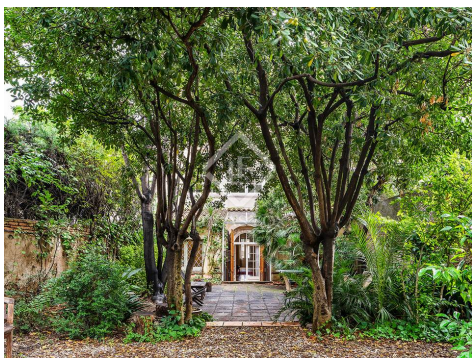


3 900 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 6 Sovrum med 181m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m ²	350m ²	2m ²	181m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 6 Sovrum med 181m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Unikt klassiskt hus med 6 sovrum och en vacker trädgård, nära Sarrias centrum. Distribueras för att rymma tre familjer.

Detta eleganta, charmiga hus ligger till salu i Sarrià, nära det historiska centrumet med sitt kommersiella område. Fastigheten mäter cirka 477 m² och fördelas över tre våningar, plus en tvättstuga och en tråkabin på ca 35 m² på taket. Det har också en vacker 181 m² trädgård med verktygslist, grill och veranda.

Huset går tillbaka till 1890 och för en tid användes det som tre oberoende lägenheter. Några renoveringar krävs nu och det distribueras så att tre familjer kan leva tillsammans. Fasaden med utsikt över gatan är sydöstläge medan fasaden på trädgården vänder mot nordost.

Framför huset finns utrymme att parkera. Några steg leder upp till salen på bottenvåningen där det finns trappor som förbinder denna våning till de 2 nivåerna ovan samt en hiss som leder till första våningen; Det skulle vara möjligt att förlänga installationen för att nå de övre våningarna.

Bredvid hallen finns ett litet rum med en garderob och gästtoalett och ett rum som ursprungligen var den formella matsalen, det här rummet har en dekorativ eldstad (rännan har tagits bort) och vetter mot gatan, så det är väldigt mycket ljus. Det stora L-formiga vardagsrummet är indelat i tre rum och har en öppen spis, vilket ger en mycket mysig känsla och tillgång till trädgården. Vardagsrummet ansluter direkt till köket, vilket har avkalknings- och osmosystem installerat. Köket kan också nås via tjänsteingången, som ligger bredvid hissens mekaniska rum. Köket har tillgång till trädgården och till ett skafferi och städ område med handfat.

På första våningen hittar vi det stora sovrummet, loftet och med välvda skåp och fönster med avskalat trä, ett kontor och ett stort öppet badrum med dusch och toalett (i en stängd stuga). En hall med flera garderober leder till ett dubbelrum med garderober och en balkong på gatan, ett badrum med dusch och ett stort rum med balkong med utsikt över gatan, ett matbord och ett öppet kök. Det angränsande rummet har en stor garderob och fungerar för tillfället som ett vardagsrum, även om det ursprungligen var ett sovrum med eget badrum.



lucasfox.se/go/bcn14958

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Såld**Hus/villa med 6 Sovrum med 181m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Den andra våningen har en korridor som leder till ett stort vardagsrum som vetter mot trädgården, ett angränsande rum mot trädgården med kök och matplats, tre sovrum, två badrum och ett förråd (ursprungligen ett badrum).

Trappor går upp till taket med en skjul för tvätten och en panna med en tank, liksom utrymme att hänga kläder. Det finns också 35 m² träkabin, ett nordiskt loftutrymme, ett stort sovrum, ett badrum, garderober och kontorsområde.

Ring oss idag för att besöka denna unika egendom i hjärtat av Sarrià.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 6 Sovrum med 181m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien