

# Квартира на продажу: 3 спальни, 12m² терраса, Cubelles, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Cubelles » 08880

 3
 2
 111m²
 12m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Терраса











# Квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Cubelles, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Cubelles » 08880

**3 2 111m² 12m²** Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

#### ОБЗОР

# Продажа новой 3-комнатной квартиры с террасой площадью 12 м<sup>2</sup> в Кубельес.

Новая квартира на первом этаже и на первой линии пляжа, с тремя спальнями, террасой  $12 \text{ m}^2$ , гаражом, бассейном и помещениями общего пользования.

Лукас Фокс рад представить Dune, эксклюзивную новостройку лучшего качества на берегу моря. Комплекс расположен в Кубельес, красивой рыбацкой деревне на берегу Средиземного моря, которая сохраняет свои гастрономические традиции и характер местности. В этом городе есть несколько пляжей с кристально чистой водой и белым песком, которыми можно наслаждаться круглый год, до которых можно дойти пешком от вашего объекта недвижимости.

Проект, работа престижной архитектурной студии MiAS Architects, сливается с этой природной средой благодаря выбору цветов, вдохновленных оттенками пляжа и моря, а также многослойной и органичной конструкции. Кроме того, его фасад стратегически расположен, откуда открывается впечатляющий вид на море.

У Dune есть эта новая квартира на первом этаже, с современным дизайном, комнатами открытой планировки, которые максимально увеличивают пространство, и оформлены в нейтральных тонах, создающих современную эстетику.

Столовая-гостиная с открытой кухней включает в себя большую частную террасу площадью  $12 \text{ m}^2$ , где вы можете насладиться прекрасным средиземноморским климатом. С другой стороны, в спальной зоне есть три спальни с двуспальными кроватями, главная из которых имеет собственную ванную комнату.



#### lucasfox.ru/go/vil44514

Вид на море, Терраса, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон



# Квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Cubelles, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Cubelles » 08880

**3 2 111m² 12m²** Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Среди его особенностей можно выделить рулонные шторы с электроприводом, фарфоровые полы высшего качества и алюминиевые наружные столярные изделия с терморазрывом и окнами с двойным остеклением. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы высококачественными туалетами, оборудованием и бытовой техникой, такой как микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, индукционная плита и встроенная вытяжка.

Для большего комфорта жильцов в доме имеется система кондиционирования воздуха с горячей/холодной водой и производство горячей воды с помощью аэротермии, что повышает энергоэффективность. Кроме того, проект имеет сертификат ВREEAM, который гарантирует качество строительства и способствует снижению воздействия на окружающую среду.

Эта фантастическая новостройка предлагает своим жильцам лучшие удобства, включая впечатляющий общий бассейн, садовые зоны с ландшафтным дизайном, солярий и детские игровые площадки, а также тренажерный зал и спа. Лучшее, чтобы вы могли расслабиться и насладиться этой привилегированной атмосферой у моря.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации



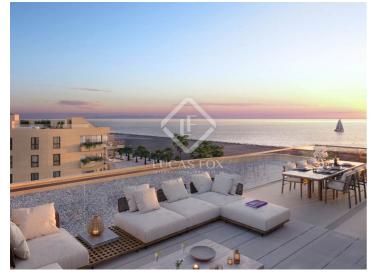
# Квартира на продажу: 3 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Cubelles, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Cubelles » 08880

**3 2 111m² 12m²** Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.