

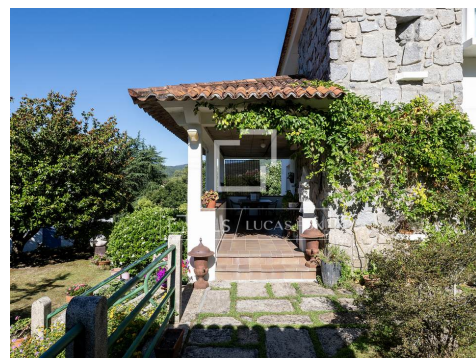
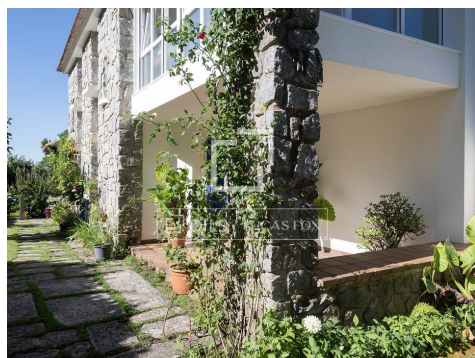
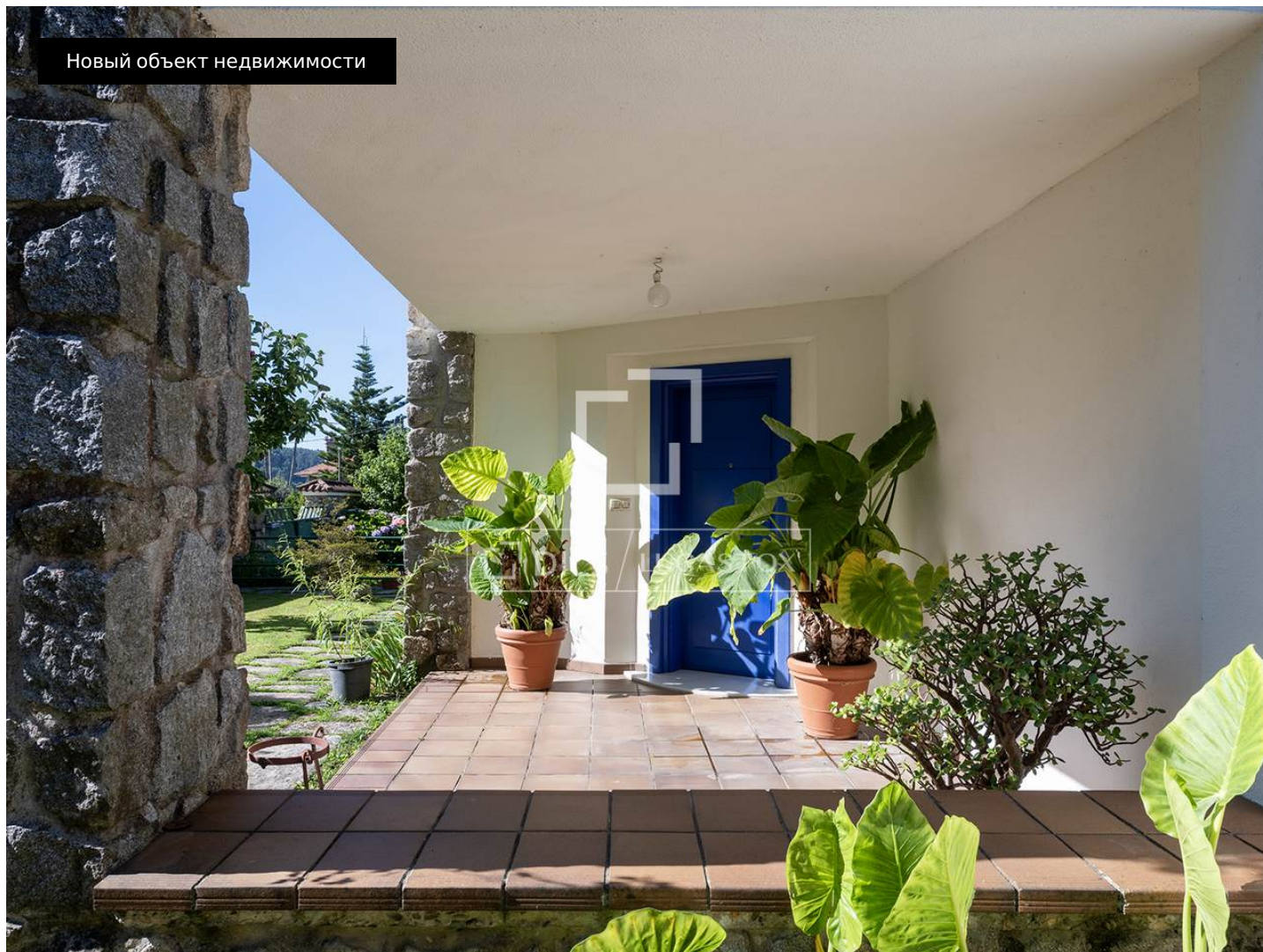
420 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия

Испания » Галисия » Pontevedra » 36746

5	3	400m <sup>2</sup>	3.250m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

420 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия

**Эта вилла в деревенском стиле занимает два уровня, предлагая очарование и уединение на просторном участке. Окруженная природой, она может похвастаться прекрасными видами на сельскую местность и большим открытым пространством.**

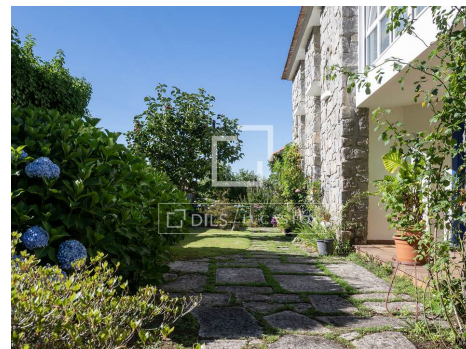
Эта очаровательная двухэтажная вилла расположена в Томиньо, вдали от границы с Португалией и побережья Виго, где гармонично сочетаются природа, спокойствие и отдых. Построенная в начале 1950-х годов и отремонтированная в 1990-х, вилла залита естественным светом и имеет прекрасный частный сад. Она удобно расположена недалеко от Гондомара, Байона и португальской границы. Вилла имеет два уровня: на первом этаже находятся жилые помещения, а на втором — спальни.

Участок полностью изолирован каменной стеной, что обеспечивает уединение в саду, расположенном на склоне.

Войдя внутрь, мы попадаем в вестибюль, обслуживающий весь первый этаж. Справа находится большая гостиная и столовая, соединенные с кухней. Кухня довольно оригинальна и включает в себя небольшую кладовую. Рядом с кухней расположена комната, которая использовалась как служебная спальня, а на том же этаже находится ванная комната.

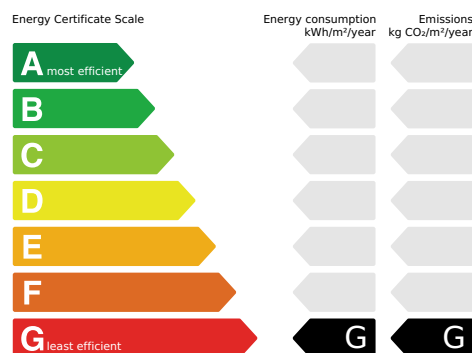
На первом этаже находится спальная зона; также имеется закрытая галерея, используемая в качестве студии/офиса. В доме 4 большие спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, и еще одна ванная комната, обслуживающая спальни. Все спальни довольно просторные и оборудованы встроенными шкафами. Благодаря идеальной ориентации, каждая зона дома получает достаточно естественного света в течение дня. Общая площадь застройки составляет 400 м<sup>2</sup>, включая гараж, террасы и бассейн. Площадь участка составляет 3861 м<sup>2</sup>. За дополнительную плату можно приобрести 2400 м<sup>2</sup> дополнительного земельного участка с крытой хозяйственной зоной площадью 253 м<sup>2</sup>.

На территории виллы разбит сад с многолетними растениями и деревьями, а также расположен бассейн. Обратите внимание, что зона бассейна нуждается в ремонте, и вилла может потребовать некоторой модернизации и обновления в соответствии с современными стандартами.



[lucasfox.ru/go/vig70367](https://lucasfox.ru/go/vig70367)

Вид на горы, Терраса, Сад, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

420 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия

Этот дом идеально подходит для семьи или пары, ищущих отдыха и спокойствия в удачно расположенной вилле, недалеко от побережья Виго и португальской границы. В этом районе есть отличные услуги и удобства, пешеходные маршруты для любителей природы, а сам район окружен пышными зелеными холмами.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

420 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Pontevedra, Галисия**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания