

720 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd Takvåning med 2 Sovrum med 66m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

720 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd Takvåning med 2 Sovrum med 66m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Spektakulär ny lägenhet med 2 sovrum och en fantastisk takterrass, i denna vackra nya utveckling på Passeig Sant Joan.

Utmärkt ny lägenhet i en oklanderligt renoverad 1920-byggnad med 3 nya våningar, nyrenoverade gemensamma utrymmen, nya installationer och en hiss på en lugn del av den lummiga Passeig Sant Joan.

Detta främsta läge i Barcelonas stad, inbäddat mellan Eixample och Vila de Gracia, ligger bara 10 minuters promenad från Passeig de Gracia, stadens mest glamorösa shoppinggata och hem till fantastiska byggnader av den berömda Antoni Gaudí.

Den nya utvecklingen erbjuder denna 86 m<sup>2</sup> stora fastighet med 2 rymliga dubbelrum och 2 badrum, varav en kommer att vara ett eget i sovrummet.

Den levande och matsal är rymlig och luftig och det halvöppna Santos köket ska presenteras fullt utrustat och utrustat med Bosch apparater. Interiören ska vara färdig av professionella designers, bestowing denna lägenhet med en utsökt stil som passar dess plats. En av de speciella egenskaperna hos denna fastighet är att den har en otrolig 80 m<sup>2</sup> takterrass där den lyckliga ägaren kan sola eller äta utomhus medan du njuter av den utmärkta utsikt över staden.

Energibesparande luftvärme och luftkonditioneringssystem installeras och lägenheten har riklig ljus och bra ventilation tack vare sin dubbla aspekt med utsikt över gatan på ena sidan och innergården å andra sidan.

En underbar stad hem med en avundsvärt takterrass.



[lucasfox.se/go/bcn10347](https://lucasfox.se/go/bcn10347)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss,  
Naturligt ljus, , Utrustat kök, Uppvärmning,  
Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

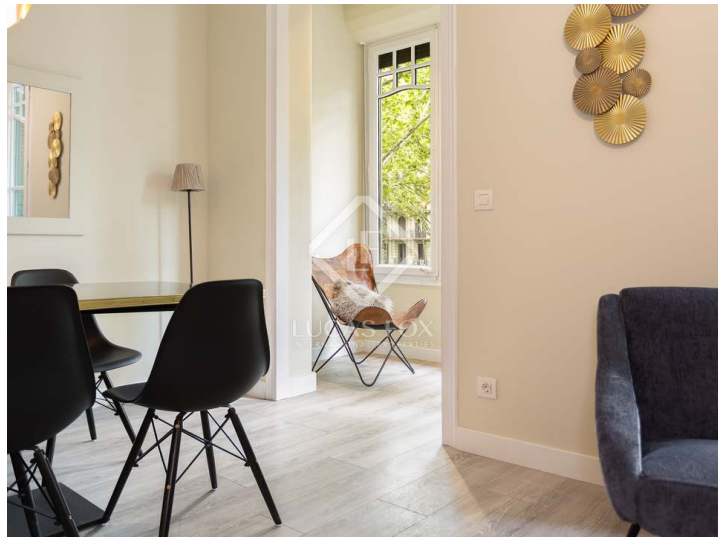
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

720 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd Takvåning med 2 Sovrum med 66m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08037

2      2      86m<sup>2</sup>      66m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien