

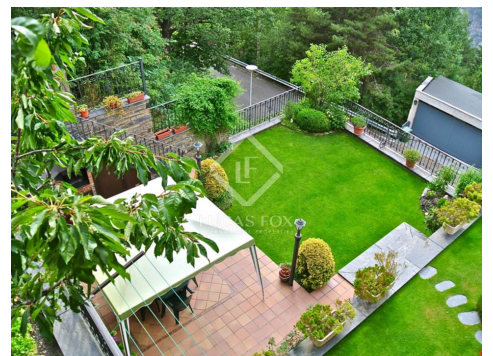
1 800 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 250m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1 800 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 250m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

**ÖVERBLICK****Villa med trädgård på 250 m<sup>2</sup>, sol hela dagen, belägen i Engolasters bara 7 minuter från huvudstadens centrum med fantastisk utsikt över Andorra dalen**

Denna fantastiska villa i modern stil, klädd med lokal natursten, ligger i Engolasters. Det är en privilegierad urbanisering för sitt strategiska läge mellan huvudstaden Andorra la Vella och Lake Engolasters. Detta hus är omgivet av naturen nära den naturliga sjön "Engolasters" - en av de vackraste i Andorra och en romansk kyrka från det tolfte århundradet "San Miguel of Engolasters". Andorra centrum, med alla dess bekvämligheter, ligger bara 7 minuter bort!

Detta vackra hus består av 4 våningar och är byggt på en tomt på 488 m<sup>2</sup>. Den har totalt 600 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> trädgård, 5 sovrum och 4 badrum. Ytorna är av hög kvalitet, särskilt värmeisolering i huset som ger kostnadseffektiv uppvärmning. Alla rum är exteriör, har tillgång till balkongen, mycket naturligt ljus och fantastisk utsikt över dalen Andorra.

Detta vackra hus har en trädgård på 250 m<sup>2</sup> och en magnifik grillplats. 2 stora vardagsrum, ett med öppen spis, sviter med 3 sovrum med badkar med hydromassage och ångdusch. 2 dubbelrum med massivt trä skraddarsydd garderober, och tillgång till balkongen med utsikt.

På översta våningen finns en magnifik vindsvåning med högt i tak och öppen spis, tillgång till balkongen och en sovrumssvit med badrum. 200 m<sup>2</sup> garage med verkstad och vinkällare!

[lucasfox.se/go/and4184](https://lucasfox.se/go/and4184)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Skönhets salong, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 800 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 250m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra