

895 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Härlig fristående villa till salu i Sant Julia de L'Òria med 3 sovrum och 3 badrum.

Denna trevliga villa på 174 m<sup>2</sup> ligger på en tomt på 380 m<sup>2</sup>, bara några meter från centrum av Sant Julia de L'Òria, och erbjuder möjligheten att bo omgiven av naturen och samtidigt med alla nödvändiga tjänster utanför dörren .

Villan har 3 våningar. På bottenvåningen hittar vi ett stängt garage för 3 bilar med källare och tvättstuga.

Den första våningen har en trevlig hall som leder till vardagsrummet och köket, allt i ett enda utrymme. Från vardagsrummet har vi tillgång till en terrass med panoramautsikt över Sant Julia centrum och många soltimmar.

På samma våning hittar vi 2 sovrum, ett som har ett badrum med dusch och ytterligare ett dubbelrum med utsikt och tillgång till en terrass.

På översta våningen hittar vi ett stort öppet utrymme som används som kontor bredvid en annan sovrumssvit.



[lucasfox.se/go/and9468](https://lucasfox.se/go/and9468)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra