

Цены от 540 000 € New development

Virentia Villas **Дома / Виллы, Гodelья / Рокафорт, Валенсия**

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Гodelья / Рокафорт, Валенсия, рентабельная доходность 6%, доступны 6 Дома / Виллы

6	4.0	135m ²	5,77%	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до	Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 540 000 € New development

Virentia Villas **Дома / Виллы, Гodelья / Рокафорт, Валенсия**

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Гodelья / Рокафорт, Валенсия, рентальная доходность 6%

Lucas Fox рад представить новый жилой комплекс Virentia, предлагающий террасные и двухквартирные дома в жилом районе Камполивар в Гodelле, Валенсия. Это жилой комплекс с низкой плотностью застройки с общественными зонами, открытыми пространствами и зелеными насаждениями, все в тихом месте, окруженном природой.

Архитектор Рамон Эстеве, один из самых известных архитекторов Испании, отвечал за проектирование домов. Дома представляют собой таунхаусы с тремя и четырьмя спальнями, каждый с собственным садом и общими зонами с бассейном, а также частной парковкой на уровне улицы.

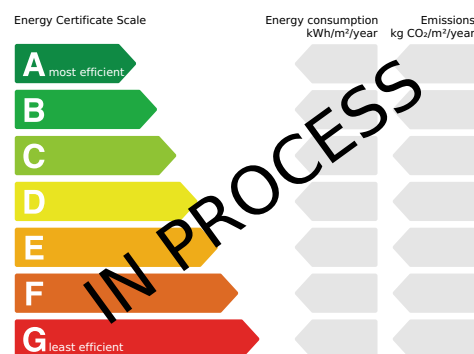
Интерьер отличается современным дизайном с прямыми линиями, открытыми пространствами и нейтральными тонами, которые максимизируют простор. Большие окна от пола до потолка, которые не только предлагают приятные виды, но и пропускают много естественного света, также характеризуются заметным использованием благородных материалов, таких как дерево.

Дома имеют высококачественную отделку, включая ректифицированный фарфоровый пол, керамическую плитку во влажных зонах и светодиодное освещение. Они очень энергоэффективны и устойчивы, с высоким рейтингом энергии, аэротермическим отоплением и фотоэлектрическими панелями для снижения потребления. Они также выигрывают от превосходной тепло- и звукоизоляции для большего комфорта и экономии энергии, с алюминиевыми внешними рамами с терморазрывом и двойным остеклением, а также системой кондиционирования горячего и холодного воздуха с каналом и подогревом пола для полного комфорта. Кухни полностью оборудованы настенными и базовыми блоками, высокоэффективной бытовой техникой, раковиной со смесителями и керамической или аналогичной столешницей. Современные ванные комнаты включают дизайнерскую сантехнику и термостатические краны.

Частная застройка отличается зелеными зонами, идеально спроектированным ландшафтным дизайном с местными видами растений, потребляющими мало воды, и оптимизированной системой орошения.



lucasfox.ru/go/virentia-villas



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 540 000 € New development

Virentia Villas **Дома / Виллы, Гodelья / Рокафорт, Валенсия**

Предлагается услуга индивидуальной настройки, позволяющая вам выбрать отделку кухонных шкафов и столешниц, выбрать различные типы настроек, а также модернизировать системы безопасности и технологии.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Объекты данного комплекса

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	Продано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 43m ²	5.77%
Дом / Вилла	Продано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	139m ² , Терраса 51m ²	5.71%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 46m ²	5.66%
Дом / Вилла	Продано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 46m ²	5.66%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 43m ²	5.66%
Дом / Вилла	540 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 46m ²	5.56%
Дом / Вилла	540 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 46m ²	5.56%
Дом / Вилла	Продано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	136m ² , Терраса 73m ²	5.50%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 43m ²	5.45%
Дом / Вилла	Продано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	137m ² , Терраса 33m ²	5.41%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	135m ² , Терраса 43m ²	5.36%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 540 000 € New development

Virentia Villas **Дома / Виллы, Гodelья / Рокафорт, Валенсия**

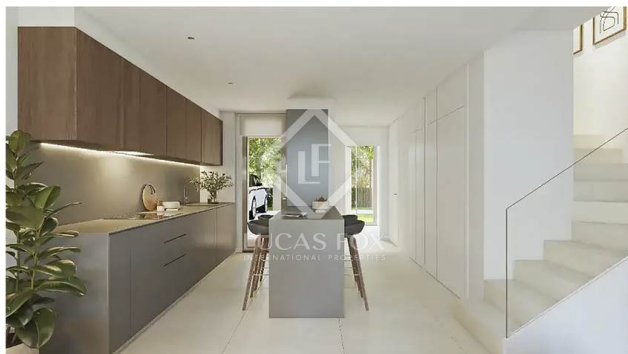
Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	Продано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	141m ² , Терраса 34m ²	5.31%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	159m ² , Терраса 85m ²	4.80%
Дом / Вилла	625 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	141m ² , Терраса 40m ²	5.18%
Дом / Вилла	645 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	142m ² , Терраса 29m ²	5.02%
Дом / Вилла	Продано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	141m ² , Терраса 40m ²	4.98%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 540 000 € New development

Virentia Villas **Дома / Виллы, Гodelья / Рокафорт, Валенсия**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания