

**450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Calafell, Costa Dorada**

Испания » Costa Dorada » 43893

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Calafell, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43893

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Эксклюзивный дизайнерский дом с видом на море в Калафеле

Вы ищете другой дом? Этот объект недвижимости уникален по своему расположению: он расположен в одном из лучших жилых районов Калафеля, где преобладают двухквартирные дома, и является единственным отдельно стоящим односемейным домом с четырехсторонней планировкой. Архитектурная жемчужина в окружении природы, уединения и пространств, созданных для максимального удовольствия.

Он занимает три комфортабельных этажа, а также располагает впечатляющим солярием с панорамным видом на море и иберийскую цитадель Калафель.

На первом этаже очаровательный входной дворик ведет в дом и напрямую соединяется с просторной, светлой и полностью оборудованной кухней, которая выходит прямо на патио. Гостиная-столовая с большими окнами выходит в частный сад с отдельным входом с улицы, что идеально подходит для наслаждения природой в полной уединенности. На этом этаже также расположена спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и функциональная планировка, облегчающая связь между всеми помещениями.

На первом этаже находится элегантный люкс с собственной ванной комнатой, двухместная комната, одноместная комната и еще одна ванная комната. С этого этажа можно выйти на террасу, которая соединяется с солярием: волшебное место с видом на море и весь Калафель, идеально подходящее для моментов отдыха, ужина с друзьями или просто наслаждения привилегированными окрестностями.



[lucasfox.ru/go/vil55665](https://lucasfox.ru/go/vil55665)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

## 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Calafell, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43893

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Подвальный этаж на удивление просторный и многофункциональный: здесь есть очень большой гараж с автоматическими воротами, многофункциональное помещение, идеально подходящее для винного погреба, тренажерного зала или игровой комнаты, кладовая и отдельная прачечная, призванные обеспечить порядок и удобство в повседневной жизни.

Дом расположен в благоустроенном жилом районе, где к услугам жильцов великолепный общий бассейн, окруженный зелеными зонами, деревьями и очаровательной зоной для пикника: идеальное место, чтобы приятно провести время с семьей или друзьями или просто отдохнуть на лоне природы.

Эксклюзивная и уникальная недвижимость с дизайном, уединенностью, простором, открытыми площадками, непревзойденными видами и привилегированным местоположением. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства или второго дома у моря.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

**450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Calafell, Costa Dorada**

Испания » Costa Dorada » 43893

**4**      **3**      **312m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания