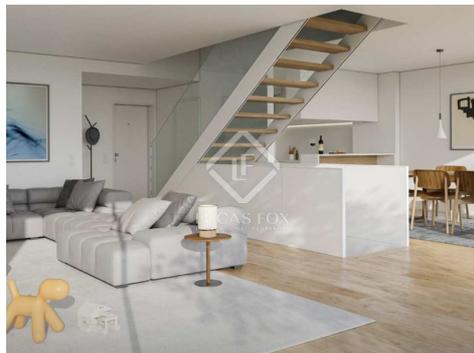


Цены от 770 000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Дома / Виллы, Porto, Португалия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Porto, Португалия, начальная цена от 770,000 €, доступны 9 Дома / Виллы

<b>Q3 2025</b>	<b>9</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от **770 000 €** New development

## VILA NOVA PARQUE Дома / Виллы, Porto, Португалия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Porto, Португалия, начальная цена от 770,000 €, доступны 9 Дома / Виллы

<b>Q3 2025</b>	<b>9</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Porto, Португалия, начальная цена от 770,000 €

Этот проект включает в себя 13 домов, Т3 или Т4, расположенных в 4 кварталах, преимущественно ориентированных на юг.

В северной части участка находятся Блоки А и В, где А состоит из 3 домов типа Т4, расположенных на цокольном этаже, 2-м этаже и дальше, а В состоит из 4 домов типа Т3, также на цокольном этаже. Пол и откинуть назад. В этих кварталах пешеходный и автомобильный доступ осуществляется с северной стороны участка, при этом гараж является общим для обоих зданий.

В середине участка и на южном конце расположены блок С, состоящий из 4 домов Т3, подвал, цокольный этаж и 1-й этаж, и блок D, последний из 2 домов Т4, подвал, R/C и 1-й этаж. Доступ для пешеходов и транспортных средств осуществляется через Rua de Vila Nova, и все дома в блоках С и D имеют частный гараж.

На 0-м этаже большие застекленные поверхности в комнатах, выходящих на юг, обеспечат идеальную связь между внутренней средой дома и его садом.

Интерьер домов будет иметь высший стандарт качества, от мрамора Ибицы в ваннных комнатах до кухонь и лакированных столярных изделий.

Полы в гостиных, коридорах и спальнях будут из клееного многослойного дерева с отделкой из Риги или Дуба.

Кухни будут оснащены встроенной техникой, что позволит создать современный и трезвый образ.

За пределами парка Вила-Нова земля будет полностью огорожена гранитными стенами, иногда в сочетании с металлическими профилями, а именно в окрестностях Собрейро, расположенного напротив улицы Руа-де-Вила-Нова, которая будет сохранена и интегрирована в кондоминиум.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия



[lucasfox.ru/go/vila-nova-parque](https://lucasfox.ru/go/vila-nova-parque)

Цены от 770 000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Дома / Виллы, Porto, Португалия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Porto, Португалия, начальная цена от 770,000 €, доступны 9 Дома / Виллы

**Q3 2025**      **9**                              **3 & 4**      **142m<sup>2</sup>**  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от

Все дома будут иметь частный сад, который будет обращен к общим садовым зонам или пешеходным дорожкам.

Зоны движения в местах общего пользования будут находиться под видеонаблюдением.

Все дома будут оборудованы системой производства энергии с фотоэлектрическими панелями и, параллельно, будут оснащены тепловыми насосами для производства ГВС и тепловым насосом для отопления/охлаждения помещений, что существенно минимизирует затраты на энергию, традиционно связанные с использованием жилища.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	770 000 €	Этаж	3 Спальни 4 Ванные комнаты	143m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	775 000 €	Этаж	3 Спальни 4 Ванные комнаты	142m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	Продано	Этаж	3 Спальни 4 Ванные комнаты	188m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	990 000 €	Этаж	4 Спальни 5 Ванные комнаты	211m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	990 000 €	Этаж	4 Спальни 5 Ванные комнаты	215m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	995 000 €	Этаж	3 Спальни 4 Ванные комнаты	184m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 115 000 €	Этаж	3 Спальни 4 Ванные комнаты	184m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 125 000 €	Этаж	4 Спальни 5 Ванные комнаты	228m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 450 000 €	Этаж	4 Спальни 5 Ванные комнаты	229m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 500 000 €	Этаж	4 Спальни 5 Ванные комнаты	229m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 770 000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Дома / Виллы, Porto, Португалия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Porto, Португалия, начальная цена от 770,000 €, доступны 9 Дома / Виллы

Q3 2025      9      3 & 4      142m<sup>2</sup>  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия