

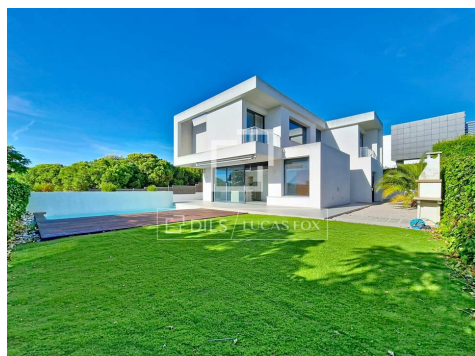
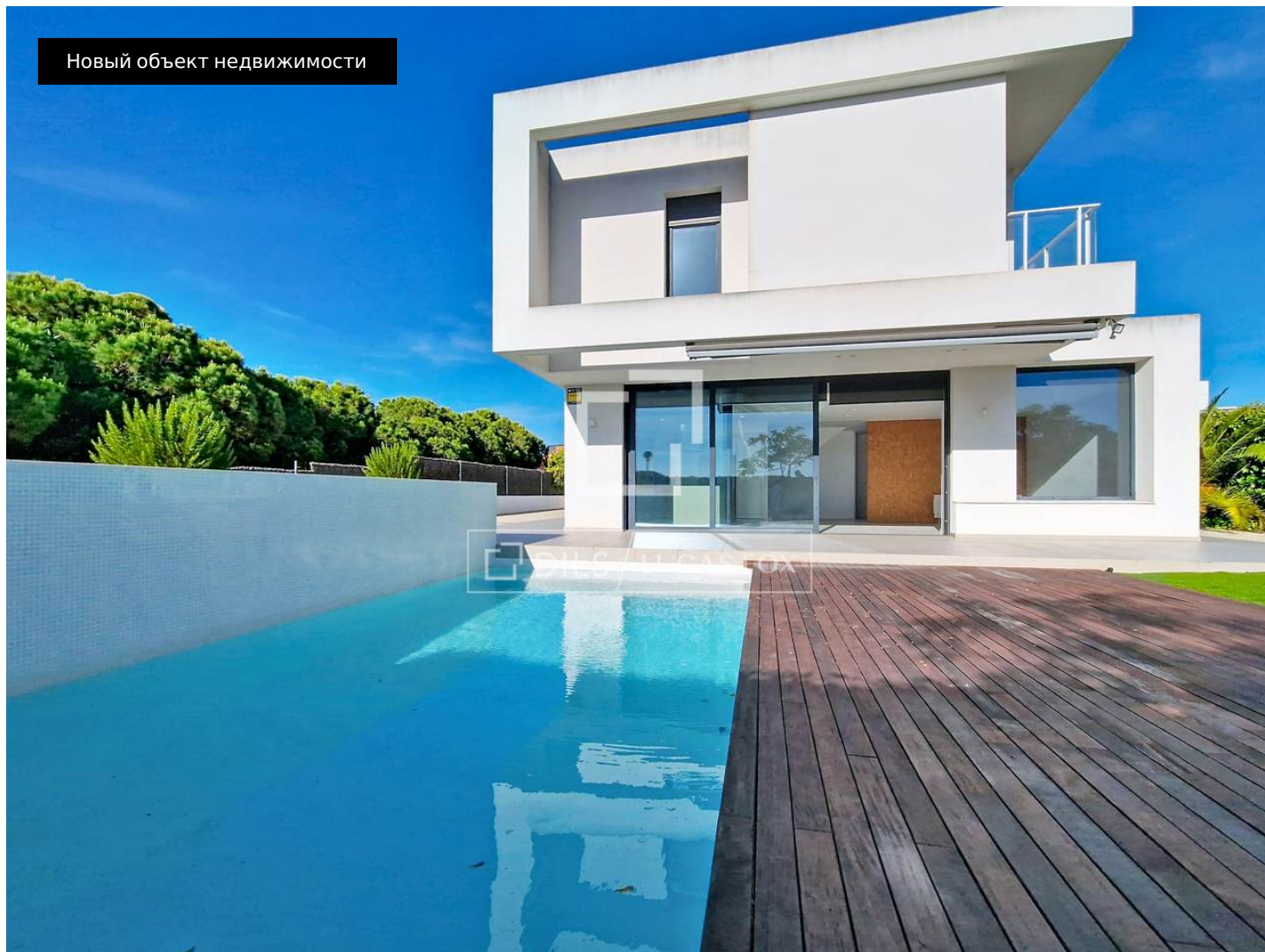
1 090 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 475m² Сад, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

3	4	217m ²	602m ²	475m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

1 090 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 475m² Сад, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Эксклюзивная современная вилла с видом на море, частным бассейном и туристической лицензией в Л'Арагаи-Виланова-и-ла-Желтру

Компания Lucas Fox представляет эту великолепную современную виллу, расположенную в Л'Арагаи, одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Виланова-и-ла-Желтру. Расположенная на тихом участке площадью более 600 м², вилла сочетает в себе уединение, естественное освещение и прекрасный вид на море, предлагая привилегированный образ жизни всего в нескольких минутах от центра города, пляжей и всех удобств.

Этот дом выделяется своей современной архитектурой, просторными комнатами и превосходной связью между внутренним и внешним пространством. Спроектированный для максимального использования естественного света, он оснащен большими окнами, которые создают приятное ощущение простора и позволяют любоваться окрестностями практически из каждой комнаты.

Дом расположен на двух комфортабельных этажах. На главном этаже находится просторная и светлая жилая зона, включающая элегантную гостиную-столовую с прямым выходом на улицу, современную, полностью оборудованную кухню, спальню и гостевой туалет. Благодаря большим окнам, выходящим в сад, этот этаж обеспечивает плавный переход между внутренним и внешним пространством, создавая идеальные условия как для повседневной жизни, так и для семейных и дружеских встреч.

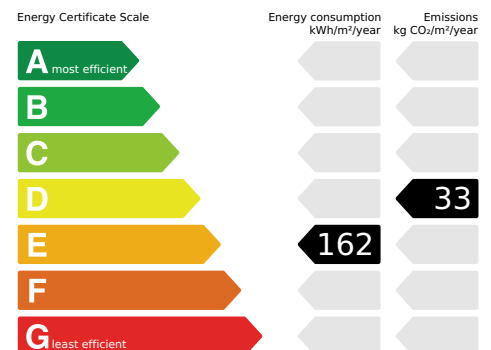
С этого этажа вы можете напрямую выйти на уютную террасу и в частный сад с бассейном, тщательно спроектированным для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Бассейн становится центральным элементом открытой зоны, окруженной местами для отдыха, развлечений и обедов на свежем воздухе.

На верхнем этаже расположена спальная зона, включающая две просторные спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату и великолепную главную спальню с отдельной гардеробной. С этого этажа можно выйти на впечатляющую большую террасу с прекрасным видом на море и окружающий ландшафт — идеальное место для отдыха в полной приватности и наслаждения закатами.



lucasfox.ru/go/vil63759

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Двойное остекление, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

1 090 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 475m² Сад, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Кроме того, в доме имеется большой полуподвальный этаж, предназначенный для гаража и многофункционального открытого пространства, которое предлагает множество возможностей для использования, таких как частный тренажерный зал, кинозал, кабинет, игровая зона, винный погреб или дополнительное складское помещение.

Объект недвижимости отличается высококачественной отделкой, функциональной планировкой и отличной ориентацией, гарантирующей обилие естественного света в течение всего дня. В качестве дополнительного преимущества, он имеет действующую туристическую лицензию, что особенно привлекательно для тех, кто ищет высокодоходные инвестиции в одном из самых востребованных районов на побережье Барселоны.

Благодаря своему привилегированному расположению в районе Л'Арагаи, вы можете наслаждаться тихой жилой обстановкой, не жертвуя при этом близостью к международным школам, спортивным сооружениям, полям для гольфа, ресторанам, яхтенной пристани и отличным транспортным сообщением с Барселоной и аэропортом.

Эксклюзивный дом, сочетающий в себе современный дизайн, комфорт, уединение и вид на море в исключительном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

1 090 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 475m² Сад, Виланова и ла Жельтру, Барселона



Энергетический рейтинг: В процессе оформления. Ссылка на свидетельство о вводе в эксплуатацию: Цена продажи составляет 1950 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ИПТ), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается агентство недвижимости Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, налоговый идентификатор В-67159921). Номер AICAT 10136. Владелец данной недвижимости не является крупным арендодателем. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания