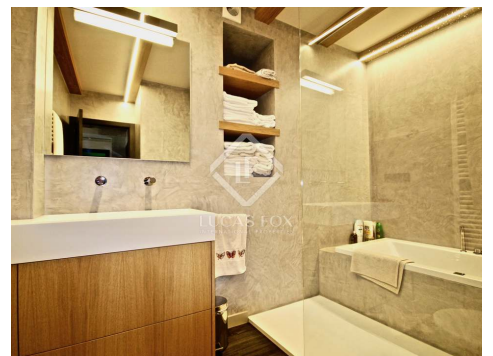
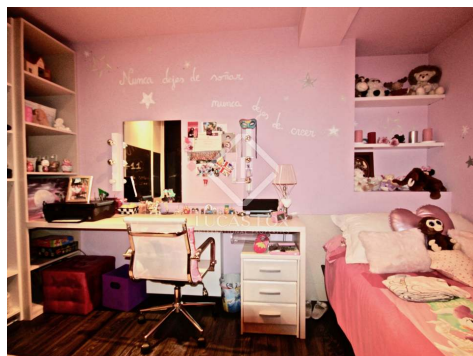


945 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**945 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Hus bestående av 2 separata fastigheter som är anslutna med en trappa, med 40 m<sup>2</sup> terrasser, till salu i La Massana.**

Semi-fristående hus beläget i centrum av La Massana, ett idealiskt läge för att njuta av utsikten över La Massana och bergen som omger området, och har också rikligt med naturligt ljus tack vare sin sydöstra orientering.

Huset består av 400 m<sup>2</sup> fördelat på 4 våningar, plus 40 m<sup>2</sup> terrasser. För närvarande är fastigheten uppdelad i två fristående hus som är kopplade till en trappa utan byggnadshinder mellan dem.

I källaren hittar vi ett privat garage för 2 bilar, tillsammans med 2 angränsande rum, varav 1 används som förråd, och det andra som ett sovrum med eget badrum med dusch.

På övervåningen, som kan nås med 2 olika trappor (1 ger tillgång till hela huset och den andra leder direkt till vardagsrummet) hittar vi ett vardagsrum med öppen spis och tillgång till en stor terrass med fantastisk utsikt. Vardagsrummet är anslutet till ett öppet kök som är fullt utrustat med avancerade apparater.

Sovområdet ligger på denna våning, som består av 3 sovrum med dubbelsäng (1 med privat badrum med dusch), de andra 2 har ett komplett badrum med dusch och badkar. Detta rum är helt yttre och är totalrenoverat med mycket moderna och högkvalitativa ytor. Allt detta är en del av det första hemmet.

Nästa våning, där det andra hemmet börjar och som vi kan komma via husets inre via trappor, består av ett yttre vardagsrum med öppen spis samt ett fullt utrustat kök. Den har också en stor terrass med utsikt över motsatt fasad.

Den sista våningen erbjuder sovrummet i detta hem, med 3 dubbelrum (1 med privat badrum), och ett gemensamt badrum för de andra 2 sovrummen.

Det är ett idealiskt hus med tanke på närheten till centrum av La Massana, som kan nås med bil eller till fots. Det är också ett utmärkt alternativ för bergsportentusiaster på grund av dess närhet till skidbackarna i Vallnord, liksom andra bergsaktiviteter som kan avnjutas under hela året.

[lucasfox.se/go/and11437](https://lucasfox.se/go/and11437)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

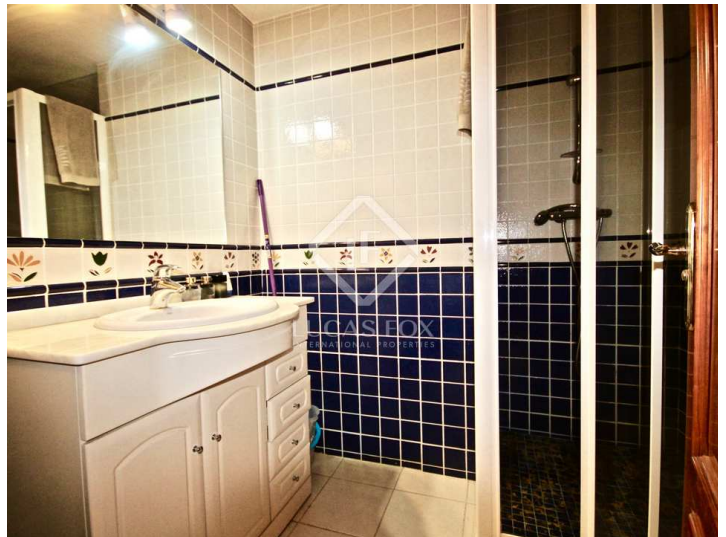
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

945 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra