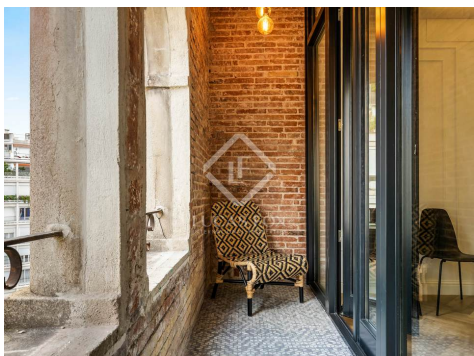


850 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**850 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Utmärkt lägenhet redo att flytta in med lyxiga finish och material till salu bredvid Plaça Francesc Macià.**

Denna magnifika lägenhet på 128 m<sup>2</sup> är redo att flytta in och ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona, nära Plaça Francesc Macià.

Fastigheten har genomgått en utsökt designrenovering med lyxiga finish och material och stor uppmärksamhet på detaljer. Det ligger på sjätte våningen i en byggnad från 1947 i utmärkt skick, med hiss och få grannar, för att garantera din lugn och avskildhet. Det finns möjlighet att hyra en parkeringsplats i byggnaden intill.

Vid ankomsten välkomnas vi av en hall. I den del av hemmet som vetter mot gatan finns det dagsområdet, som erbjuder ett rymligt vardagsrum och matsal och ett utrustat öppet kök. Tack vare sin höjd och läge är dessa rum översvämmade med naturligt ljus. Separat från köket hittar vi ett praktiskt täckt galleri med ett verktyg, tvättmaskin, torktumlare och en tvättlinje.

Sovrummet har 3 sovrum: ett dubbelrum med eget badrum, ett dubbelrum med ett omklädningsrum (vilket också kan användas som studie) och ett enkelrum. Två av sovrummen har gott om naturligt ljus, eftersom de har fönster som ser ut mot en innergård och alla har bekväma garderober för att maximera hemmets förvaringsutrymme. Ett komplett badrum och en toalett fullbordar fastigheten.

Denna underbara lägenhet har vackra trägolv och är utrustat med luftkonditionering, värme och dubbla fönster för att säkerställa din komfort under hela året.

Kontakta oss för att besöka denna fantastiska lägenhet: ett fantastiskt tillfälle för par, familjer eller investerare som vill göra en bra investering och njuta av en av de mest exklusiva stadsdelarna i staden.

[lucasfox.se/go/bcn11694](https://lucasfox.se/go/bcn11694)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

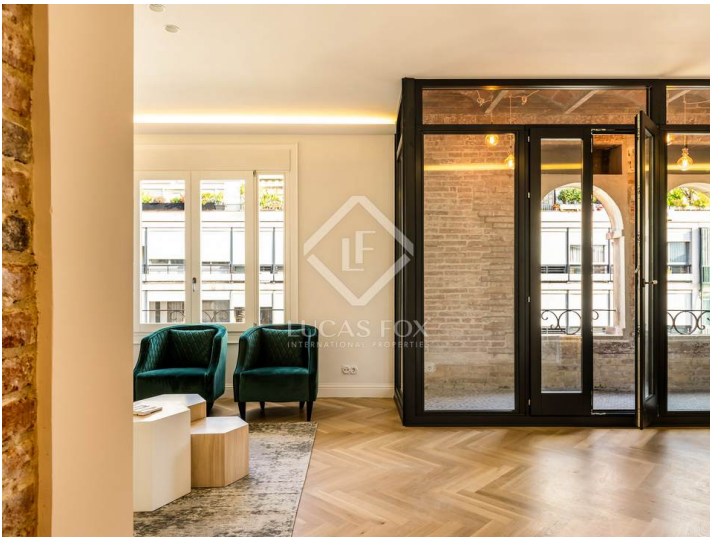
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien