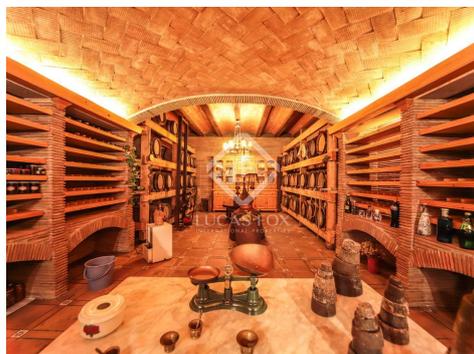


## 750 000 € Masia - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Masia на продажу: 3 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

## 750 000 € Masia - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Masia на продажу: 3 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепный загородный дом площадью 237 м<sup>2</sup> с бассейном на участке площадью 1,7 га с оливковыми и фруктовыми деревьями на продажу в Виланова-и-ла-Желтру.**

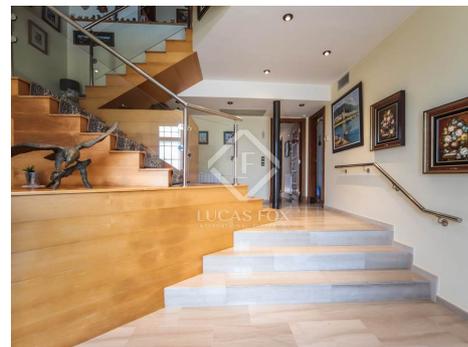
Лукас Фокс представляет этот очаровательный загородный фермерский дом с участком площадью 1,7 гектара, на котором расположен великолепный дом с бассейном и барбекю, расположенный в прекрасном городе Виланова-и-ла-Желтру.

При входе нас встречает просторный и светлый холл, ведущий в различные комнаты дома. Слева расположена уютная гостиная с камином, а справа – элегантная столовая, соединенная с просторной кухней/столовой, идеально подходящая для семейного отдыха. На этом этаже также находится просторная спальня с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, а также практичная кладовая и гостевой санузел.

Поднявшись на верхний этаж, вы увидите большую многофункциональную комнату открытой планировки с наклонными деревянными потолками и выходом на очаровательную террасу. В настоящее время здесь располагается офис с зоной отдыха. Отсюда коридор ведет в спальную зону, где расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, соединенные закрытой террасой, которая предлагает дополнительное пространство для развлечений.

В подвале находятся два погреба со столовой и выходом в туннель, ведущий к большому складу.

На территории также имеется несколько хозяйственных построек: гараж на две большие машины и несколько мотоциклов, прачечная и большой склад, оборудованный сельскохозяйственной техникой, в том числе трактором.



[lucasfox.ru/go/vil57220](https://lucasfox.ru/go/vil57220)

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркет, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Внешний, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

## 750 000 € Masia - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Masia на продажу: 3 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Снаружи есть открытая площадка со столовой, освежающим бассейном, барбекю и дровяной печью, а также два вольера, помещение для персонала и участок земли с 400 оливковыми деревьями и 30 фруктовыми деревьями. На ферме имеется эффективная система орошения, использующая воду из резервуаров и капельное орошение.

Короче говоря, это эксклюзивная недвижимость в тихом, зеленом месте, идеально подходящая для семей или в качестве инвестиции благодаря своим многочисленным возможностям. Кроме того, вы сможете насладиться удобством проживания всего в 10 минутах от пляжа и всеми удобствами менее чем в 5 минутах ходьбы. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

## 750 000 € Masia - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Masia на продажу: 3 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания