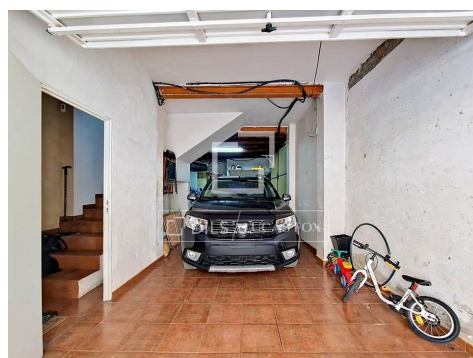
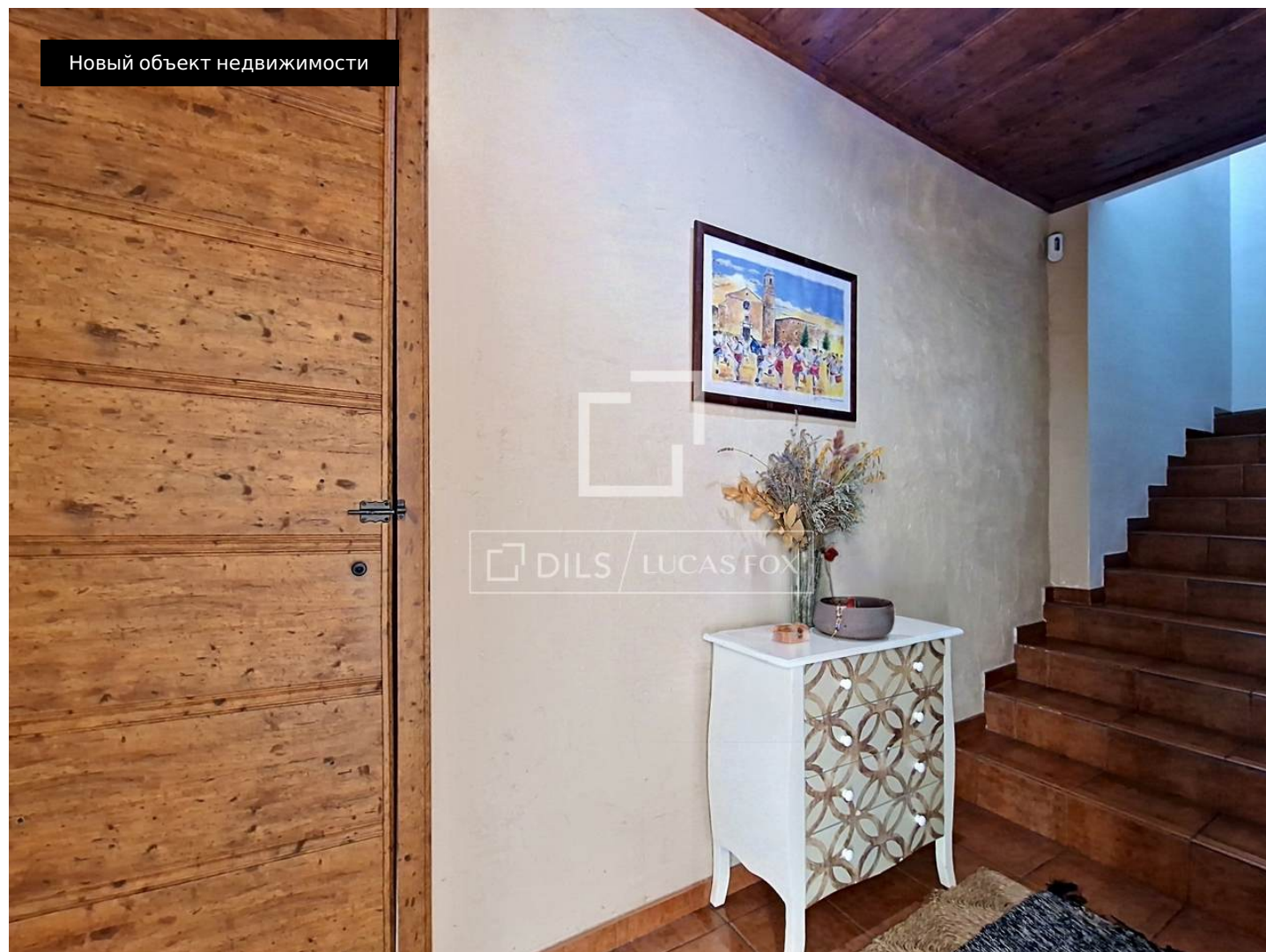


430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

4                      2                      199m<sup>2</sup>                      15m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

### Живите в самом центре города со всеми удобствами!

Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в самом центре города. Это уникальное жилье сочетает в себе простор, комфорт и привилегированное местоположение, идеально подходящее для тех, кто хочет пользоваться всеми услугами и удобствами в шаговой доступности.

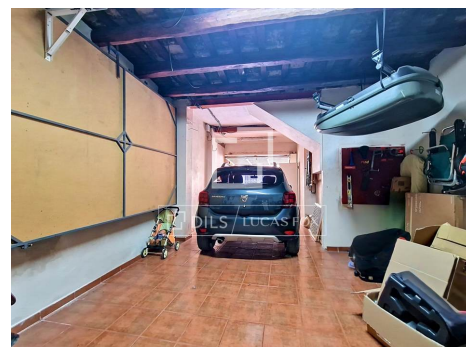
Этот четырехэтажный дом предлагает просторные, функциональные комнаты, полные возможностей. С момента, как вы переступите порог, вы почувствуете себя как дома благодаря его превосходной планировке.

На первом этаже расположены главный вход в дом, просторный гараж на две машины и практичная кладовая, идеально подходящая для дополнительного хранения и поддержания порядка в доме. Кроме того, в доме уже подготовлена шахта для установки лифта, что значительно повысит ценность и удобство в будущем.

Первый этаж отведен под жилую зону, предназначенную для семейного отдыха и общения. Здесь расположены просторная и уютная отдельная гостиная и столовая, галерея и гостевой туалет. Теплое и функциональное пространство, идеально подходящее как для повседневного использования, так и для встреч и особых случаев.

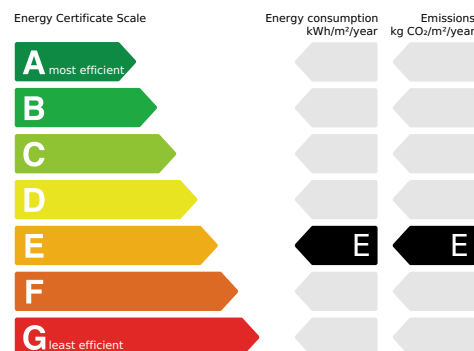
На втором этаже расположена спальная зона, включающая спальню с двуспальной кроватью, спальню с односпальной кроватью и выходом на балкон, а также великолепный люкс, спроектированный для обеспечения приватности и комфорта. Комнаты просторные, что создает приятное и комфортное пространство.

На третьем этаже находится очаровательный чердак, который можно использовать по-разному: как кабинет, игровую комнату, уголок для чтения или зону отдыха. Отсюда можно выйти на две прекрасные террасы, идеально подходящие для того, чтобы наслаждаться свежим воздухом, создать зону отдыха или проводить приятные вечера в любое время года.



[lucasfox.ru/go/vil69259](https://lucasfox.ru/go/vil69259)

Терраса, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона**

Исключительный дом для тех, кто ищет простор, функциональность и непревзойденное расположение в центре города, со всеми необходимыми удобствами для высокого качества жизни. Уникальная возможность превратить этот дом в дом вашей мечты.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Энергетический рейтинг E

Регистрационный номер свидетельства о вводе в эксплуатацию:  
СНВ01620725\*\*\*

Цена продажи составляет 430 000 евро, без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, CIF B-67159921), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер AICAT: 10136

Владелец данной собственности не имеет статуса крупного землевладельца.

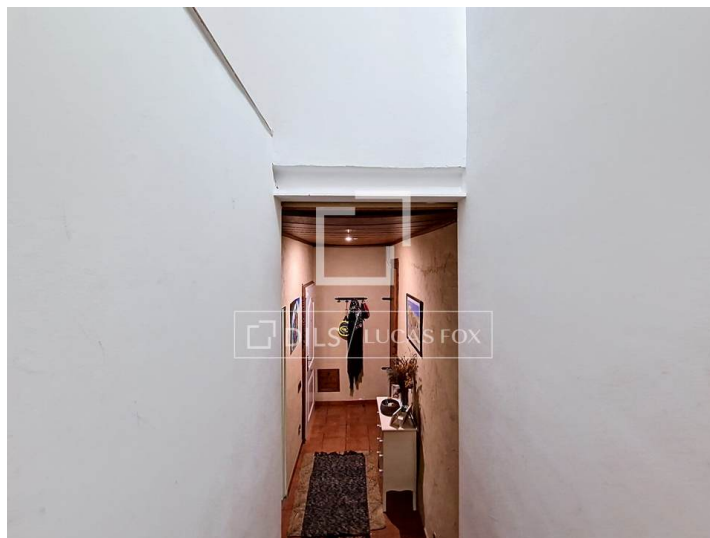
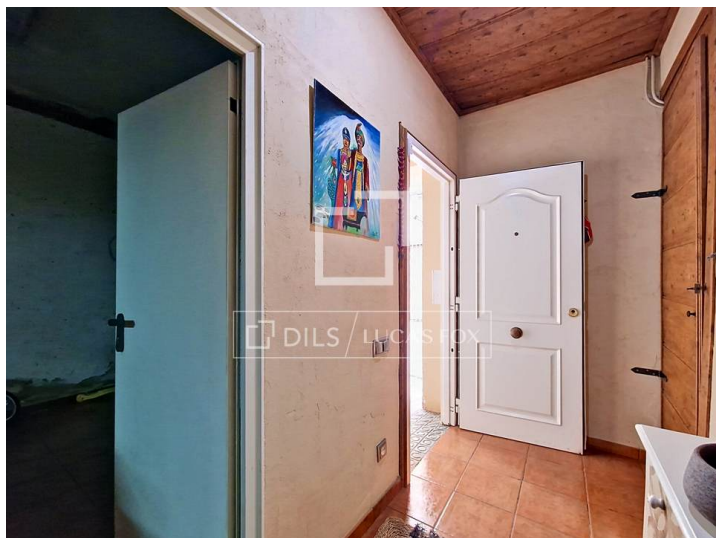
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания