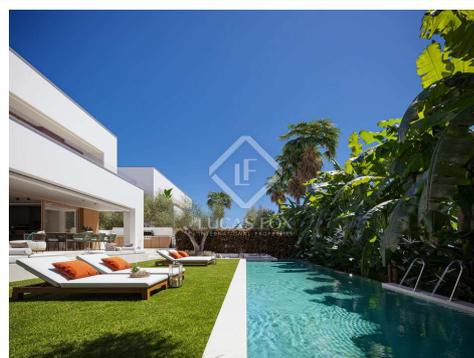
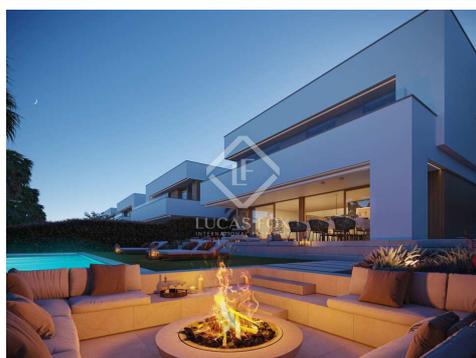


Цены от 2 550 000 € New development

Villas CalaBlanca Дома / Виллы, Vallpineda, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Vallpineda, Барселона, начальная цена от 2,550,000 €, доступны 12
Дома / Виллы

Q4 2024	12	4.0	459m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

Цены от 2 550 000 € New development

Villas CalaBlanca Дома / Виллы, Vallpineda, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Vallpineda, Барселона, начальная цена от 2,550,000 €, доступны 12
Дома / Виллы

Q4 2024	12	4.0	459m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

ОБЗОР

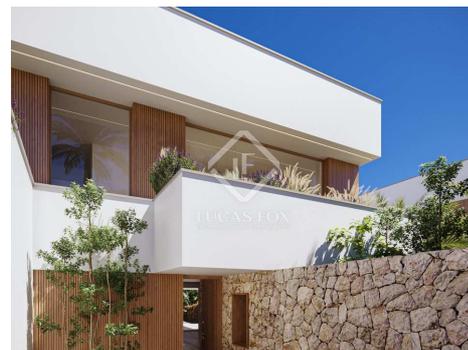
Новостройные Дома / Виллы на продажу, Vallpineda, Барселона, начальная цена от 2,550,000 €

Лукас Фокс рад представить эксклюзивный комплекс CalaBlanca, проект роскошных вилл, спроектированных по стандартам пассивного дома, который расположен в одном из лучших жилых районов Ситжеса, Вальпинеда. Комплекс расположен в эксклюзивном месте рядом с пляжем и с видом на море, но со всеми услугами в нескольких минутах ходьбы и всего в 30 минутах от Барселоны.

Акция предлагает вам виллы площадью 480 м² с четырьмя спальнями и шестью ванными комнатами. Все дома имеют большой участок с красивым ландшафтным садом и бассейном с хлорированием соли, а также несколькими верандами, зонами для барбекю и отдыха с открытым камином.

Виллы расположены на нескольких этажах. На верхних этажах расположена спальная зона и большие террасы с солярием с впечатляющим видом на море. С другой стороны, на полуподвальном этаже есть гараж на несколько автомобилей и многофункциональное помещение, которое, среди прочего, можно использовать как тренажерный зал, винный погреб, домашний кинотеатр или игровую комнату. По выбору покупателя некоторые из вилл будут обновлены со спа-зоной с крытым бассейном на цокольном этаже.

Виллы имеют современный дизайн с использованием натуральных материалов, таких как камень и дерево, в различных декоративных покрытиях. Им нравятся открытые пространства, такие как дневная зона, в которой расположены гостиная, столовая и кухня в одной комнате, чтобы максимизировать простор. В основных комнатах есть большие окна от пола до потолка, которые пропускают много естественного света и открывают доступ к различным открытым пространствам, будь то сад или террасы.



lucasfox.ru/go/villas-calablanca

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

Цены от 2 550 000 € New development

Villas CalaBlanca Дома / Виллы, Vallpineda, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Vallpineda, Барселона, начальная цена от 2,550,000 €, доступны 12
Дома / Виллы

Q4 2024	12	4.0	459m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

Каждый из домов отличается лучшим качеством и отделкой, такими как внутренние и наружные полы Linkfloor Feudal из имитации дерева и фарфора, надежная входная дверь, сплошные белые лакированные двери, лифт, соединяющий разные этажи, а также лестница из дутого дерева. встроены шкафы, видеодомофон и светодиодное освещение, среди прочего.

Кухни открытой планировки с центральным островом полностью оборудованы бытовой техникой Bosch и столешницами Xtone. В ванных комнатах имеется все необходимое оборудование, включая смесители и унитазы марки Noken.

Дома имеют дизайн, соответствующий принципам пассивного дома, которые обеспечивают эффективность, экономию энергии и устойчивое строительство. Для этого используется естественное освещение, обеспечивается отличная изоляция и отличный контроль влажности и температуры. Эти средства включают наружные столярные изделия из ПВХ с терморазрывом и тройным остеклением, изоляцию SATE, канальную систему отопления и охлаждения, систему вентиляции с рекуперацией тепла, установку солнечных панелей, аэротермальную энергию для производства горячей санитарно-технической воды. Всем этим можно управлять через систему домашней автоматизации.

В комплексе круглосуточно работают консьерж и служба безопасности. Кроме того, у него есть проект создания домашнего клуба с зонами общего пользования, такими как общий бассейн, спортивные сооружения, оздоровительный центр, несколько террас, терраса и бар, а также другие услуги, с эксклюзивным доступом для жители.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Основные моменты:

- Виллы с 4 спальнями
- Частный сад и бассейн
- Гараж
- Пассивный дом
- Отличные качества

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

Цены от 2 550 000 € New development

Villas CalaBlanca Дома / Виллы, Vallpineda, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Vallpineda, Барселона, начальная цена от 2,550,000 €, доступны 12
Дома / Виллы

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

- Рядом с морем

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	2 550 000 €	Этаж	4 Спальни 6 Ванные комнаты	486m ² , Терраса 91m ²
Дом / Вилла	2 550 000 €	Этаж	4 Спальни 6 Ванные комнаты	459m ² , Терраса 108m ²
Дом / Вилла	2 550 000 €	Этаж	4 Спальни 6 Ванные комнаты	486m ² , Терраса 91m ²
Дом / Вилла	2 550 000 €	Этаж	4 Спальни 6 Ванные комнаты	486m ² , Терраса 91m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

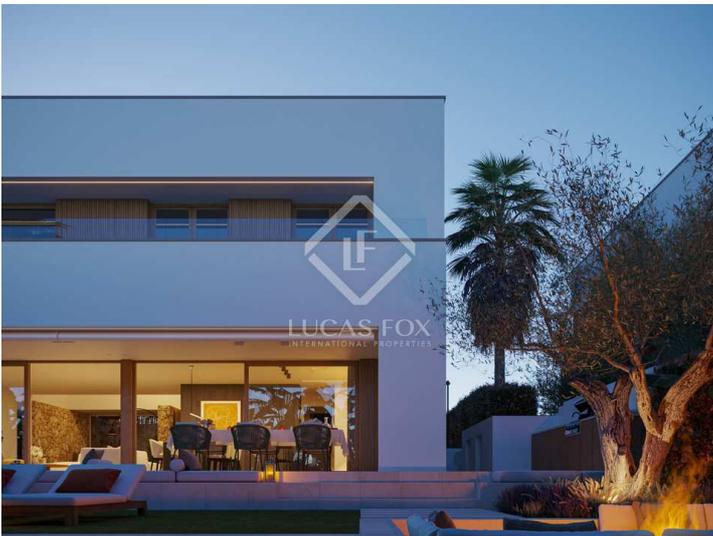
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

Цены от 2 550 000 € New development

Villas CalaBlanca Дома / Виллы, Vallpineda, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Vallpineda, Барселона, начальная цена от 2,550,000 €, доступны 12
Дома / Виллы

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания