

1 290 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **281m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **281m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Unik lägenhet i Rancho Grande noucentism-byggnaden, med stor renoveringspotential i ett av de mest värdefulla områdena i Galvany-området.

Finca del Rancho Grande fortsätter att imponera på alla som besöker den för första gången. Detta verk av arkitekten Joaquim Lloret i Homs, som byggdes 1943 för Faliu-familjen, sticker ut för sina majestätiska sidokupoler och dess mittpunkt, som inkluderar den gamla vagnens ingång och innergården.

Lägenheten ligger på femte våningen och har mycket naturligt ljus. Alla rum har högt i tak och är vända mot utsidan. Sovrummen är mycket lugna med tanke på att de har utsikt över innergården mellan de två byggnaderna och en öppen trädgård.

Som är karakteristiskt för sådana klassiska egenskaper leder en stor entré till dagområdet. Vardagsrummet i delad nivå har en öppen spis och vetter sydost mot Via Augusta. Därefter finns ingången till en magnifik matsal som leder till ett annat rum som tidigare användes som kontor med bibliotek. Detta rum utgör en del av nattområdet och kan lätt omvandlas till ett sovrums, det ligger bredvid ytterligare ett sovrums med dubbelsäng och ett komplett badrum.

På baksidan av fastigheten till höger finns det sovrums med omklädningsrum, badrum och två dubbelrum. På vänster sida hittar vi en fullständig köksbuffé, serviceingång, ett stort tvättstuga i ett galleri och service-sovrums med badrum. Ett renoveringsalternativ skulle vara att föra samman vardagsrummet och köket. Det skulle också vara möjligt att dela fastigheten i två oberoende lägenheter.

Fastigheten har naturliga trägolvs, gemensam centralvärme med individuella förbrukningsmätare, luftkonditionering i vissa rum och inbyggda garderober och solida dörrar. Köket är Bautek och avtrekksluften är Pando. Tillsammans med lägenheten finns det möjlighet att för ett extra pris förvärva upp till tre parkeringsplatser i samma byggnad.

Ett idealiskt hem för dig som uppskattar klassisk design och värdesätter stora rum och rikligt med naturligt ljus.

Kontakta oss gärna för att arrangera en visning.



lucasfox.se/go/bcn19940

Utsikt över bergen, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Öppen spis, Nära transportmedel, I behov av renovering, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **281m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien