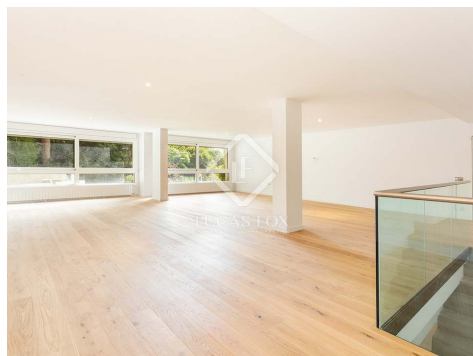


€2,275,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes »

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€2,275,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes »

**5**      **3**      **328m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

### Exceptionell dubbelsidig lägenhet med 5 sovrum till salu bredvid internationella skolor i Pedralbes, Barcelona.

Fantastisk duplexlägenhet till salu i Barcelonas prestigefyllda stadsdel Pedralbes. Med några av de bästa internationella skolorna i närheten skulle den här egenskapen göra ett exceptionellt familjhem på ett exklusivt stadsläge.

Tillgången till lägenheten är fördelad över två våningar via övervåningen som inkluderar det stora vardagsrummet med trevlig utsikt över trädgården och ett överflöd av naturligt ljus. Det fullt utrustade, moderna köket har ytor av högsta kvalitet och vetter mot terrassen. Den första av 5 sovrum, ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till en andra terrass, slutför denna våning.

På nedre våningen ligger en rymlig lounge i hjärtat av utrymmet och kan omvandlas till ytterligare två sovrum. Loungen är ansluten till 2 dubbelrum, alla med eget badrum.

Utomhusområdet är lika imponerande med trädgårdar, terrasser och en fantastisk pool. Utmärkta gemensamma faciliteter i byggnaden inkluderar 24-timmars säkerhet och ett gym. Fastigheten har också ett bekvämt förvaringsutrymme och 2 stora parkeringsplatser i byggnaden.

En mycket speciell egendom med en konstruerad ytarea på 328m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup> förråd, 80m<sup>2</sup> trädgård, 20 m<sup>2</sup> terrasser. Trots den officiella registreringen har den en yta på 256m<sup>2</sup>.



[lucasfox.se/go/bcn14601](https://lucasfox.se/go/bcn14601)

Swimming pool, Terrass, Trädgård, Gym, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Exteriör, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Renoverad, Säkerhet, Tjänsteentré

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

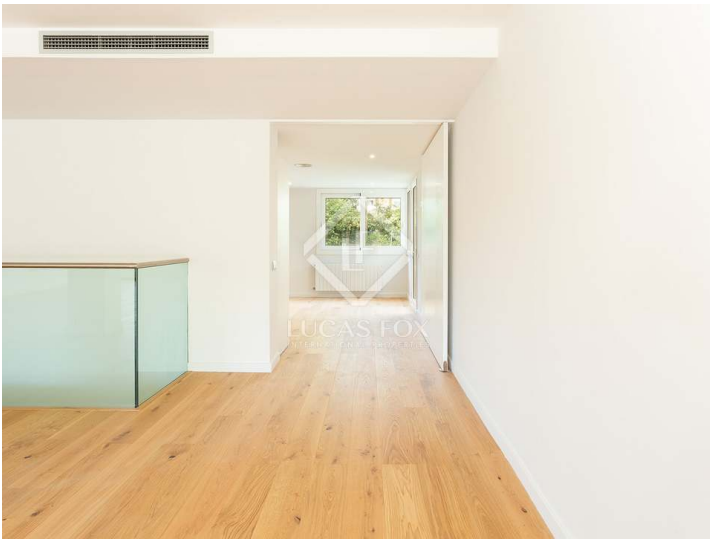
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€2,275,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes »

**5**      **3**      **328m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien