

250 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03130

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03130

**3**      **2**      **101m<sup>2</sup>**      **144m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Nybyggd takvåning av hög kvalitet med imponerande terrass intill havet. 3 sovrum, 100 m<sup>2</sup> solarium, pool och möjlighet att lägga till en parkeringsplats i garaget också.**

Nybyggd takvåning av hög kvalitet med en enorm terrass bredvid havet. 3 sovrum med dubbelsäng, 100 m<sup>2</sup> solarium och garage; varje tänkbar komfort.

Gran Alacant är en av de mest privilegierade platserna i Alicante-området för allt som finns runt det. Det är också platsen för denna välkomnande utveckling med enskilda villor, bungalows på bottenvåningen med en privat trädgård och takvåningar med utsikt, enorma terrasser och privata solarier.

Från det ögonblick som vi kommer in i lägenheten charmas vi av vätskeutrymmet, utsikten och ljuset som vardagsrummet erbjuder med den stora kristalldörren som kopplar den till uteserveringen - allt tillsammans ger en utomhuslevande känsla för sin ägare.

Dagsområdet, som består av det öppna köket, vardagsrummet och terrassen på 44 m<sup>2</sup> är hemets centrala punkt. Här kan vi njuta av familjefrukost, laga något läckert på söndagar med vänner medan vi dricker eller spelar kort på terrassen med utsikt över poolen. I entréområdet har vi också tvättutrymmet som också är en mycket användbar plats för förvaring.

När vi flyttar ner i korridoren hittar vi på höger sida två sovrum med inbyggda garderober och stora fönster med elektriska fönsterluckor, som i hela huset. Ett badrum med dusch serverar detta rum och dagsområdet.

Det stora sovrummet har sina inbyggda garderober, ett komplett privat badrum och en enorm skjutdörr till huvudterrassen.

Från terrassen går vi upp till det privata solariet som mäter 100 m<sup>2</sup>. Detta är ett av de bästa områdena och är ett utrymme som kan anpassas efter ägarens smak och där de kan spendera mycket tid nästan året runt. Det finns rinnande vatten och utrymme för en grill, solstolar, soffor och mycket mer. Härifrån har vi 360 vyer över det gemensamma området och den naturliga omgivningen.

När vi går ner för trappan anländer vi till det gemensamma området, en trädgård med palmer, citron, apelsinträd och en stor gemensam pool för semestern.



[lucasfox.se/go/ali23577](https://lucasfox.se/go/ali23577)

Terrass, Swimming pool, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03130

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastigheten kan köpas utan möbler och dekoration för 249 000 euro. Det fullt möblerade priset med dekoration och apparater är 299 000 euro. Du kan också köpa ett privat garage med ett förråd på 7 m<sup>2</sup> för 12 000 euro.

Utvecklingen är klar och det finns bara ytterligare två enheter kvar. Av den anledningen, om du skulle älska ett hem med mycket privat utomhusutrymme nära stranden och shoppingområdet men som inte innebär mycket underhåll eller kostnader, ring oss för att ordna en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03130

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien