

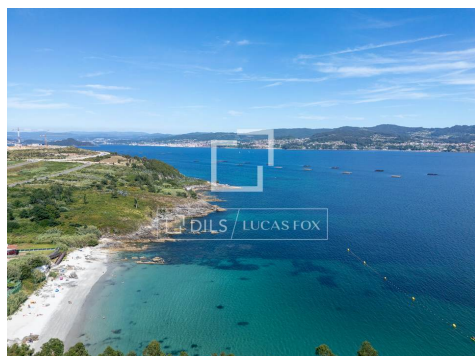
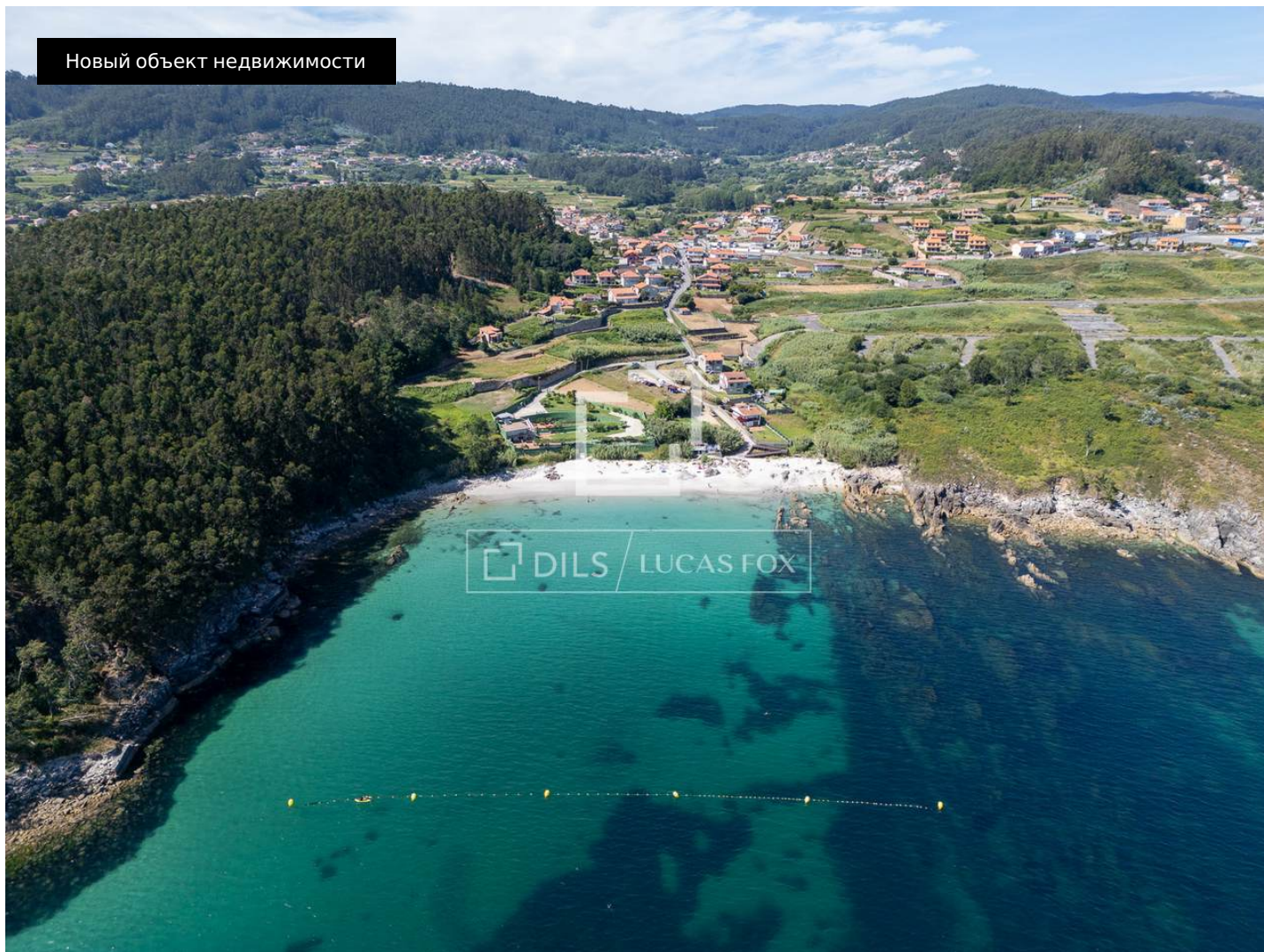
550 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости
Земельный участок на продажу:, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36966

1.652m²

Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

550 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости
Земельный участок на продажу:, Pontevedra, Галисия

Участок под застройку, в пешей доступности от пляжа, недалеко от международной школы, города Понтеведра и очаровательного городка Саншенхо.

Мы рады представить этот исключительный городской участок площадью 1652 м², идеально расположенный в одном из самых эксклюзивных, тихих и востребованных жилых районов Санксенхо, всего в нескольких шагах от прекрасного пляжа Агра.

Предлагая завидное сочетание уединенности, престижа и превосходного прибрежного расположения, эта замечательная недвижимость представляет собой уникальную возможность создать исключительную резиденцию в одном из самых желанных приморских мест Галисии — на побережье Понтведра.

Благодаря своему привилегированному, возвышенному положению и превосходной ориентации, этот участок создает идеальные условия для проектирования и строительства элегантной современной виллы, которая в полной мере использует захватывающие панорамные виды на море, обилие естественного света и окружающий ландшафт. Независимо от того, задуман ли он как постоянный семейный дом, эксклюзивное место отдыха или элитная инвестиционная недвижимость, этот участок предлагает безграничные возможности для поистине исключительного архитектурного проекта.

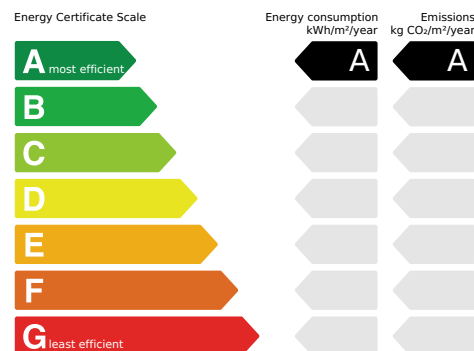
Существенным преимуществом объекта является наличие существующей постройки площадью около 200 м², первоначально задуманной как подвал и гараж для ранее утвержденного жилого комплекса. Эта существующая постройка представляет собой значительную дополнительную ценность, не только за счет снижения будущих затрат на строительство, но и за счет возможности получения и повторного получения необходимых разрешений на строительство в прошлом, что значительно упрощает и ускоряет процесс застройки, обеспечивая при этом большую уверенность для потенциальных покупателей.

Кроме того, участок обеспечен всеми необходимыми городскими коммуникациями и инфраструктурой, включая водоснабжение, электроснабжение, канализацию, телекоммуникации и уличное освещение. Такой всесторонний уровень коммуникаций позволяет начать строительство с уверенностью и значительно повышает практичность и привлекательность инвестиций.



lucasfox.ru/go/vig70007

Вид на море, Вид на горы,
 Естественное освещение,
 рядом с транспортом,
 Рядом с международными
 школами,
 Панорамный вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

550 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Pontevedra, Галисия

Превосходное транспортное сообщение обеспечивает быстрый и удобный доступ к городу и остальной части живописного побережья Риас-Байшас. Это выдающаяся возможность приобрести престижный участок под застройку в исключительном прибрежном месте, где сочетаются природная красота, эксклюзивность и потенциал для развития. Объекты такого уровня, предлагающие просторные площади, великолепный вид на море, существующую застройку и возможность возобновления действия разрешений на строительство, становятся все более редкими на рынке Санксенхо, что делает эту инвестицию долгосрочной ценностью и исключительным потенциалом на будущее.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

550 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Pontevedra, Галисия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания