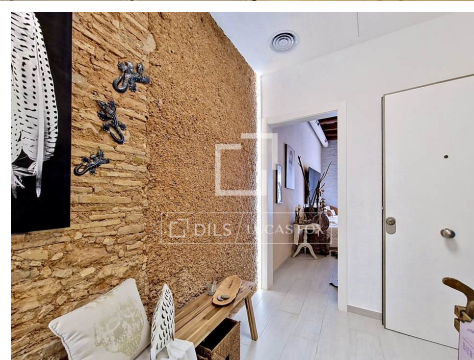
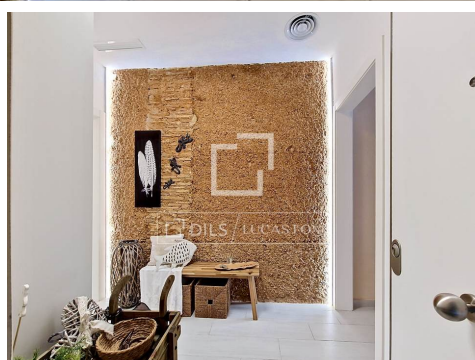
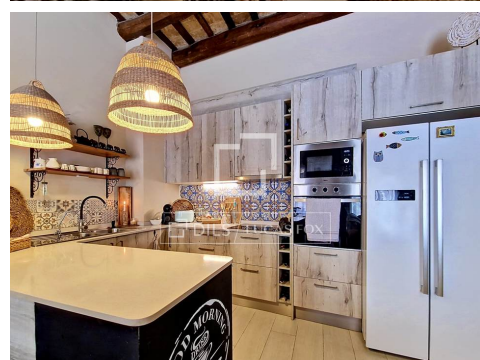


555 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

2	3	108m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

555 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

### Просторная, полностью отремонтированная квартира в самом центре Виланова-и-ла-Желтру.

Продается эксклюзивная квартира в центре Виланова-и-ла-Желтру, расположенная в одном из самых востребованных районов города, в нескольких шагах от всех услуг, магазинов и основных транспортных развязок.

Объект недвижимости расположен в районе, который идеально сочетает в себе городскую жизнь и повседневные удобства, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 108 м<sup>2</sup>, из которых примерно 15 м<sup>2</sup> приходится на террасу и балкон, распределенные между 2 спальнями с ванными комнатами и 1 гостевым туалетом. Дизайн дома разработан таким образом, чтобы максимально повысить функциональность и обеспечить проникновение естественного света, предлагая просторные, хорошо связанные между собой комнаты со сбалансированной планировкой.

Особое внимание привлекает просторная гостиная-столовая с открытой кухней, светлое и воздушное пространство, становящееся сердцем дома. Высокие потолки с открытыми оригинальными деревянными балками добавляют характера и аутентичности, сочетая очарование старинного здания с современным комфортом.

Окна здания выходят на восток, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение большей части дня. Кроме того, все комнаты выходят на улицу, что усиливает ощущение простора и комфорта во всем здании. В здании есть лифт, ведущий с первого этажа и выше.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии, полностью отремонтирован, что позволяет вам въехать немедленно без необходимости каких-либо обновлений.

Энергетический рейтинг: E (143/24)

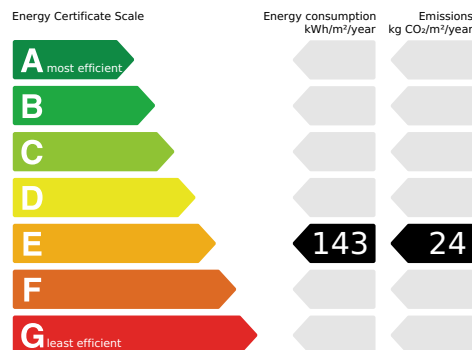
Регистрационный номер свидетельства о вводе в эксплуатацию:

3247002CF9634N0001\*\*\*



[lucasfox.ru/go/vil62108](https://lucasfox.ru/go/vil62108)

Классическая архитектура, Естественное освещение, система сигнализации, рядом с транспортом, Прачечная, Открытая кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

555 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона**

Включает террасу и балкон, которые значительно повышают общую ценность объекта.

Цена продажи составляет 555 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Кадастровый номер: 327002CF9634N0002AG

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер AICAT: 10136

Условия передачи объекта: не является крупным собственником недвижимости. Информация о статусе аренды объекта будет предоставлена, если таковая имеется.

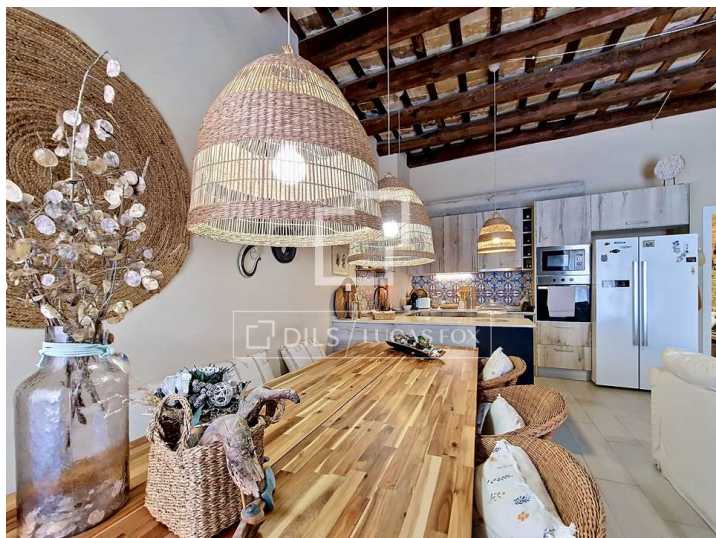
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

555 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания