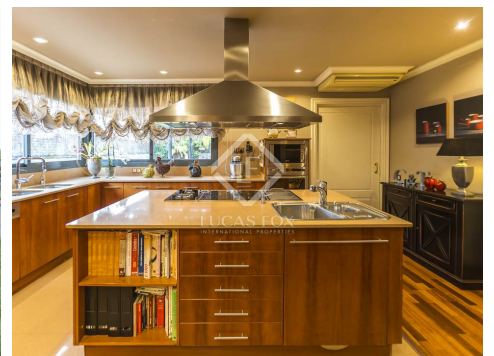
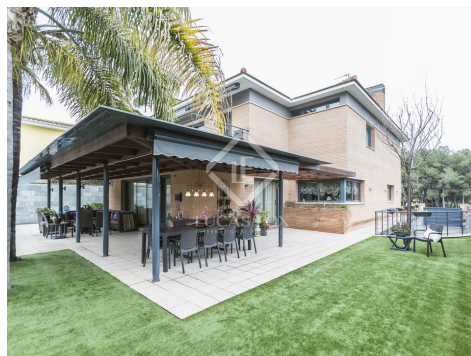
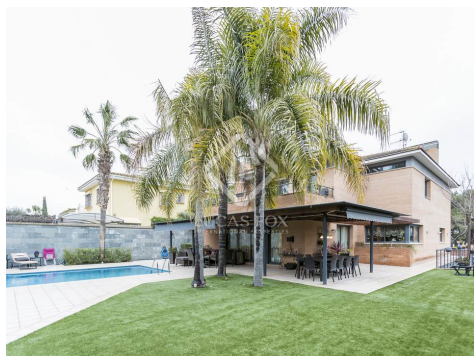


970 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**5**                    **4**                    **496m<sup>2</sup>**                    **818m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

970 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**5**                      **4**                      **496m<sup>2</sup>**                      **818m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается высокий дом на одну семью с 5 спальнями, садом, бассейном и всеми видами роскоши в эксклюзивной урбанизации Арагай-Тенис.**

Эта эксклюзивная современная вилла расположена в престижной урбанизации Арагай-Тенис, в Виланова-и-ла-Жельтру, в нескольких метрах от спортивного клуба и в непосредственной близости от центра, со школами, детскими садами и всевозможными магазинами.

Эта престижная вилла, построенная в 2001 году, находится в отличном состоянии, готова к заселению и имеет вид на горы. Сад в средиземноморском стиле с пальмами, оливковыми деревьями и привлекательным, очень функциональным бассейном. Сад требует минимального ухода и дает возможность освещать деревья ночью. Практически во всем доме установлены светодиодные светильники с низким энергопотреблением, а водопровод поступает из колодца.

Главный вход открывает большой холл, который служит распределителем, уступая место гостиной-столовой с выходом в сад. Оттуда мы переходим в кухню-гостиную площадью 42 м<sup>2</sup> с камином, которая становится сердцем этого великолепного дома. В этой зоне есть гостевая спальня с собственной ванной комнатой с душем, кладовая, прачечная с доступом для обслуживания и бесплатный туалет.

На верхнем этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты. Две спальни имеют гардеробную, отдельные ванные комнаты и большие террасы.

Полуцокольный этаж предлагает гостиную и зону отдыха, кабинет, спальню и туалет. Также есть машинное и котельное помещение, гараж на 3-4 машины, кладовая, центральная аспирационная комната, бассейн и машинное отделение.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания



[lucasfox.ru/go/vil10262](https://lucasfox.ru/go/vil10262)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи,  
гараж, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Центральный пылесос,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха,  
Домашний кинотеатр,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

970 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В этом доме есть кабельное телевидение, центральный пылесос, моторизованные жалюзи, видеодомофон, дверь с высоким уровнем безопасности, кондиционер, умягчитель воды, осмос и бесчисленные детали, которые придают этой вилле максимальное превосходство.

Исключительная возможность приобрести эксклюзивный семейный дом в Виланова-и-ла-Жельтру.

Предложение по обновлению включает в себя изображения интерьеров типа рендеринга. Вы можете запросить оригиналы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

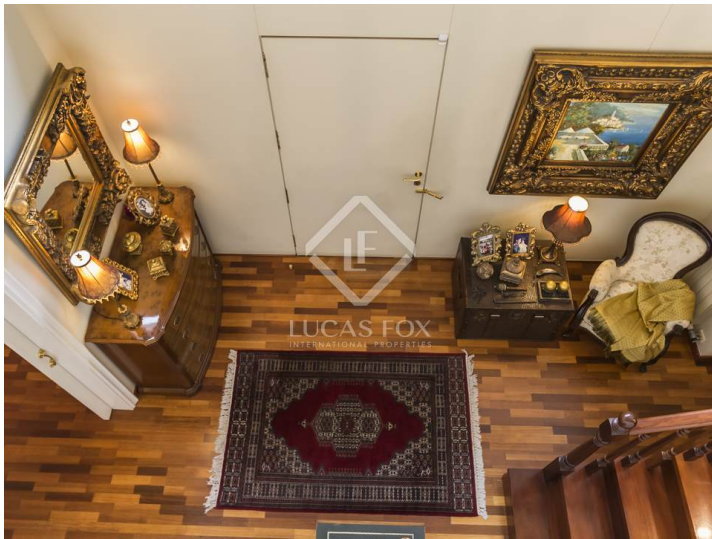
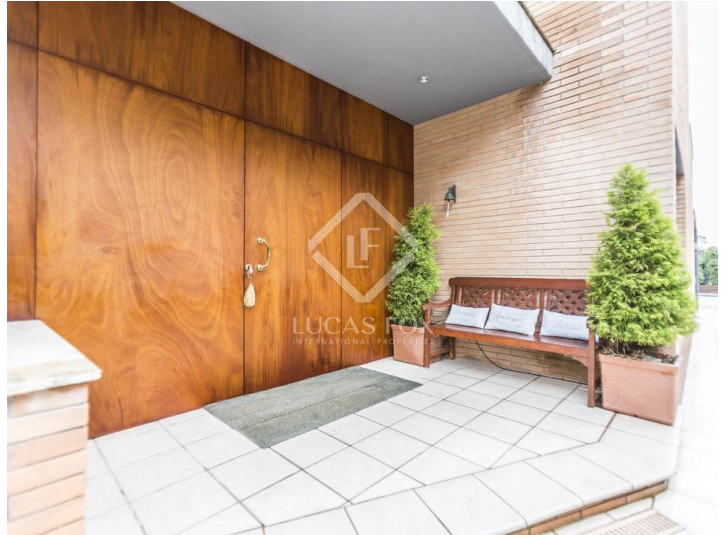


970 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**5**                      **4**                      **496m<sup>2</sup>**                      **818m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания