

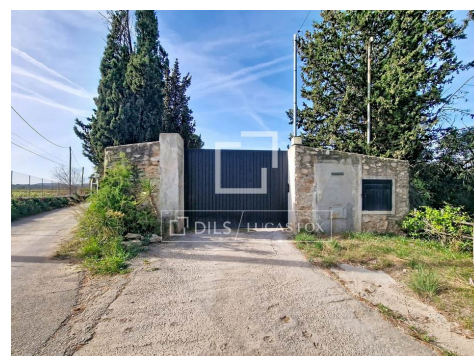
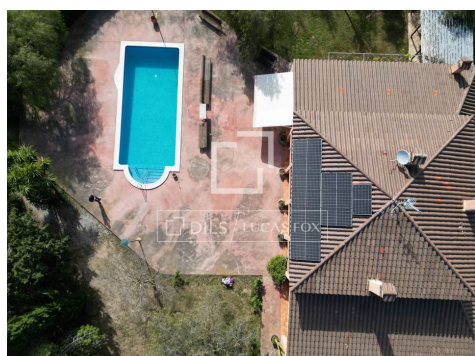
2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, 877m² терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

275m² 10.000m² 877m²
 План этажа Площадь участка Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, 877m² терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

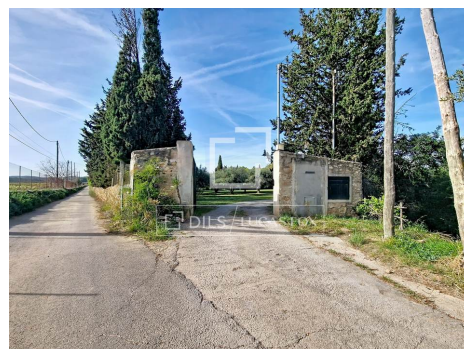
Отдельно стоящее поместье с виноградниками, большим участком земли и множеством зон отдыха в живописной природной местности.

Одни объекты недвижимости описываются своими особенностями... другие — образом жизни в них. Это поместье, расположенное всего в нескольких минутах от Виланова-и-ла-Желтру, безусловно, относится ко второй категории: это место, где природа, уединение и комфорт сосуществуют в идеальной гармонии.

От отдельного входа к главному дому ведет тропинка, окруженная растительностью, создавая с первого же момента ощущение уединения и спокойствия, которое трудно найти так близко к городу и морю. На участке площадью один гектар расположены собственные виноградники, которые придают поместью характер и уникальность, а также обширные сады, большой бассейн и различные вспомогательные помещения, такие как сарай для хранения и курятники.

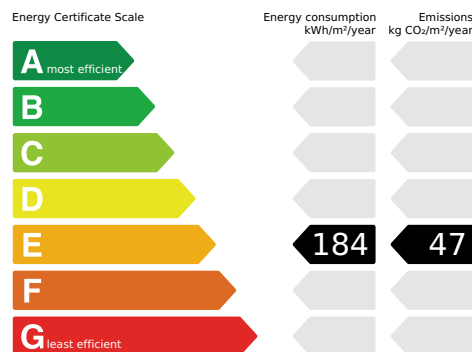
Главный дом, площадью 428 м², состоит из нескольких комнат, спроектированных с учетом различных стилей жизни, сочетающих в себе простор, функциональность и уют. На первом этаже находится просторный холл, ведущий в большую гостиную с камином, идеально подходящую для прохладных месяцев, и просторную столовую, соединенную с полностью оборудованной кухней, задуманной как сердце дома. Также на этом этаже расположены две ванные комнаты, спальня с двуспальной кроватью и люкс, особенно практичный для людей с ограниченной подвижностью или в качестве гостевой спальни.

Одной из самых отличительных особенностей этого объекта недвижимости является отдельная квартира, включающая спальню, ванную комнату и собственную кухню с прямым выходом на улицу, что делает ее идеальным местом для гостей, семьи или даже для работы. Из этой зоны также есть доступ в подземный цокольный этаж, идеально подходящий для винного погреба или складского помещения, благодаря сохранившимся природным условиям.



lucasfox.ru/go/vil68035

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Виноградники, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, 877m² терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

На верхнем этаже расположена зона отдыха, включающая просторную главную спальню с ванной комнатой и гардеробной, созданную для наслаждения спокойствием и видом на окружающий природный ландшафт. На этом же этаже находится дополнительная спальня с двуспальной кроватью и многофункциональная комната, которую можно использовать как кабинет, читальный зал или дополнительную спальню. Из этой комнаты можно выйти на большую террасу с открытым видом, где пейзаж и безмятежность находятся в центре внимания.

Жизнь здесь означает наслаждение уникальным образом жизни: безмятежность сельской местности, простор большого частного поместья и одновременно близость ко всем удобствам, центру Виланова-и-ла-Желтру и его пляжам. Уникальная недвижимость, созданная для тех, кто ценит простор, уединение и связь с природой, не жертвуя при этом комфортом.

Объект недвижимости расположен в районе Виланова-и-ла-Желтру, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 428 м² на участке площадью 10 000 м². Общая цена продажи составляет 2 600 000 евро (налоги и сборы не включены). Имеется сертификат энергоэффективности и действующее разрешение на эксплуатацию, которые будут предоставлены по запросу. Регистрационный номер AICAT 10136 указан в соответствии с действующим законодательством. Владелец данного объекта недвижимости не является крупным арендодателем.

Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра этого уникального объекта недвижимости свяжитесь с Лукасом Фоксом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, 877m² терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания