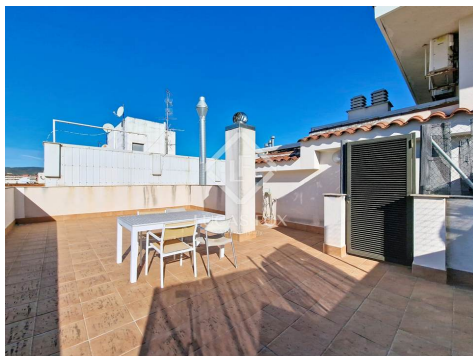
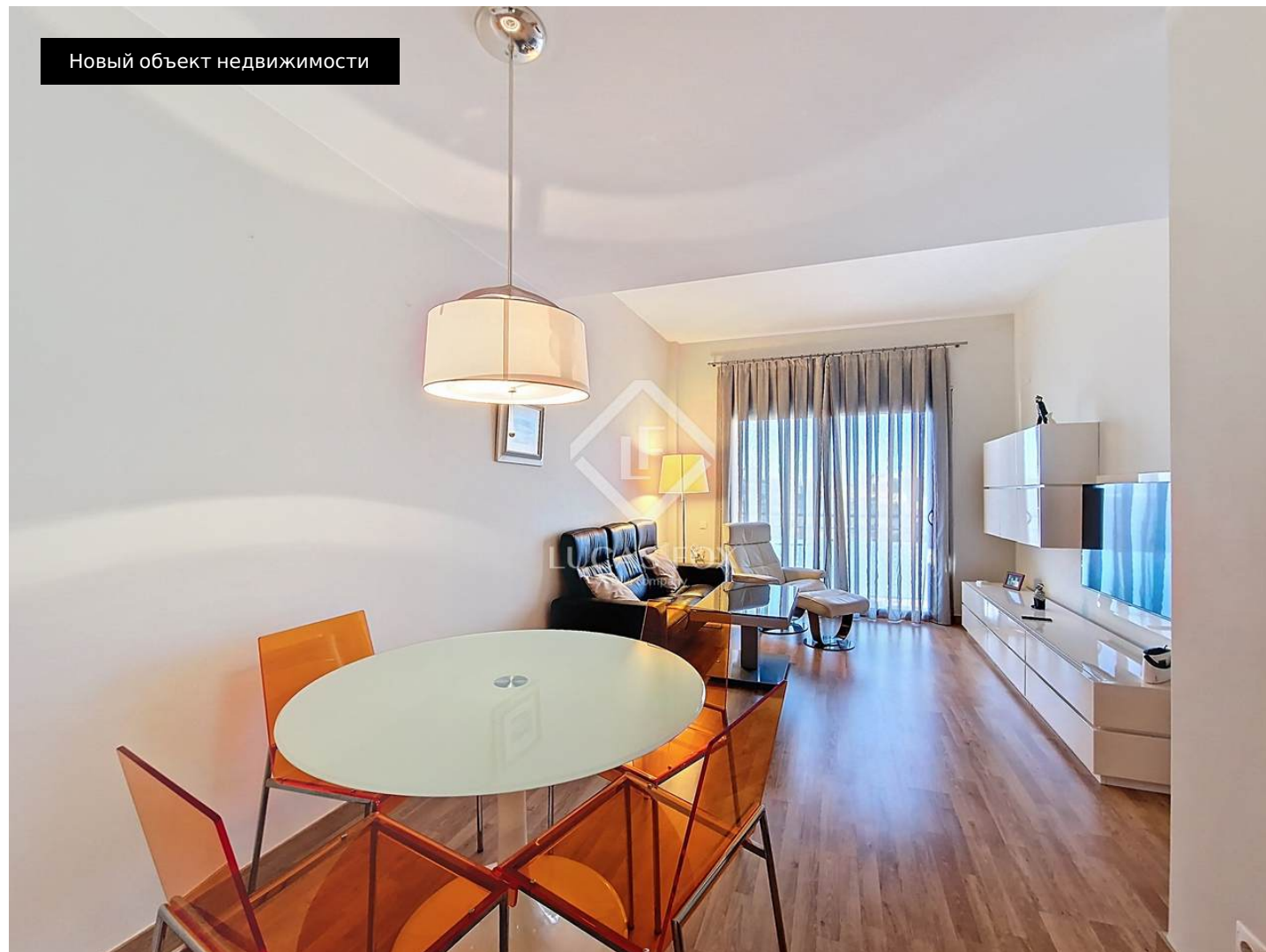


460 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

3	2	79m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

460 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

### Эксклюзивная недвижимость с великолепной собственной террасой площадью 60 м<sup>2</sup> в самом центре Виланова-и-ла-Желтру

Лукас Фокс представляет эту великолепную недвижимость, расположенную в одном из самых центральных и удобных районов Виланова-и-ла-Желтру, всего в нескольких шагах от всех удобств, магазинов, ресторанов и культурных заведений. Кроме того, благодаря своему стратегическому расположению, дом находится всего в 10 минутах ходьбы от пляжа, что делает его идеальным вариантом для тех, кто хочет совместить городскую жизнь с близостью к морю.

При входе в квартиру вас встречает элегантный вестибюль с практичной и гибкой планировкой. Полностью оборудованная кухня, предназначенная для ежедневного использования, отличается функциональностью и современным дизайном. Далее следует просторная и светлая гостиная-столовая с выходом на очаровательный балкон, идеально подходящий для отдыха или чашечки кофе на свежем воздухе.

Спальная зона состоит из двух спален с двуспальными кроватями, одна из которых со встроенным шкафом, и спальни с односпальной кроватью, которая в настоящее время используется как гардеробная. В квартире есть две ванные комнаты с душевыми кабинами и высококачественной отделкой.

На верхнем этаже, куда можно попасть по общей лестнице, находится впечатляющая частная терраса площадью около 60 м<sup>2</sup>. Настоящий городской оазис с множеством возможностей: зона отдыха, летняя столовая, солярий или даже индивидуально спроектированная зелёная зона.

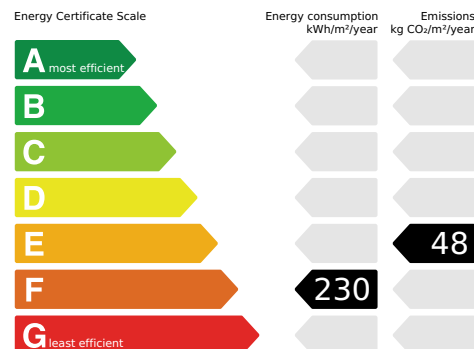
В стоимость недвижимости включено парковочное место, расположенное в этом же районе, а также есть возможность приобретения второго дополнительного парковочного места.

Уникальный дом с точки зрения пространства, местоположения и универсальности, идеальный для постоянного проживания или возможности для инвестиций в одном из прибрежных городов с наибольшим потенциалом в Гаррафе.



[lucasfox.ru/go/vil64830](https://lucasfox.ru/go/vil64830)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Грузовой лифт, Внешний, Балкон



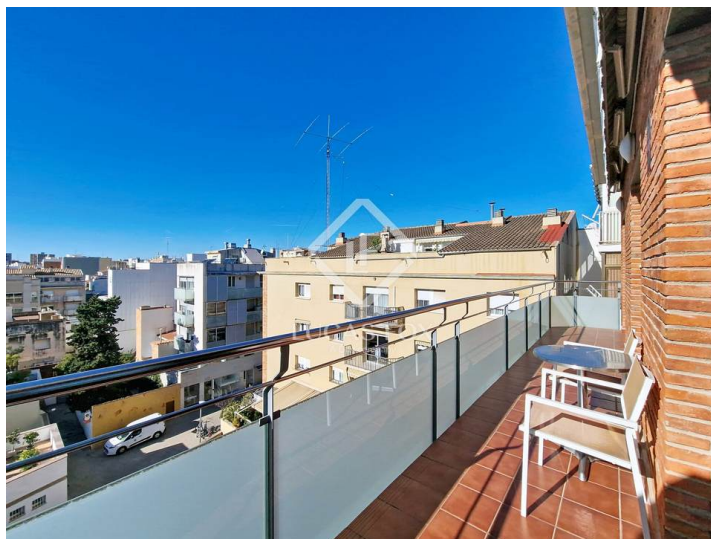
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания



460 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания