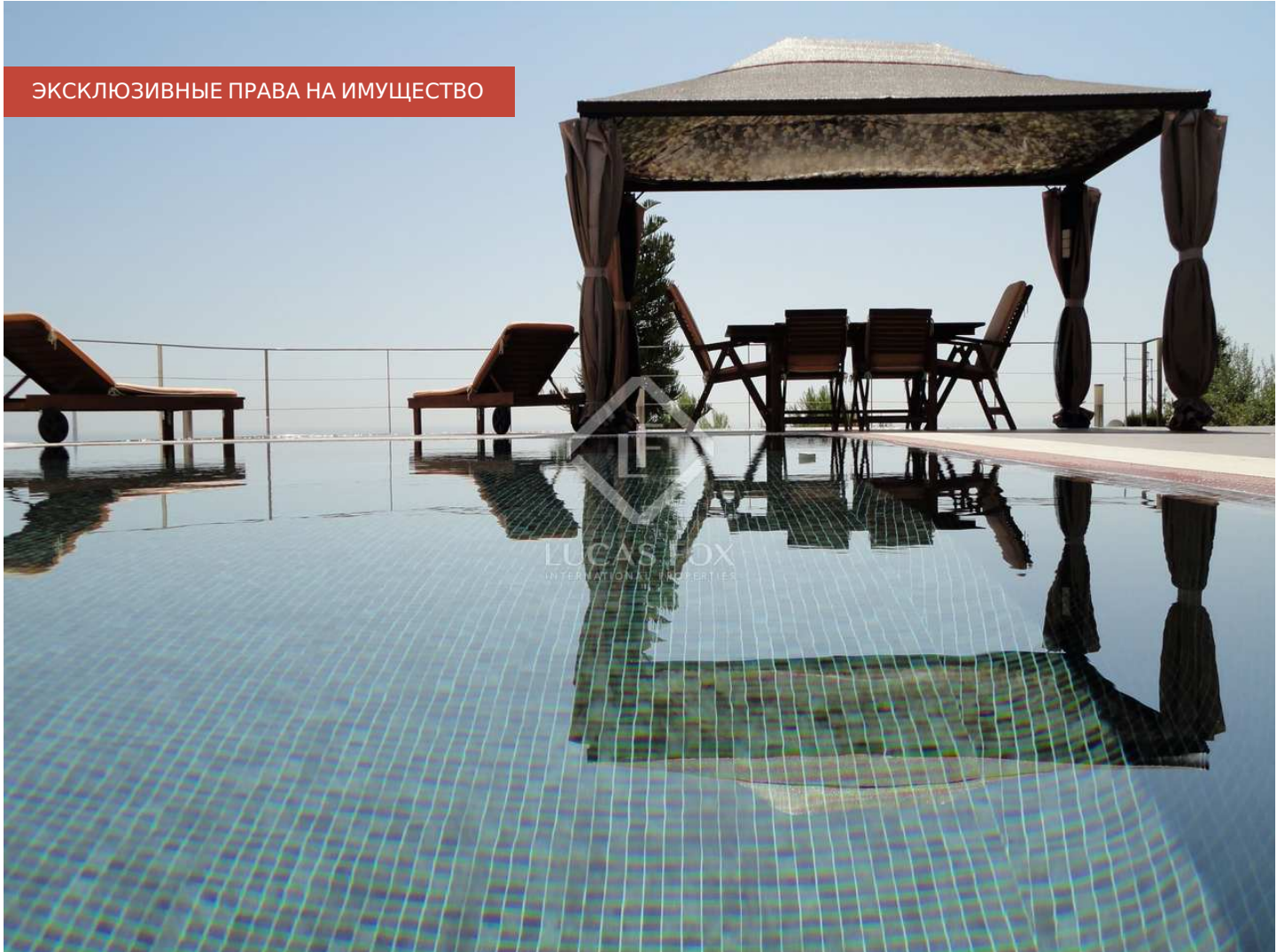


# 1 580 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,100m<sup>2</sup> Сад, Cunit, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

## 1 580 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,100m<sup>2</sup> Сад, Cunit, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

### Великолепная роскошная вилла с 4 ветрами, 5 спальнями, бассейном, гаражом и панорамным видом на море на продажу в Ректорете, Кунит.

Lucas Fox представляет эту эксклюзивную виллу площадью 541 м<sup>2</sup>, построенную в 2006 году на двойном участке общей площадью 1300 м<sup>2</sup>, разделенном на два этажа плюс полуподвальный этаж, с лифтом, который сообщается со всеми этажами. Из окон открывается захватывающий вид на море, сад и бассейн.

Он имеет прозрачные и открытые пространства и высокие потолки, что позволяет естественному свету проникать во все его комнаты.

Мы входим в дом через холл, который ведет в элегантный, очень светлый холл с центральным световым люком и мраморной лестницей, ведущей на первый этаж. На верхнем этаже мы получаем доступ к различным комнатам, расположенным вокруг зала. С одной стороны, мы находим две спальни с двуспальными кроватями, которые соединены красивой ванной комнатой с душем. С другой стороны находится впечатляющая главная спальня площадью 80 м<sup>2</sup> с большим окном и панорамным видом на море. В самой спальне, с одной стороны, мы находим зону отдыха открытой планировки с полом двойной высоты, с кроватью, расположенной в верхней части, и местом для отдыха, чтения или занятий в нижней части, с видом на море. На другой стороне через коридор попадаем в гардеробную и просторную ванную комнату с душевой кабиной и ванной.



[lucasfox.ru/go/vil39188](https://lucasfox.ru/go/vil39188)

Вид на море, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

## 1 580 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,100m<sup>2</sup> Сад, Cunit, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Мы спускаемся по мраморной лестнице и попадаем в просторную и светлую гостиную-столовую площадью 90 м<sup>2</sup> с большими окнами с прекрасным видом на море, из которых можно выйти в сад и к бассейну. Это пространство также имеет двойную высоту пола, которая разделяет столовую, гостиную и зону отдыха. На этом же этаже мы находим спальню, которая в настоящее время используется как кабинет и туалет. Затем мы попадаем на кухню площадью 35 м<sup>2</sup>, полностью оборудованную прачечной, кладовой и выходом на улицу, где мы находим летнюю столовую.

Наконец, мы спускаемся на полуподвальный этаж, который состоит из служебной спальни с полностью оборудованной ванной комнатой, гаража на три машины, четырех многоцелевых комнат, диспетчерской для всех систем и еще одной полноценной ванной комнаты.

Снаружи есть сад с автоматическим бассейном для хлорирования соли, гараж с автоматической дверью на три машины, открытая парковка на пять машин и летняя столовая.

В доме полы с подогревом с помощью солнечных батарей и поддержка от дизельного/газового котла, канальный кондиционер с тепловым насосом, пол из керамогранита, сигнализация с пятью виртуальными периметрами безопасности, три внешних и два внутренних, домашняя автоматизация в расширении. и алюминиевые столярные изделия с изоляцией по камере. Он также имеет электрогенератор с автоматическим режимом работы в случае отключения электроэнергии, а также камеры видеонаблюдения, которыми можно управлять дистанционно.

Невероятная возможность для тех, кто ищет эксклюзивный дом в тихом районе недалеко от моря.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

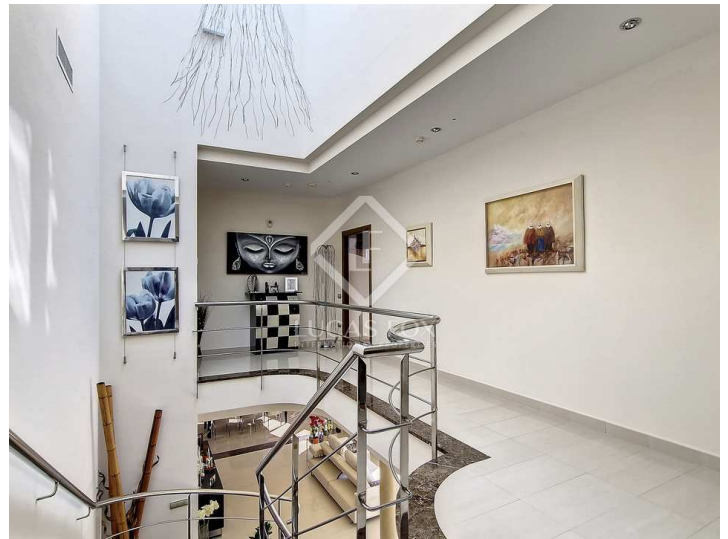
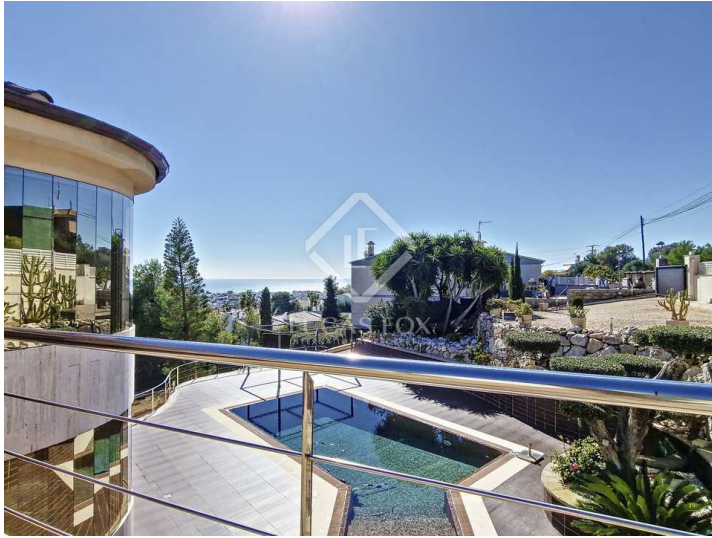
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

## 1 580 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,100m<sup>2</sup> Сад, Cunit, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания