

585 000 € Lägenhet - Söld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

585 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastisk lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum till salu i Eixample Right, mycket nära centrum av Barcelona, med en positiv orientering och mycket bra fördelning.

Denna 105 m<sup>2</sup> stora lägenhet ligger i en relativt ny byggnad med hiss och concierge i Eixample Right, mellan Carrers Bruc och Girona, ett utmärkt läge nära centrum och kollektivtrafik.

Lägenheten vetter mot sydväst och, på ett högt golv, får mycket ljus. Fastigheten har totalrenoverats och erbjuder tydligt differentierade dag- och nattområden.

Vid inresa till fastigheten finns en rymlig hall som är lämplig för att hänga på lager och lagra skor eller till och med en cykel. Till höger hittar vi dagområdet och till vänster nattområdet. Dagsområdet har ett utrustat U-format kök öppet till vardagsrummet som har stora fönster mot sydväst och fyller utrymmet med ljus.

I nattområdet finns två dubbelrum mot den inre, fridfulla innergården och två angränsande, praktiskt symmetriska, badrum, ett med dusch och det andra ett badkar. I slutet av korridoren hittar vi sovrummet, som är mycket rymligt och har ett skrivbord eller omklädningsrum och tillgång till en liten balkong mot nordost och med utsikt över innergården.

Lägenheten drar nytta av dubbla fönster, luftkonditionering och värme för komfort under hela året.

Ett idealiskt hem nära centrum av staden. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn16763](https://lucasfox.se/go/bcn16763)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Högt i tak, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



585 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien