

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calafell, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43882

4	3	114m ²	600m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calafell, Costa Dorada

Эксклюзивная, недавно построенная вилла в современном стиле с бассейном-инфинити и просторными помещениями всего в нескольких минутах от моря.

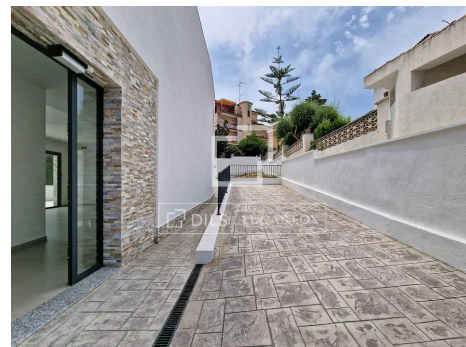
В тихом жилом районе Сегур-де-Калафель, где уединение и высокое качество жизни сочетаются с близостью к Средиземному морю, расположена эта великолепная новая вилла. Это недвижимость, созданная для тех, кто ищет современную архитектуру, открытые пространства и функциональное жилье, способное обеспечить максимальный комфорт круглый год.

Этот дом, расположенный на участке площадью около 600 м² и имеющий застроенную площадь 227 м², спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение благодаря отличной южной ориентации, большим окнам и тщательно продуманной планировке, обеспечивающей плавное соединение внутренних помещений с внешним пространством.

Дом расположен на двух комфортабельных этажах. При входе на главный этаж вас встречает элегантный холл, ведущий в потрясающую гостиную-столовую с высокими потолками, где большие окна наполняют пространство естественным светом и обеспечивают беспрепятственный доступ к саду и бассейну. Современная и функциональная кухня открытой планировки идеально вписывается в это пространство, создавая идеальную обстановку как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

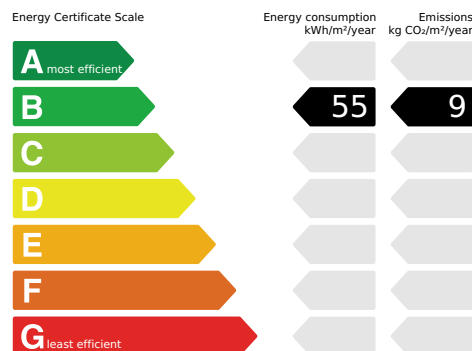
На этом же уровне находится спальня с двуспальной кроватью, идеально подходящая для гостей или в качестве кабинета, полностью оборудованная ванная комната, практичная прачечная и кладовая, а также гардеробная, расположенная рядом с главным входом, что добавляет комфорта и функциональности всему помещению.

Верхний этаж полностью отведен под спальню. Здесь расположена великолепная главная спальня с собственной ванной комнатой, спроектированная для обеспечения максимальной приватности и комфорта. Этот этаж дополняют две просторные спальни с двуспальными кроватями, которые делят элегантную ванную комнату, создавая идеальное пространство для семейной жизни.



lucasfox.ru/go/vil71963

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calafell, Costa Dorada

Внешний вид дома спроектирован как органичное продолжение основного здания. Просторная терраса напрямую соединяется с гостиной и выходит в прекрасно благоустроенный сад с впечатляющим бассейном-инфинити, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом, проведения вечеринок на открытом воздухе или просто отдыха в полной приватности.

В этом здании использованы самые современные строительные и технологические решения, ориентированные на энергоэффективность и комфорт. К ним относятся система климат-контроля с тепловым насосом, центральное кондиционирование воздуха, солнечные батареи, высокоэффективные окна и двери, а также превосходная тепло- и звукоизоляция, гарантирующие высокий уровень комфорта круглый год.

Этот объект недвижимости, расположенный всего в нескольких минутах от пляжей Сегур-де-Калафель и обеспечивающий быстрый доступ ко всем услугам, школам, магазинам, а также к автомобильным и железнодорожным сообщениям с Барселоной и Таррагоной, представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет современный дом в привилегированном месте на побережье Коста-Дорада.

Резиденция, сочетающая в себе современную архитектуру, простор, свет, энергоэффективность и неповторимый средиземноморский стиль, спроектирована таким образом, чтобы наслаждаться каждым моментом как внутри, так и на великолепных открытых пространствах.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calafell, Costa Dorada



Объект недвижимости расположен в Калафеле, Коста-Дорада, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 227 м². Объект находится в отличном состоянии, так как это новостройка. Общая цена продажи составляет 780 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются ответственностью покупателя. В этом случае будет применяться гербовый сбор в размере 1,5% (AJD) + 10% НДС. Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT: 10136.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания