

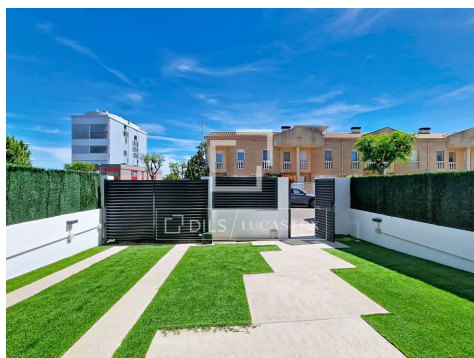
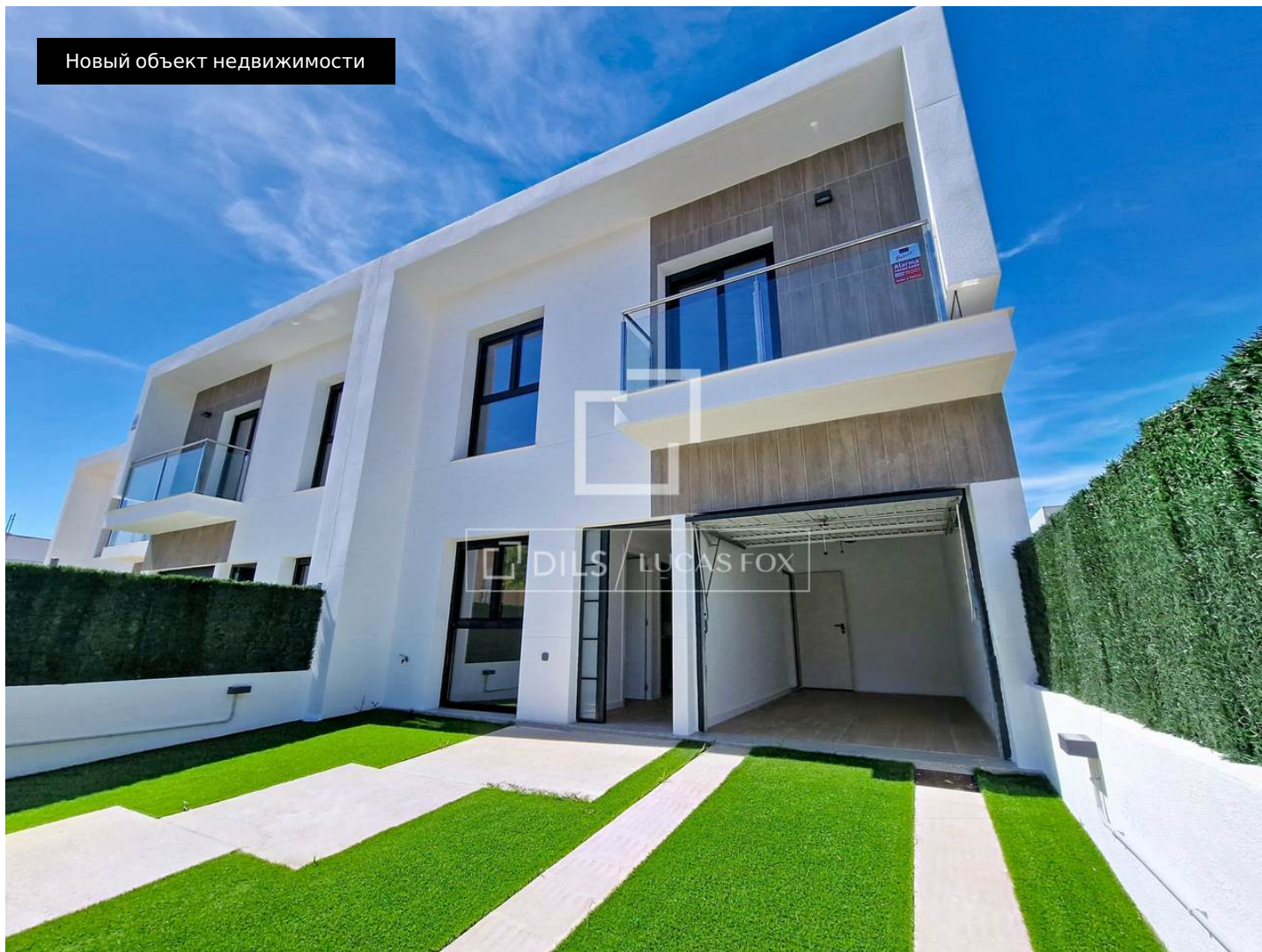
515 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 88m² Сад, Cunit, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43881

4	3	166m ²	225m ²	88m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

515 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 88m² Сад, Cunit, Costa Dorada

Привилегия жить рядом со всеми удобствами и морем.

Откройте для себя этот великолепный, недавно построенный двухквартирный дом, спроектированный для обеспечения максимального комфорта, энергоэффективности и качества жизни в одном из самых востребованных районов Кунита. Расположенный в отличном месте, недалеко от всех удобств, зеленых зон, школ, магазинов и всего в нескольких минутах от пляжа, этот объект недвижимости обладает всем, что ищут те, кто ищет современный, функциональный и готовый к заселению дом.

Дом расположен на участке площадью 225 м² и имеет застроенную площадь 165 м², из которых 130 м² являются полезными, разумно распределенными для максимального использования каждого пространства и обеспечения отличного освещения во всех комнатах.

При входе в дом вы обнаружите удобный гараж на одну машину, а также дополнительную открытую парковку для второй машины. На первом этаже расположена практичная комната, идеально подходящая в качестве спальни, кабинета или рабочего места, ванная комната и впечатляющая гостиная открытой планировки, включающая просторную и светлую гостиную-столовую с современной, полностью оборудованной встроенной кухней, которая является настоящим сердцем дома.

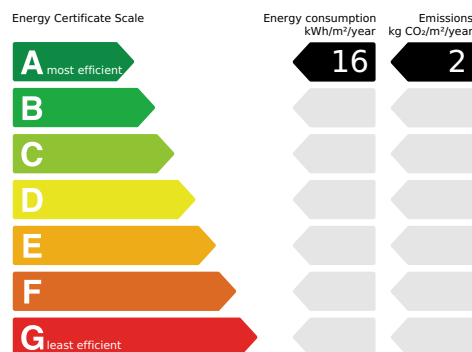
Из этой главной гостиной есть прямой выход в великолепный частный сад площадью 88 м², идеальное место для отдыха круглый год с семьей и друзьями. В саду расположен элегантный частный бассейн с системой хлорирования соленой водой, что упрощает уход и делает плавание более здоровым и приятным.

На первом этаже расположена спальная зона, включающая две просторные спальни с двуспальными кроватями и общую ванную комнату. Особого внимания заслуживает великолепная главная спальня, спроектированная для максимального комфорта, с собственной ванной комнатой, отдельной гардеробной и выходом на прекрасную террасу с видом на сад — идеальное место для наслаждения моментами тишины и покоя.



lucasfox.ru/go/vil70388

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

515 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 88m² Сад, Cunit, Costa Dorada

Этот дом построен с использованием высококачественных материалов и тщательно подобранной отделки, гарантирующих долговечность, эстетику и энергоэффективность. В числе его особенностей – аэротермическая система, система кондиционирования воздуха с тепловым насосом, высококачественная керамическая плитка на полу, пластиковые окна с двойным остеклением для превосходной тепло- и звукоизоляции, электрические жалюзи, предварительная подготовка для установки солнечных батарей и дополнительный резервуар для питьевой воды объемом 500 литров, что обеспечивает дополнительную ценность как с точки зрения экологичности, так и комфорта.

Уникальная возможность стать владельцем совершенно нового, современного и энергоэффективного дома, идеально расположенного в одном из лучших жилых районов Кунита. Дом, созданный для наслаждения спокойствием без ущерба для близости ко всем удобствам и морю.

Расходы на управление недвижимостью несет покупатель.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

515 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 88m² Сад, Cunit, Costa Dorada



Описанные характеристики могут быть проверены. Энергетический рейтинг A. Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: СНТ00315726***. Цена продажи составляет 515 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ИПР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, налоговый идентификатор В-67159921), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер AICAT 10136. Владелец данной недвижимости не является крупным арендодателем. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания