

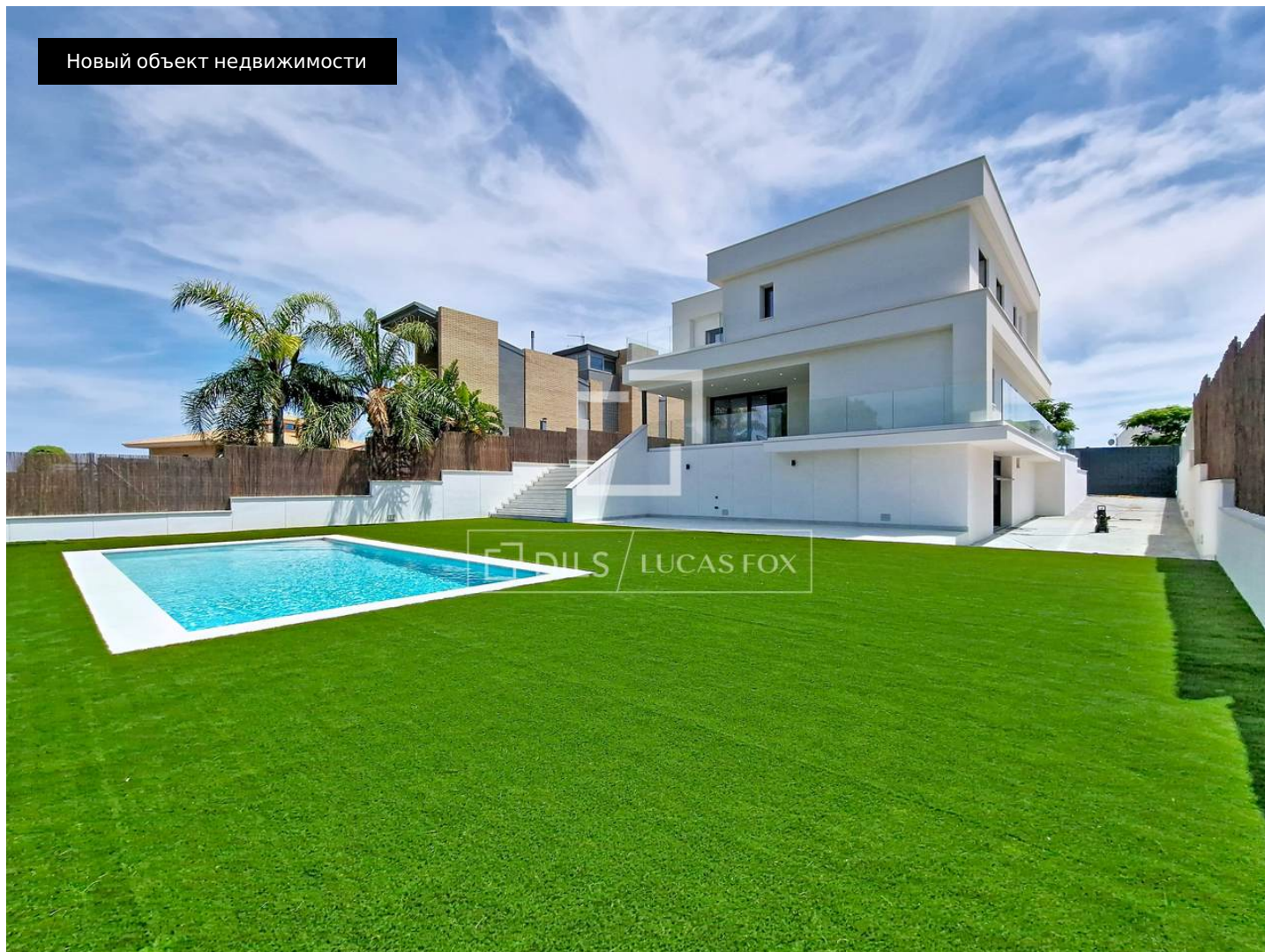
1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

4	5	380m <sup>2</sup>	1.002m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона

### Эксклюзивная современная семейная вилла с частным садом, бассейном и превосходными внутренними пространствами в Л'Арагаи - Виланова-и-ла-Желтру

Просыпаться каждое утро с видом на море, наслаждаться средиземноморским светом в течение дня и жить в комфортной обстановке — вот лишь некоторые из привилегий, которые предлагает эта необыкновенная вилла.

Расположенный на участке площадью 1002 м<sup>2</sup>, этот дом может похвастаться примерно 380 м<sup>2</sup> жилой площади и спроектирован таким образом, чтобы сочетать в себе современную элегантность, простор и органичную связь с природой. Открытая планировка, высококачественная отделка и продуманный дизайн создают идеальный дом как для постоянного проживания, так и для длительного отдыха у моря.

Внешняя территория спроектирована таким образом, чтобы в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни. В передней части расположена уютная зона отдыха с видом на море, а в задней части находится впечатляющая ровная площадка площадью около 500 м<sup>2</sup>, окружающая великолепный бассейн с морской водой площадью 40 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха и уединения в кругу семьи или друзей.

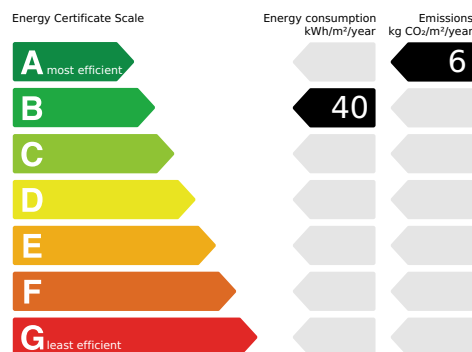
Дом расположен на трех уровнях и тщательно спроектирован для обеспечения комфорта и функциональности. На цокольном этаже находится просторный гараж на несколько автомобилей, а также большое открытое пространство, которое можно использовать по-разному: как тренажерный зал, кинозал, игровая комната, кабинет или дополнительное складское помещение.

Основной этаж спроектирован как настоящее сердце дома. При входе вас встречает элегантная гостиная, состоящая из просторной, залитой естественным светом зоны отдыха и столовой, соединенной с великолепной кухней итальянского дизайна от престижной фирмы Aran. Кухня оборудована большим центральным островом со встроенными сиденьями и полностью укомплектована высококачественной бытовой техникой Samsung. Также на этом этаже расположены спальня с двуспальной кроватью и удобная гостевая ванная комната.



[lucasfox.ru/go/vil70174](https://lucasfox.ru/go/vil70174)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона**

Благодаря большим окнам от пола до потолка, главные комнаты имеют прекрасную связь с окружающей природой и предлагают прямой выход на уютную террасу, которая является естественным продолжением дома. Отсюда легко попасть в сад и к бассейну, создавая идеальную обстановку для отдыха на свежем воздухе круглый год.

Первый этаж отведен под спальную зону и включает в себя три спальни. Две из них – просторные двухместные комнаты с ванными комнатами, а впечатляющая главная спальня выделяется видом на море, элегантной гардеробной и изысканной ванной комнатой. И главная спальня, и комнаты на этом этаже имеют выход на великолепную большую террасу, с которой можно любоваться окрестностями и Средиземным морем во всей его красе.

Этот дом выделяется необычайной яркостью всех своих помещений. Большие окна от престижной фирмы Technal пропускают обильный естественный свет в течение всего дня, создавая гармоничную связь между интерьером и экстерьером. В окнах используется высокоэффективное стекло с аргоновым наполнением, гарантирующее превосходную тепло- и звукоизоляцию, а также оптимальную энергоэффективность круглый год.

В доме четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет на первом этаже. Все ванные комнаты полностью оборудованы дизайнерской сантехникой, зеркалами и душевыми перегородками.

Исключительная вилла, сочетающая в себе современную архитектуру, уединение, комфорт и великолепный вид на Средиземное море, предлагающая качество жизни, которому трудно найти равных в эксклюзивном месте.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Виланова и ла Жельтру, Барселона



Энергетический рейтинг: в процессе оформления. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: в процессе оформления. Цена продажи составляет 1 950 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ИПР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается агентство недвижимости Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, налоговый идентификатор B-67159921). Номер AICAT 10136. Владелец данной недвижимости не является крупным арендодателем. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания