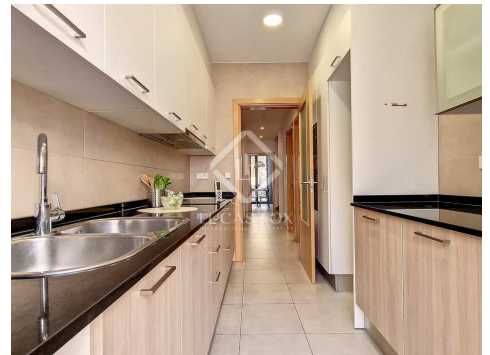
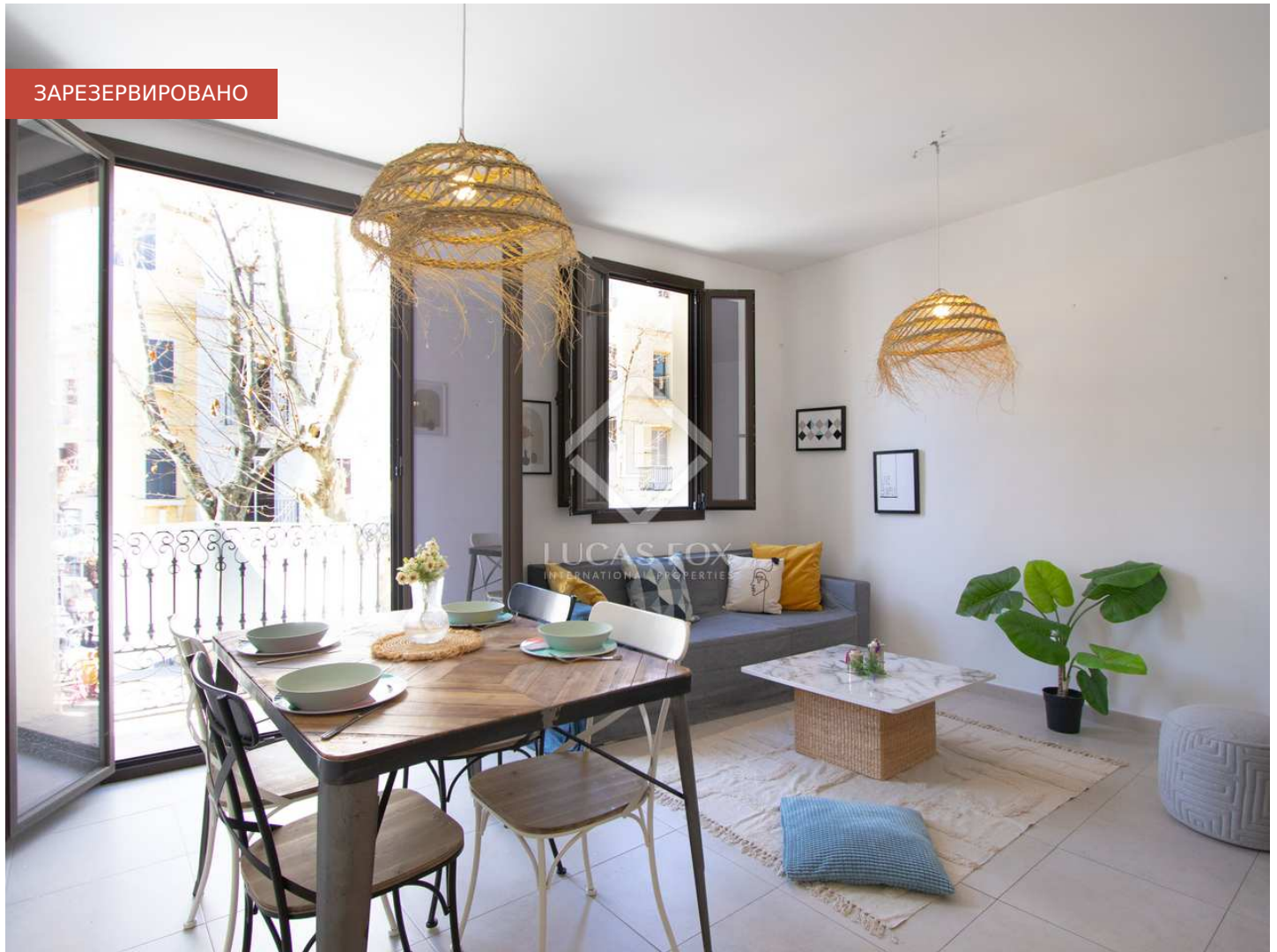


490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**5**                    **2**                    **162m<sup>2</sup>**                    **60m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

**490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**5**                      **2**                      **162m<sup>2</sup>**                      **60m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## **Продается дом с 5 спальнями, 3 террасами и лифтом на Rambla de Vilanova i la Geltrú.**

Lucas Fox эксклюзивно представляет этот красивый дом с большим шармом в самом сердце Виланова-и-ла-Желтру. Он имеет площадь 162 м<sup>2</sup> и полностью отремонтирован, сохранив некоторые оригинальные элементы.

Этот превосходный дом расположен в самом сердце Вилановы, на символической улице Rambla Principal, недалеко от служб, без необходимости брать машину. Он был полностью отремонтирован в 2018 году, хотя фасад был сохранен в первоначальном стиле, а интерьер был отремонтирован с использованием высококачественных материалов с современным внешним видом.

Мы входим в холл дома, в котором есть идеальный лифт для людей с ограниченными физическими возможностями, даже для того, чтобы поднять попку на первый этаж, который ведет в разные комнаты. Мы поднимаемся на первый этаж, где находим красивую гостиную-столовую с выходом на балкон, откуда можно увидеть главную улицу Рамбла и, в свою очередь, насладиться атмосферой и радостью, которые она излучает. На этом же этаже находится кухня, оборудованная красивыми современными шкафами с большой вместимостью. Кухня имеет выход на одну из террас дома площадью около 20 м<sup>2</sup>, идеально подходящую в качестве летней столовой, где можно разместить стол и несколько стульев, а также, при желании, барбекю. На этом этаже также есть спальня с выходом на ту же террасу и полностью оборудованная ванная комната с душем.

На втором этаже расположены три внешние спальни: две одноместные и одна двуспальная с выходом на большую террасу, идеально подходящую для отдыха или для других целей. Кроме того, для обслуживания этой зоны имеется полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной.



[lucasfox.ru/go/vil38184](https://lucasfox.ru/go/vil38184)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

**490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Наконец, лестница ведет нас на верхний этаж, который представляет собой великолепную спальню с двуспальной кроватью и наклонными потолками с деревянными балками, которые придают комнате очень уютный вид. Это пространство можно использовать как офис или как спальню с двуспальной кроватью, а также есть выход на террасу, чтобы использовать ее в качестве солярия и наслаждаться видом на город.

Следует отметить, что это очень функциональный дом, идеально подходящий для тех, кто хочет практичной жизни рядом со всеми услугами и любителей жизни в центре, не отказываясь от всех удобств, которые нам предоставляет этот дом. Он оснащен аэротермальной системой, идеально подходящей для низкого потребления света, насосом горячего / холодного воздуха через воздуховоды, навесами, алюминиевыми окнами с тепло- и звукоизоляцией, полами из керамогранита и гидравлическим лифтом с первого этажа.

Одним словом, жемчужина для всех типов семей, уникальная возможность насладиться домом мечты в привилегированном районе, в пределах досягаемости всех услуг.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы посетить его.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

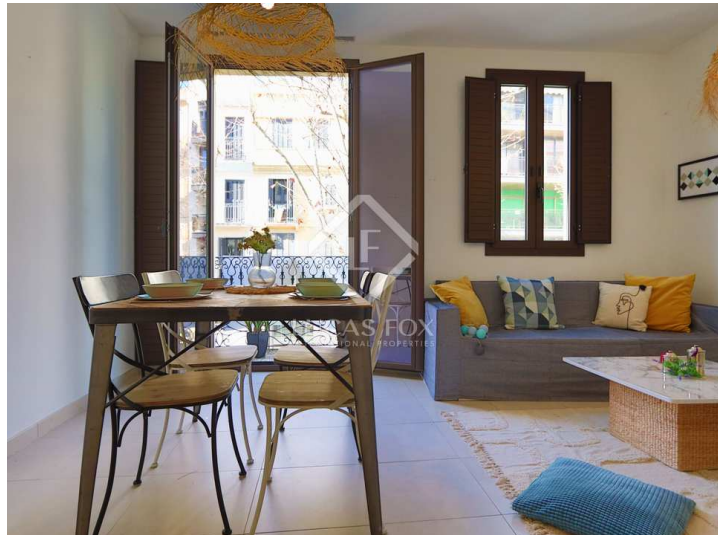
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**5**                      **2**                      **162m<sup>2</sup>**                      **60m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания