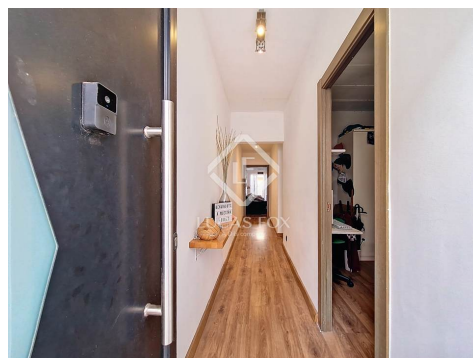
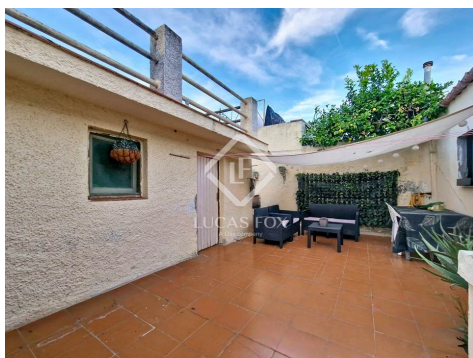
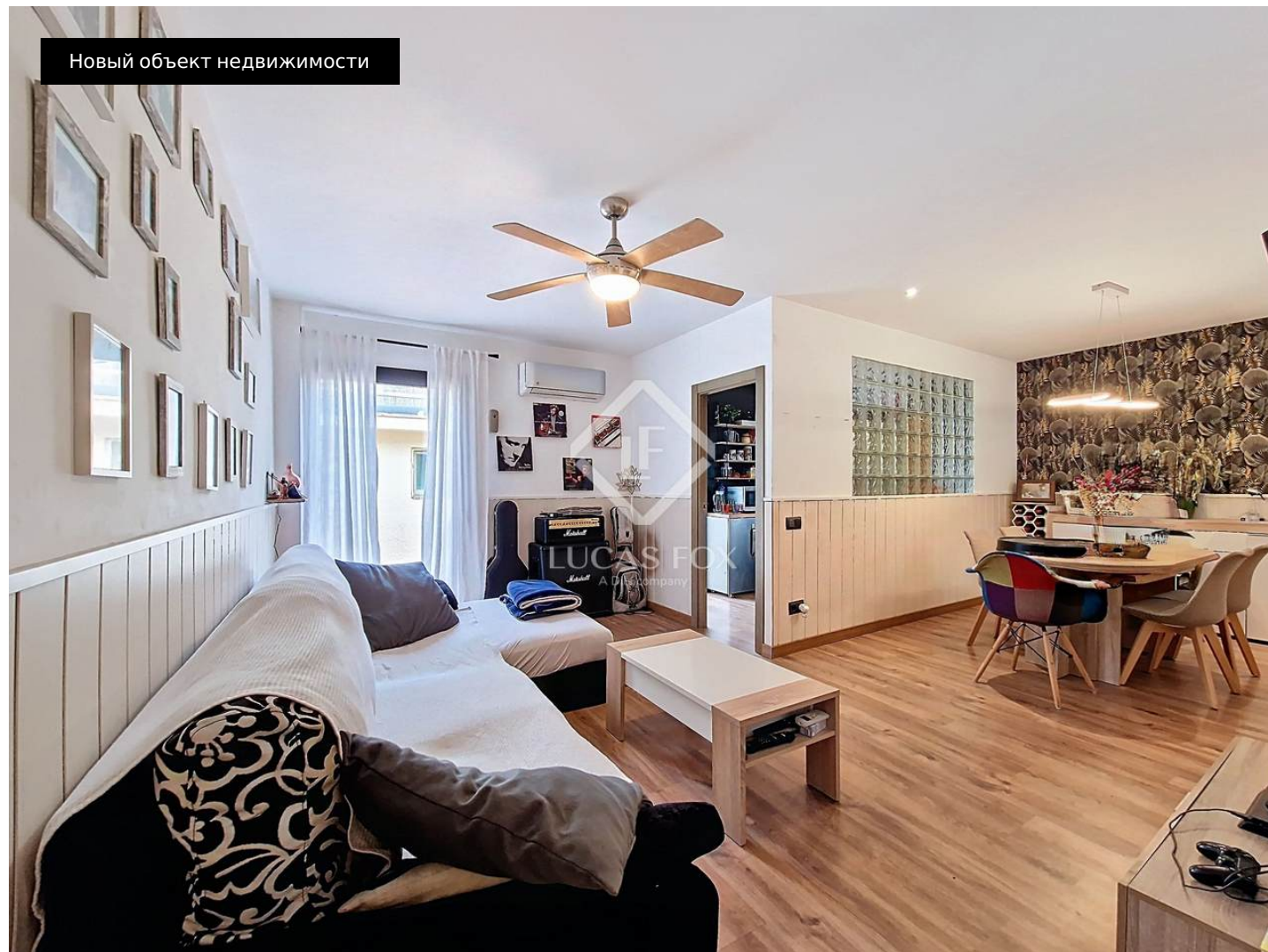


270 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру »

3	1	104m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

270 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

### Продается одноэтажный дом с 3 спальнями и террасой площадью 37 м<sup>2</sup>.

Этот очаровательный дом сочетает в себе комфорт, свет и функциональность на одном этаже. Он предлагает просторные, хорошо связанные между собой комнаты и уютную домашнюю атмосферу.

Спальная зона состоит из трёх спален: двух с двуспальными кроватями и одной с односпальной кроватью, все с видом на улицу. В двух спальнях большие окна наполняют пространство естественным светом, а третья имеет прямой выход в световой колодец, обеспечивающий вентиляцию и тепло.

Ванная комната полностью оборудована душевым поддоном и имеет функциональный дизайн, идеально вписывающийся в планировку.

Жилая зона включает просторную гостиную-столовую с большой стеклянной дверью, выходящей на главный внутренний дворик площадью около 40 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха, приема гостей или наслаждения приятными обедами на свежем воздухе.

Полностью оборудованная кухня также имеет прямой выход на террасу и оснащена дополнительным окном, обеспечивающим естественное освещение и вентиляцию.

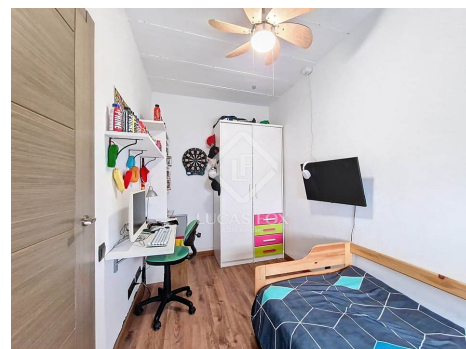
В задней части патио находится кладовая площадью около 16 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как кладовую или прачечную. Рядом с ней лестница ведёт на террасу, где можно позагорать или организовать зону отдыха.

Паркетные полы во всем доме обеспечивают тепло и визуальную целостность.

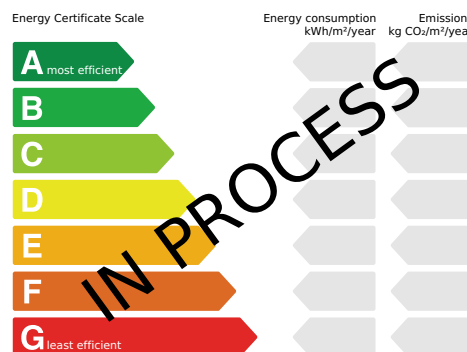
Внешние столярные изделия из черного алюминия с двойным остеклением, гарантирующим эффективность и изоляцию, поворотные-откидные двери, за исключением окон в комнатах, которые увеличивают проникновение света.

Эта недвижимость — прекрасная возможность для тех, кто ищет функциональный, светлый и очаровательный дом с открытыми пространствами и удобствами проживания на одном этаже.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/vil64563](https://lucasfox.ru/go/vil64563)



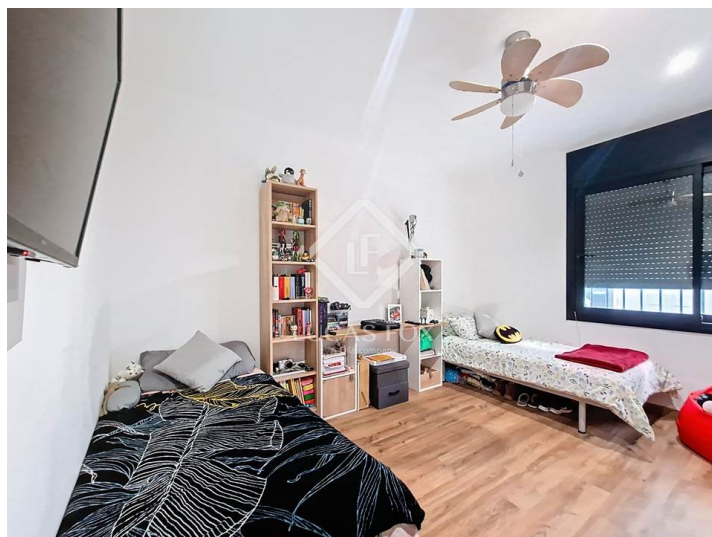
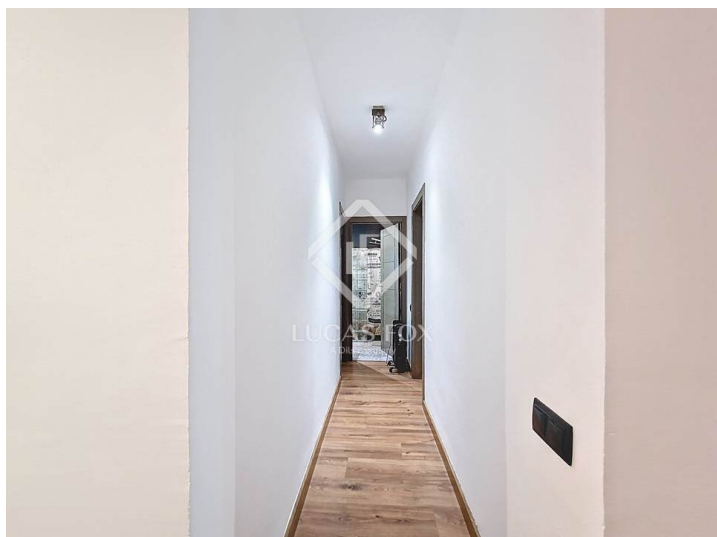
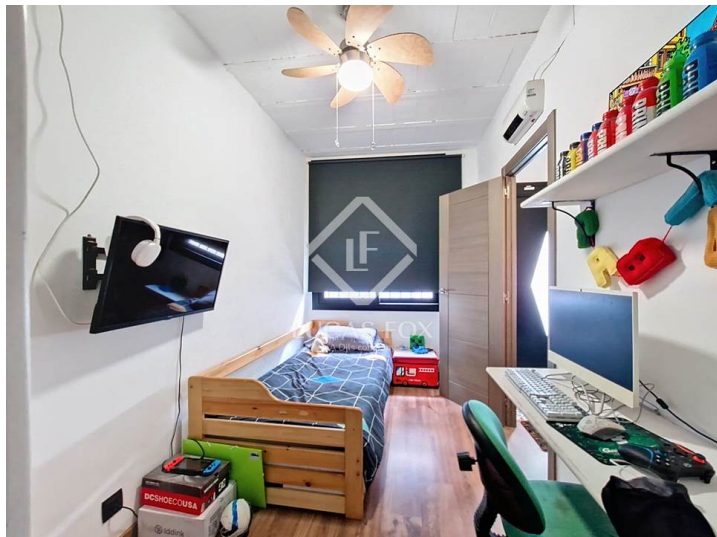
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания



270 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания