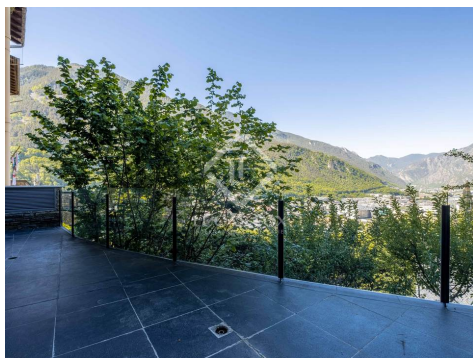


655 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Lägenhet med 1 Sovrum med 30m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

1 **3** **131m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Lägenhet med 1 Sovrum med 30m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

1	3	131m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Bottenvåningsfastighet på 131 m² med stor terrass och renoverad med högkvalitativa ytor i en prestigefylld bostadsutveckling i Escaldes-Engordany.

Edifici Borda Coté, en magnifik, totalrenoverad byggnad, erbjuder denna våningslägenhet på 131 m² i en av de bästa utvecklingen i Escaldes-Engordany.

Detta lugna bostadsområde ligger nära huvudstadens främsta shoppingområde och har ett avundsvärt läge i den övre delen av Escaldes. Här kan du njuta av långa solstimmor tack vare dess orientering och panoramautsikt över de två viktigaste församlingarna i Andorra, Escaldes-Engordany och huvudstaden Andorra La Vella.

Lägenheten, renoverad med avancerade material och finish, drar nytta av rymliga rum och en praktisk layout där utrymmet används till maximalt. Dess design kombinerar perfekt byggnadens rustika stil med moderna ytor och tillbehör, vilket skapar ett perfekt hem för att njuta av omgivningen. Propety har gott om fönster och en terrass, perfekt för att njuta av långa timmar med sol med sin västra orientering, samtidigt som man överväger panoramautsikt.

Vid ankomsten hittar vi en välkomnande entré med en garderob, denna hall ger plats åt resten av rummen. Framför hittar vi ett rymligt vardagsrum med en praktisk gästtoalett och stora fönster som ger tillgång till hotellets terrass. Terrassen, med en yta på 31 m², presenteras som en idealisk plats att koppla av och njuta av utsikten och stillheten i området.

Köket är öppet för vardagsrummet men avgränsas, vilket gör det bekvämt och rymligt. Köket är utrustat med möbler och högkvalitativa apparater, liksom ett stort utrymme för ett bord och där du kan njuta av det här rummet i dina gäster. Det finns också ett badrum i denna del av hemmet.

På andra sidan hemmet finner vi nattområdet, som har ett sovrums med dubbelsäng, som ligger på framsidan av lägenheten, med omklädningsrum och privat badrum och tillgång till en terrass.

Bland material och avancerade ytbehandlingar finns massiva trägol i nästan alla rum, förutom kök och badrum med porslinsgol. Värmen och varmvatten är elektriska. Det är möjligt att köpa parkeringsplatser i byggnaden.

Kontakta oss för att upptäcka detta magnifika hem i Escaldes-Engordany.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and18825

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

655 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Lägenhet med 1 Sovrum med 30m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

1	3	131m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra