

615 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 35m² терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Виланова и ла Жельтру » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

615 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 35m² терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона

Идеальное место для отдыха, сочетающее спокойствие, комфорт и близость ко всем необходимым услугам.

Этот великолепный таунхаус обладает всем необходимым: простором, комфортом, уединением и непревзойденным расположением.

Дом состоит из трех этажей:

Первый этаж: просторный холл, гостевой туалет, полностью оборудованная кухня со встроенной бытовой техникой, гараж (в настоящее время используется как прачечная и кладовая) и просторная светлая гостиная-столовая с прямым выходом в частный сад с бассейном — идеальное место для отдыха с семьей или друзьями.

Первый этаж: три просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами (изначально было четыре спальни). Главная спальня оборудована большой гардеробной и имеет выход на отдельный балкон. На этом этаже также расположены две ванные комнаты.

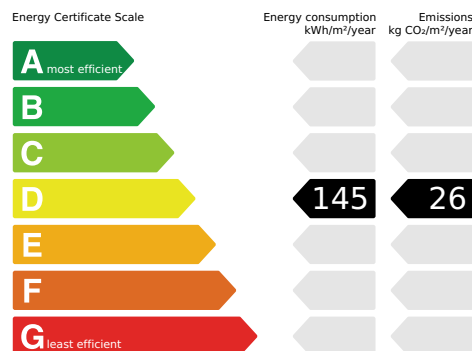
Второй этаж: большое многофункциональное помещение с множеством возможностей. Здесь есть просторная кладовая с изготовленными на заказ шкафами, а также место для игровой комнаты, спортзала, офиса, студии или любого другого необходимого применения.

Этот дом создан для комфортного проживания круглый год благодаря просторным помещениям, превосходной планировке и привилегированному расположению: в 15 минутах ходьбы от пляжа (через Ортолл) и в непосредственной близости от всех необходимых услуг.



lucasfox.ru/go/vil72233

Сад, Бассейн, гараж,
Мраморные полы,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания

615 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 35m² терраса, Виланова и ла Жельтру, Барселона



Жилье расположено в Виланова и ла Жельтру, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 203 m², а полезная площадь — 135 m². Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 615 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CNB07752825***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 10136 и API.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Испания