

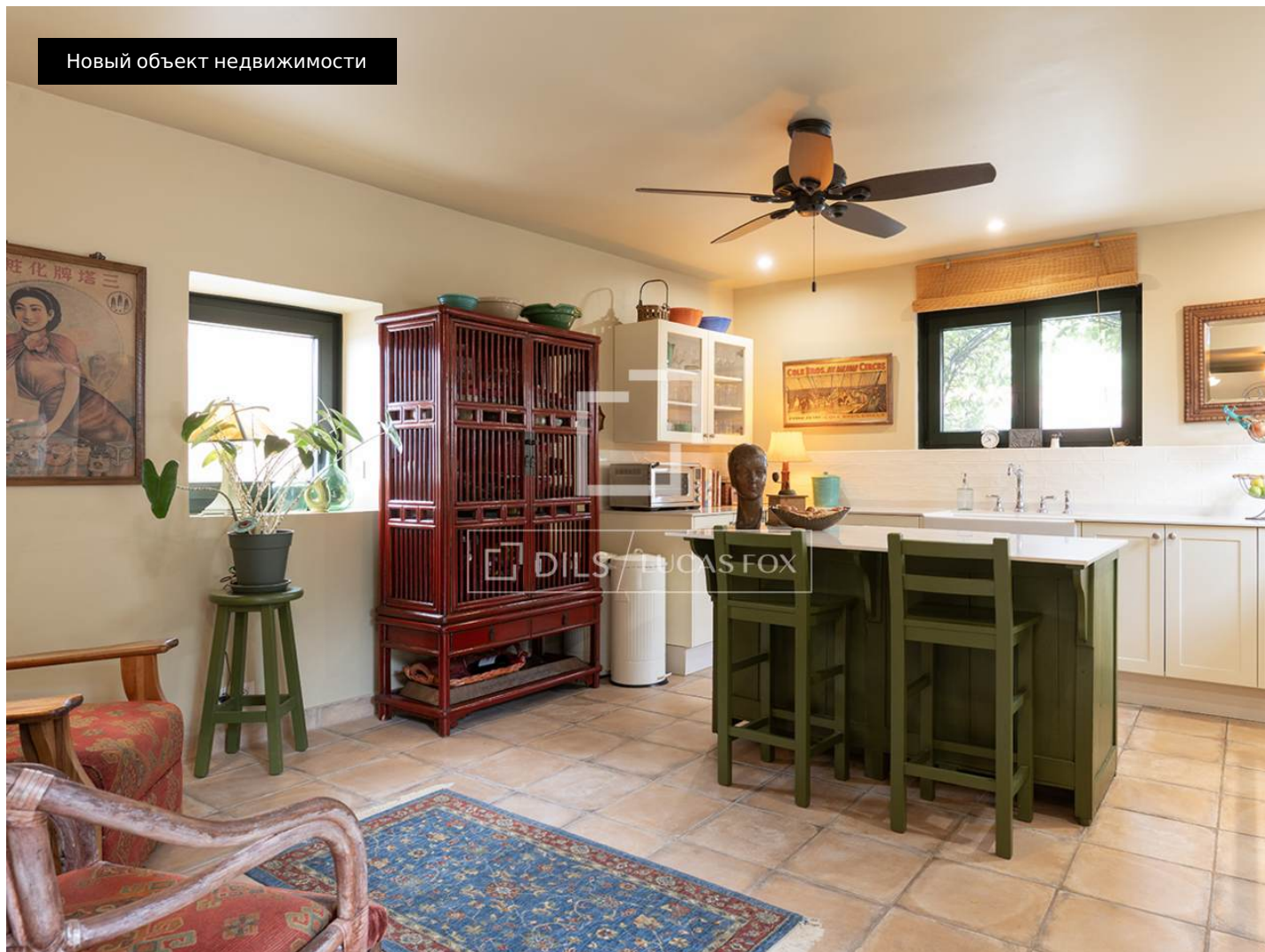
295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, 26m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra »

1	1	176m <sup>2</sup>	211m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, 26m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия

**Эта очаровательная вилла, расположенная в нескольких минутах от границы с Португалией и пляжей, предлагает внутренний дворик, удобную одноэтажную планировку и вид на галисийское и португальское побережье.**

В районе А-Гуарда, к югу от Риас-Байшас, в небольшой деревне продается эта красивая, очаровательная вилла на две семьи. Дом отделан с изысканным вкусом, сохранив большинство оригинальных элементов и модернизированный для современного образа жизни.

Эта очаровательная деревенская вилла хорошо сохранилась и содержится в отличном состоянии. Она имеет одноэтажную L-образную планировку, созданную для комфорта, спокойствия и захватывающих видов. Общая площадь застройки составляет 201 м<sup>2</sup>, включая великолепную зону для барбекю на открытом воздухе площадью 25 м<sup>2</sup> и внутренний дворик, которые были полностью отремонтированы в 2022 году. На первом этаже расположена гостиная открытой планировки с высокими потолками и обилием естественного света благодаря мансардным окнам. Есть возможность добавить спальню в это пространство, которое уже сейчас создает уютную атмосферу.

Справа от виллы расположен коридор, опоясывающий ее, который ведет к главной спальне, основной ванной комнате и просторной кухне-столовой с центральным островом.

Кухня оборудована высококачественной мебелью, раковиной в английском стиле и великолепной газовой плитой — идеально для гурманов. Есть место для обеденной зоны и дверь, ведущая прямо во внутренний дворик.

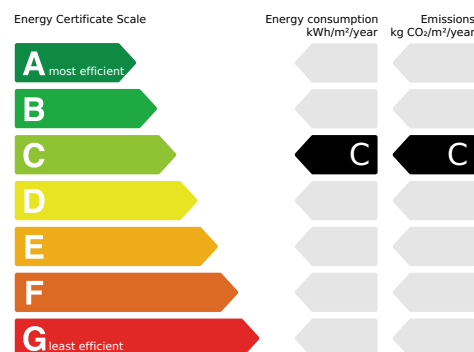
Ванная комната оборудована душевой кабиной и просторной, красивой отдельно стоящей ванной на ножках. Главная спальня имеет большие размеры и включает в себя встроенный шкаф, в котором при желании можно разместить небольшой рабочий стол.

В числе дополнительных особенностей — подогрев пола с помощью теплового насоса, поворотные-откидные окна из ПВХ с москитными сетками и высококачественная отделка, которые делают этот дом поистине уникальным.



[lucasfox.ru/go/vig64986](https://lucasfox.ru/go/vig64986)

Вид на горы, Терраса, Сад, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, 26m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия**

На нижнем этаже расположена практичная прачечная и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и организацию повседневной жизни.

На верхнем этаже расположена большая открытая терраса с барной зоной, откуда открывается потрясающий вид на устье реки и устье Миньо – идеальное место для наслаждения природой и спокойствием. Также есть возможность для дальнейшего расширения или добавления второй спальни.

Этот объект недвижимости расположен в небольшой деревушке на вершине холма недалеко от города А-Гуарда, всего в нескольких минутах езды от португальской границы и центра города, где доступны все необходимые услуги. Он идеально подходит для пары или небольшой семьи, ищущих спокойствия, или в качестве второго дома для отдыха в летние месяцы, недалеко от пляжей, португальской границы и очаровательного города А-Гуарда.

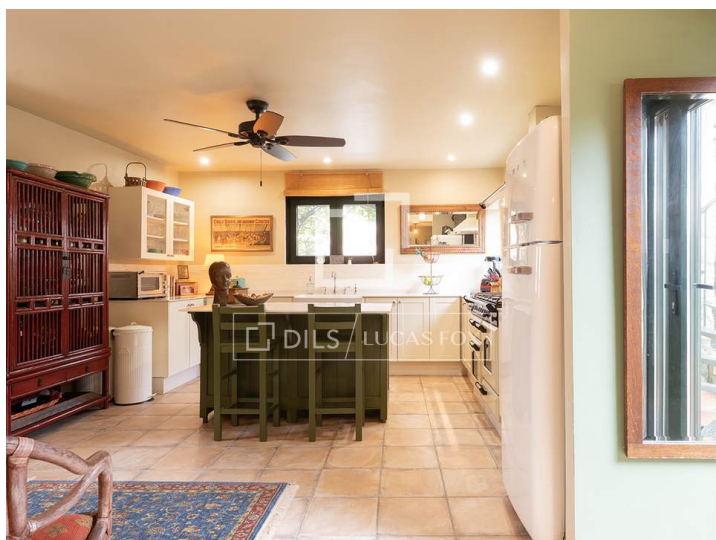
Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, 26m<sup>2</sup> терраса, Pontevedra, Галисия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания