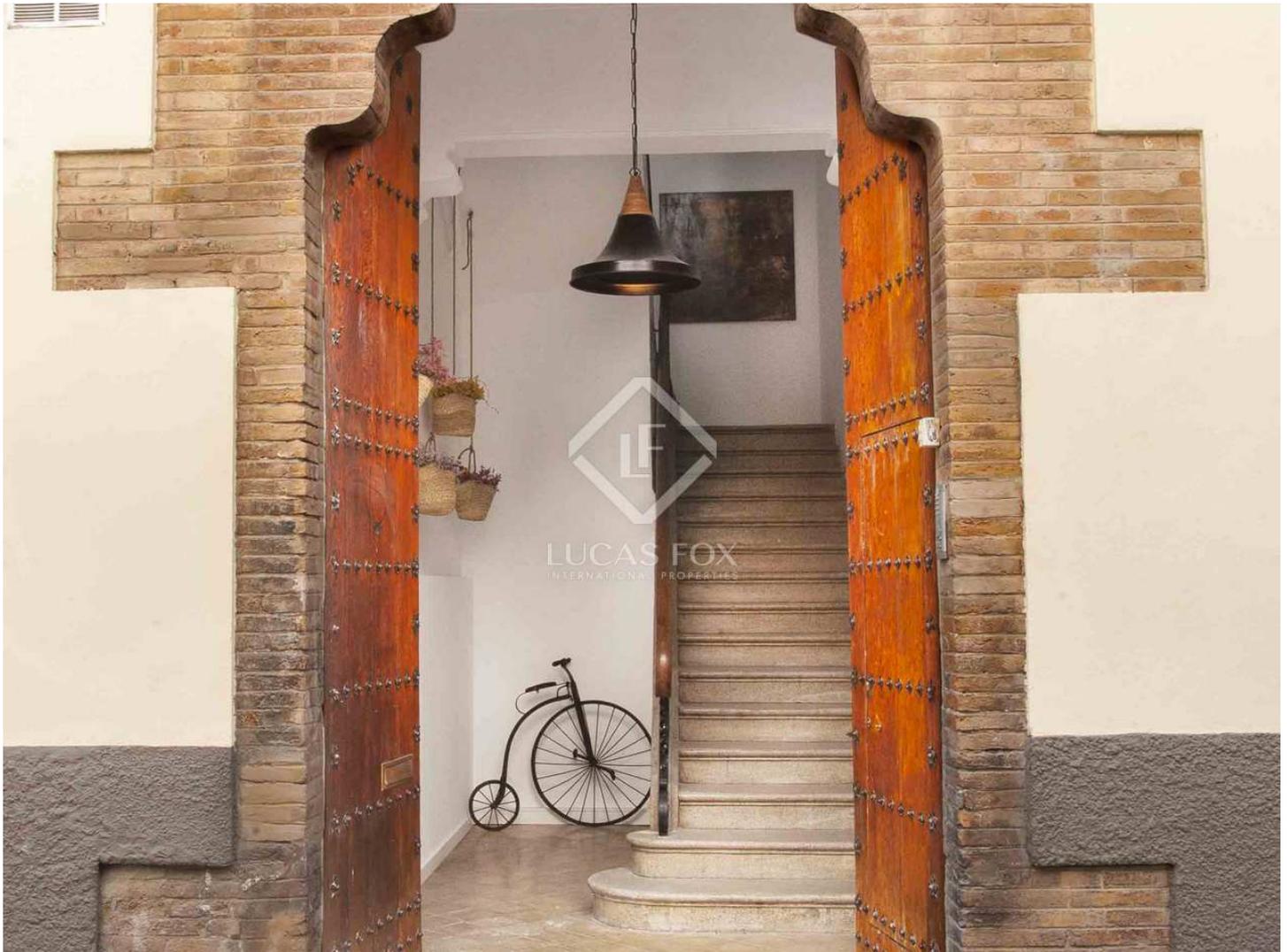


735 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 95m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

735 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 95m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**4**                      **2**                      **130m<sup>2</sup>**                      **95m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Продается величественная квартира с 4 спальнями с двуспальными кроватями и впечатляющей террасой площадью 95 м<sup>2</sup> в модернистском здании в самом центре Виланова-и-ла-Жельтру.

Casa Ricart — это величественная квартира XIX века, являющаяся памятником архитектуры и построенная по проекту архитектора Жозепа Фонта-и-Гума. Он расположен в центре, рядом с главной улицей Рамбла, и был полностью отремонтирован и тщательно декорирован частной компанией по дизайну интерьеров.

Его архитектор Жозеп Фонт-и-Гума (1859-1922) был известным архитектором из Вилановы, который построил известные здания, такие как Шалет Мирамар или дель Нин или фабрика Пирелли в Виланове, Госпиталь дель Редос де Сант Хосе и Сант Пере. в Сан-Пере-де-Рибес или в больнице Сан-Жоан в Ситжесе.

В 1901 году Хосеп Мария Рикарт запросил разрешение на проведение реконструкции здания по проекту Хосепа Фонта и Гума, поэтому дом известен как Casa Ricart.

Дом занимает большую часть первого этажа здания и имеет несколько комнат, которые можно использовать по желанию нового владельца. Текущий проект включает в себя четыре спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты, большой холл, гостиную-столовую с открытой кухней и впечатляющую террасу площадью 95 м<sup>2</sup>, состоящую из трех комнат рядом со столовой.

В большой главной спальне есть собственная ванная комната. Стена, служащая изголовьем кровати, выполнена из оригинального галечного камня, застеклена и подсвечена.



[lucasfox.ru/go/vil48666](https://lucasfox.ru/go/vil48666)

Джакузи, Паркет,  
Мраморные полы,  
Мозаичные полы,  
Модернистское здание,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

735 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 95m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Он имеет большое количество оригинальных элементов, которые создают эксклюзивную атмосферу старины. Среди них мы находим в гостиной оригинальный декоративный камин, построенный из мрамора, а также деревянные балки, гипсовые розетки, оригинальный деревянный пол, сланцевый пол Rosa и столярные изделия для интерьера. Эти старинные элементы сочетаются с современными элементами, такими как качественные краны, линейное светодиодное освещение и другие компоненты, обеспечивающие комфорт, например, отопление газовыми радиаторами и кондиционирование воздуха. В спальнях установлены шкафы, изготовленные на заказ, чтобы лучше адаптировать пространство.

Объект имеет обновленную туристическую лицензию, которая позволяет сдавать дом в аренду туристам. Объект расположен на полупешеходной улице, что делает его более тихим и менее шумным. Редко такая архитектурная жемчужина появляется на рынке, что делает ее уникальной возможностью приобрести часть модернистского наследия Вилановы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

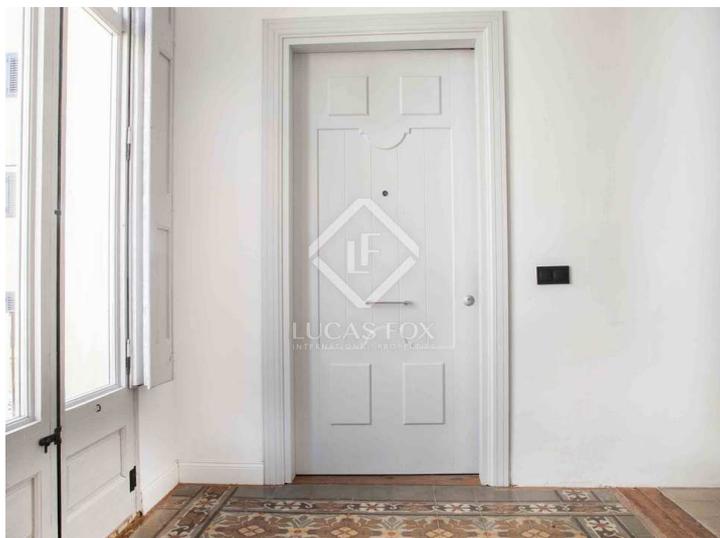
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

735 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 95m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

**4**                      **2**                      **130m<sup>2</sup>**                      **95m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания