаем эксклюзивную возможность запросить финансовые и бюджетные документы, демонстрирующие прибыльность объекта недвижимости по годам.

Чтобы получить доступ к этой конфиденциальной информации, пожалуйста, подпишите соглашение о неразглашении. Свяжитесь с Лукасом Фоксом, чтобы сделать следующий шаг к получению привилегированного доступа. Для семей, ведущих активный образ жизни, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность жить в живописной Рибейра-Сакра и одновременно вести процветающий бизнес.

Просторные номера и спокойная обстановка создают идеальные условия для воспитания семьи, а дополнительным преимуществом является управление действующим отелем и рестораном. Наслаждайтесь личным удовлетворением от гостеприимства, приветствуя гостей, которые ценят уникальную красоту этого региона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 370 000 € Pazo - на продажу - Новый объект недвижимости

Pazo на продажу: 7 спальни, Ourense, Галисия

Для инвесторов, предпочитающих пассивный подход, эта недвижимость представляет собой привлекательный вариант инвестиций, предоставляя возможность воспользоваться услугами существующей местной команды, которая эффективно управляет операциями круглый год. Такая структура обеспечивает спокойствие и стабильную прибыль, поскольку бизнес продолжает процветать в этом востребованном регионе.

Для получения более подробной информации и вариантов, соответствующих вашим пожеланиям, мы готовы предоставить дополнительные сведения по запросу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

1 370 000 € Pazo - на продажу - Новый объект недвижимости

Pazo на продажу: 7 спальни, Ourense, Галисия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания