

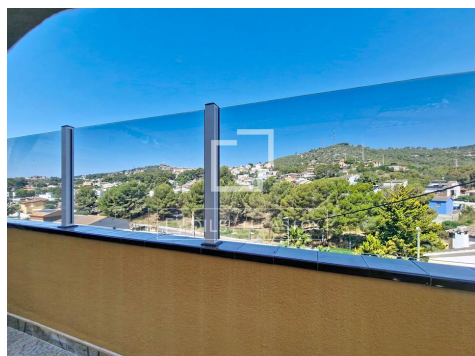
950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calafell, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43882

6 4 296m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calafell, Costa Dorada

Три отдельных дома, бассейн и лицензия на действующий туризм: инвестиция, готовая приносить доход с первого дня.

Откройте для себя уникальную недвижимость, сочетающую в себе жилье, прибыльность и качество жизни в одном из самых востребованных районов Коста-Дорада.

Построенная в 1980 году и полностью отремонтированная в 2025 году, эта впечатляющая вилла расположена на участке площадью 421 м² и разделена на три совершенно независимых жилых помещения с отдельным входом, что открывает множество возможностей как для жилого использования, так и для инвестиций в туризм.

В главном доме расположены просторная гостиная-столовая, большая отдельная кухня, кабинет, три спальни (одна из них с отдельной ванной комнатой), две ваннные комнаты и прямой доступ в гараж.

В комплексе также имеются две полностью оборудованные туристические квартиры:

- Квартира с 1 спальней с двуспальной кроватью, гостиной-столовой с открытой кухней и отдельной ванной комнатой.
- Двухкомнатная квартира (одна спальня с двуспальной кроватью и одна с односпальной), гостиная-столовая с выходом на балкон, оборудованная кухня открытой планировки и ванная комната.

Снаружи находится уютный сад с частным бассейном, зоной для барбекю, кладовой и различными зонами для отдыха на свежем воздухе круглый год.

В общей сложности, в доме 6 спален, 4 ваннные комнаты, частный сад и бассейн.

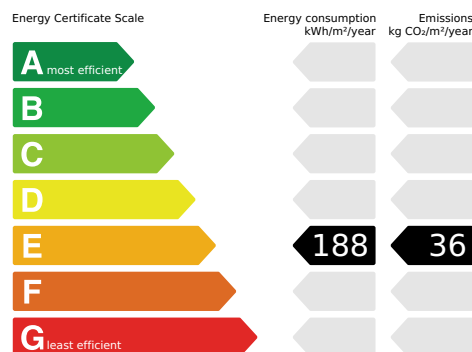
Одним из главных преимуществ является действующая и полностью функциональная туристическая лицензия. В настоящее время объект приносит доход через платформы для сдачи в аренду на время отпуска, имеет отличные рейтинги и хорошо налаженную структуру управления, что позволяет новому владельцу продолжить работу с первого дня.

Исключительная возможность для тех, кто ищет эксклюзивное жилье, прибыльный второй дом или туристическую инвестицию с действующим бизнесом.



lucasfox.ru/go/vil70433

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Внешний, Вид, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calafell, Costa Dorada

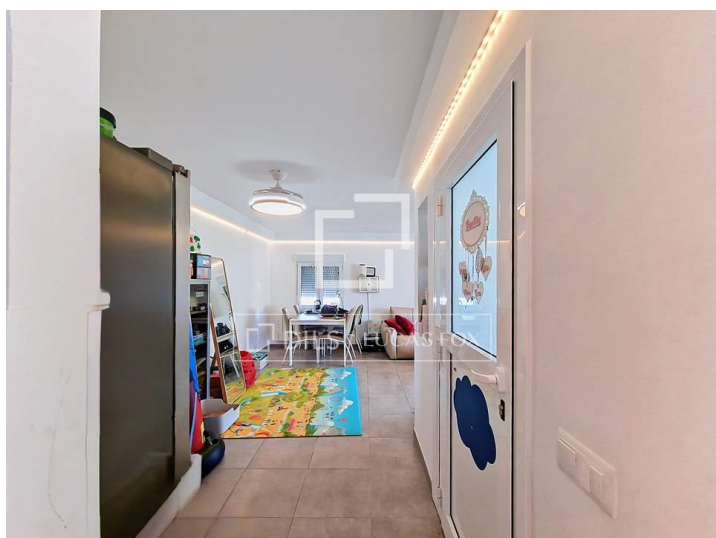
Запросите дополнительную информацию и откройте для себя весь потенциал этого великолепного объекта недвижимости в Сегур-де-Калафель!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calafell, Costa Dorada



Описанные характеристики могут быть проверены. Энергетический рейтинг: E. Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: SN***. Цена продажи составляет 950 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ИП), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, налоговый идентификационный номер B-67159921), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер AICAT: 10136. Владелец данной недвижимости не является крупным арендодателем. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания