

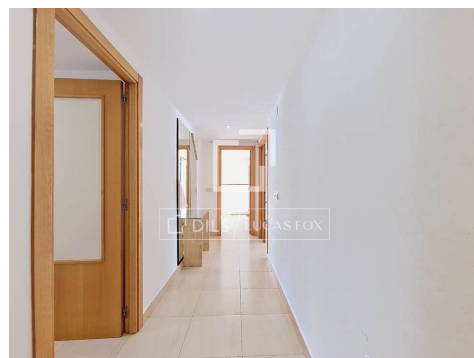
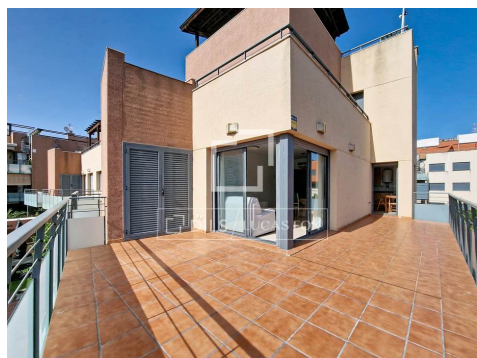
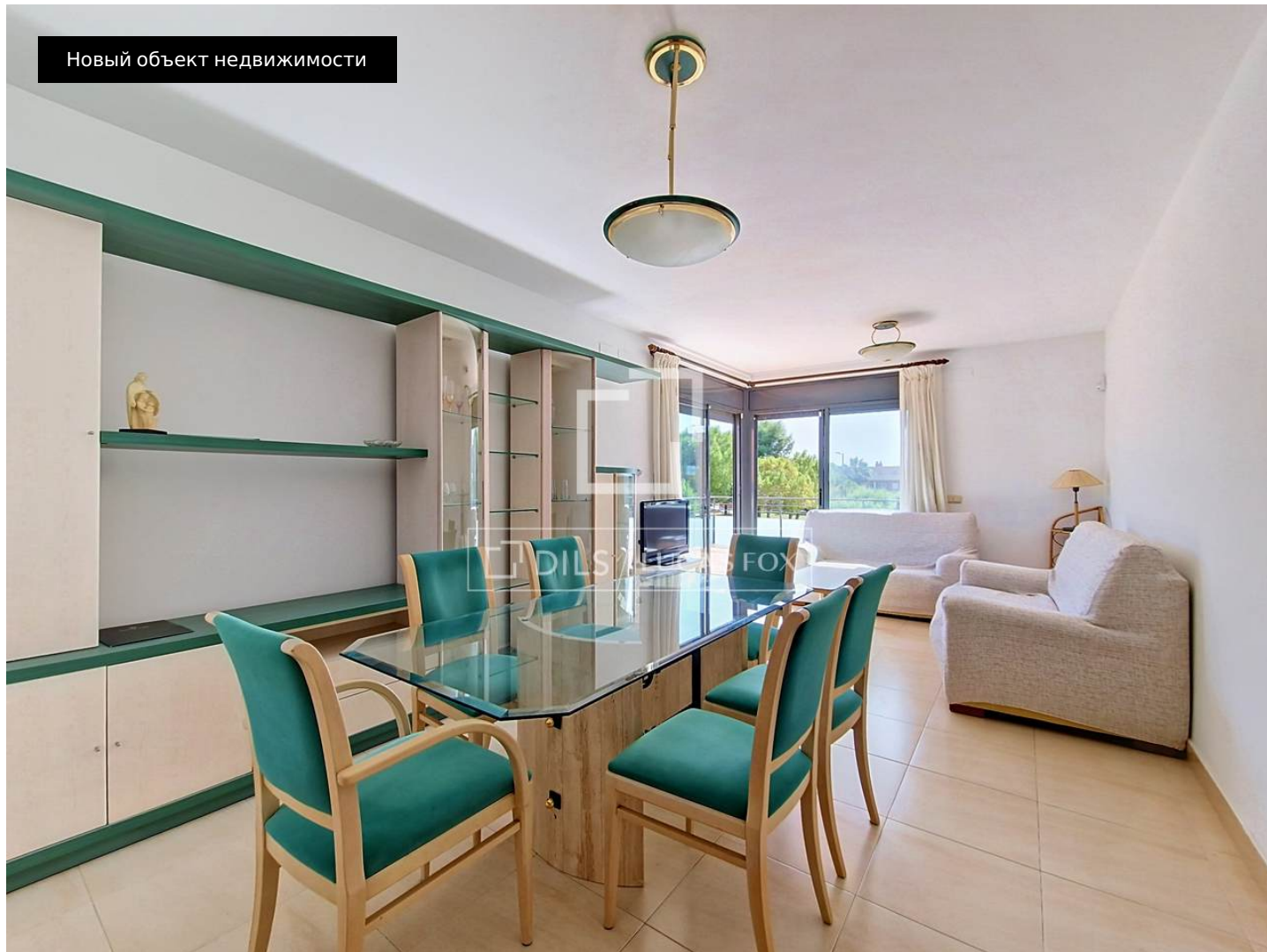
439 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Cubelles, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Cubelles » 08880

4	2	119m ²	30m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

439 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Cubelles, Барселона

Привилегия просыпаться каждое утро всего в нескольких шагах от моря и наслаждаться солнцем на большой частной террасе.

Откройте для себя эту великолепную угловую квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов Кубельеса, всего в нескольких метрах от пляжа и на второй линии от моря, в привилегированном месте, сочетающем в себе спокойствие, комфорт и высокое качество жизни в любое время года.

Этот дом, площадью 119 м² (96 м² полезной площади), выделяется просторными комнатами, отличной планировкой и прекрасной юго-западной ориентацией, обеспечивающей обилие естественного света большую часть дня. При входе вас встречает просторная гостиная-столовая — уютное и светлое пространство, ставшее сердцем дома. Отсюда вы можете выйти на великолепную террасу площадью около 30 м², идеальное место для трапез на свежем воздухе, встреч с семьей и друзьями или просто отдыха, наслаждаясь приятным видом на общую территорию с бассейном и большим общественным парком. Кроме того, поскольку дом расположен в охраняемой зеленой зоне, гарантируется, что никакое будущее строительство не изменит вид или ощущение простора и уединения.

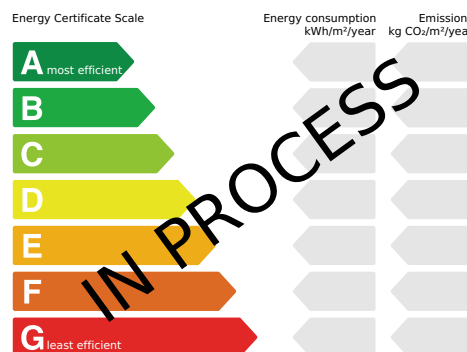
Кухня отдельная, функциональная и просторная, предлагающая удобную рабочую зону и достаточно места для хранения. Она также имеет прямой выход на террасу, что обеспечивает большое удобство в повседневной жизни и облегчает использование открытых пространств.

Одним из наиболее ценных аспектов этого дома является его превосходная планировка, которая четко разделяет гостиную и спальню. Спальная зона включает четыре спальни, идеально подходящие для семей, ищущих простор, или для тех, кому нужно дополнительное пространство для работы из дома, учебы или приема гостей. Главная спальня представляет собой комфортабельный люкс с собственной ванной комнатой, обеспечивающий уединение и комфорт. Кроме того, есть две просторные спальни с двуспальными кроватями, спальня с односпальной кроватью хорошего размера и вторая ванная комната, обслуживающие остальную часть дома.



lucasfox.ru/go/vil70572

Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

439 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Cubelles, Барселона

При проектировании квартиры особое внимание уделялось функциональности: в ней предусмотрена практичная кладовая, обеспечивающая дополнительное место для хранения вещей, что становится все более редким и высоко ценится в повседневной жизни.

В стоимость также включены два парковочных места, что является большим преимуществом для семей и тех, кто часто принимает гостей, а также большая кладовая, идеально подходящая для хранения велосипедов, спортивного инвентаря, сезонных вещей или всего, что требует дополнительного места.

В здании есть ухоженная общая зона с бассейном, идеально подходящая для отдыха в теплые месяцы, не выходя из дома, а также детская площадка, где малыши могут играть в безопасной и приятной обстановке.

Вкратце, это уникальная возможность приобрести просторный, светлый и прекрасно оборудованный дом в исключительном месте в Кубельесе, очень близко к морю, в окружении всей необходимой инфраструктуры и с отличными частными и общими открытыми пространствами. Дом, созданный для того, чтобы вы могли наслаждаться комфортом, спокойствием и средиземноморским образом жизни, о котором всегда мечтали.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

439 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Cubelles, Барселона



Энергетический рейтинг: в процессе оформления. Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: СНВ2335905***. Цена продажи составляет 439 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ИП), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается агентство недвижимости Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, налоговый идентификатор В-67159921). Номер AICAT 10136. Владелец данной недвижимости не является крупным арендодателем. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания