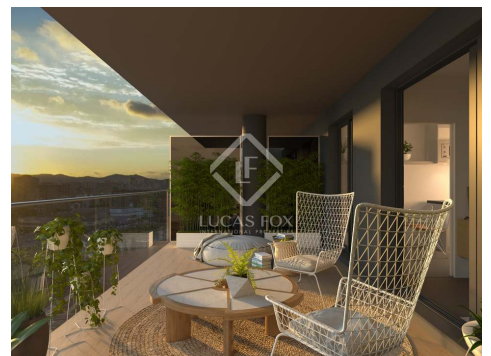
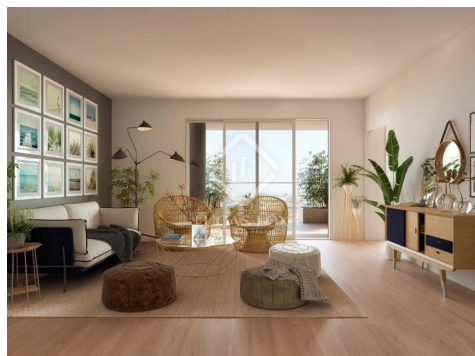
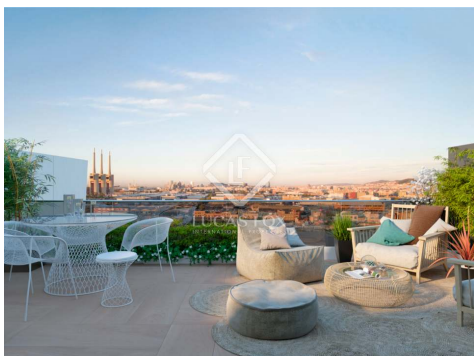


€456,500 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Badalona Beach »

3 **2** **97m²** **30m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€456,500 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Badalona Beach »

3	2	97m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Otroligt lägenhet med terrass med fantastisk utsikt över havet och staden i en utveckling med en pool och trädgård i Badalona.

Badalona Canal, en exklusiv nybyggnad, erbjuder denna underbara moderna 3-rumslägenhet, designad av ledande arkitekter med högkvalitativa material och finish. Ett hem skapat för att tillgodose alla dina behov ligger framför den nya kanalen i hamnen i Badalona, bara 10 minuter med bil från centrala Barcelona. Utvecklingen omfattar parkeringsplatser, förrådsrum och magnifika gemensamma utrymmen, med vackra trädgårdar, en stor pool med solarium a och en lekplats.

Denna lägenhet drar nytta av en mycket funktionell layout. Vid ankomsten finner vi vardagsrummet som ligger omedelbart till höger, som består av ett rymligt vardagsrum och matsal och ett generöst kök, båda med tillgång till en bra terrass. Köket har utmärkta finish: Silestone bänkskivan och är utrustad med ugn, mikrovågsugn, "touch control" keramisk spis, ugn, en utrustat diskmaskin och ett stort kylskåp. Terrassen är den perfekta platsen för att beundra fantastisk utsikt över havet och staden.

Nattområdet, däremot, drar fördel av 3 bekväma dubbelrum, en med privat badrum, omklädningsrum och tillgång till terrassen. Ett badrum som serverar resten av rummen kompletterar layouten. Badrummen har Hansgrohe kranar och Porcelanosa keramiska plattor, med möjlighet att välja mellan olika alternativ.

Lägenheten innehåller andra ytor som golvvärme, luftkonditionering med värmepump och ett individuellt mekaniskt ventilationssystem med justerbara hygroluftare. Den är även utrustad med ett hemautomationssystem med pekskärm och hantering via applikation, som styr avstängning och tändning av LED-lampor, motoriserade persienner och som kan konfigureras enligt behoven hos den nya ägaren.

En unik möjlighet att skaffa hem dina drömmar i en ny byggnadsutveckling framför hamnen i Badalona.



lucasfox.se/go/bcn16756

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Uppvärmning

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€456,500 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Badalona Beach »

3	2	97m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien