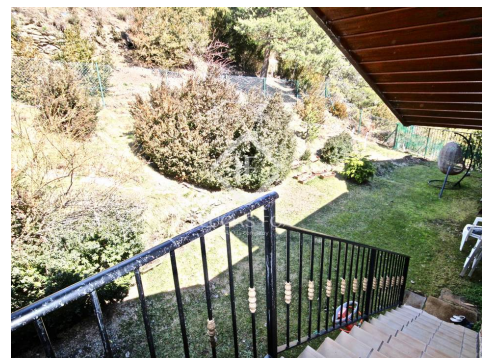


465 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

465 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Denna underbara 3-rums takvåning med en privat 100 m<sup>2</sup> stor trädgård finns i den lilla socken La Massana.

Beläget i det exklusiva området Anyós, i ett litet bergsbyte, har takvåningen en fantastisk utsikt ner dalen. Det finns på tredje våningen i en traditionell byggnad utan hiss och drar nytta av en privat 100 m<sup>2</sup> stor trädgård på baksidan av fastigheten.

Denna rustika takvåning består av ett stort vardagsrum, med terrass på framsidan av byggnaden, och är ansluten till det öppna och fullt utrustade köket, genom vilket vi hittar en liten skafferier. Från baksidan av vardagsrummet kan du komma åt den stora privata trädgården. Ned en korridor är en gästtoalett samt nattområdet på takvåningen. Detta består av det största dubbelrummet, med en liten terrass på framsidan av fastigheten, ytterligare ett sovrum med dubbelsäng, ett enkelrum och ett gemensamt badrum.

På grund av sin söderläge orientering egendomen fördelar sig med mycket naturligt ljus hela dagen. Takvåningen är utrustad med dubbelglas och ett privat garage. Det finns möjlighet att renovera vissa delar av lägenheten, om den nya ägaren anser det nödvändigt.

En härlig takvåning till salu i ett vackert område i Andorra.



[lucasfox.se/go/and10418](https://lucasfox.se/go/and10418)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Öppen spis,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

465 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra