

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**1**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

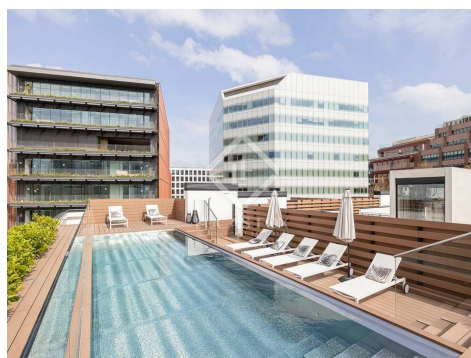


L'ORFEBREPIA  
BARCELONA 1967



PB - 5ª

SUPERFÍCIE DEL INTERIOR	79,68 m <sup>2</sup>
ESPAÇOS COMUNS	2,86 m <sup>2</sup>
BALCÓ	2,86 m <sup>2</sup>
PANYS	3,50 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	102,00 m <sup>2</sup>



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**1**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusivt helt nytt hem med de bästa materialen i en berömd industribyggnad i Poblenou, Barcelona.

Den exklusiva nytutvecklingen, L'Orfebreria, erbjuder detta här fantastiska hus i Poblenou, en av de mest framtida stadsdelarna i Barcelona.

Den emblematiske fabriken Orefebre Cunill, som byggdes 1963, kommer att renoveras för att erbjuda dig detta magnifika lyxloft.

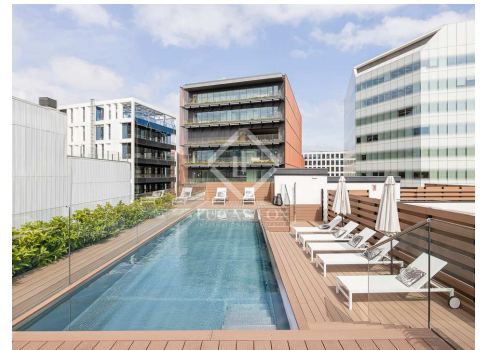
Fastigheten är ett utmärkt exempel på renovering av industrilokaler i hem med avancerad design och med respekt för miljön, där trädgårdar och öppna utrymmen råder i samhällsområden.

Loftet ligger på bottenvåningen och är fördelat i ett vardagsrum med integrerat kök och ett underbart sovrum med privat badrum och omklädningsrum. Det är möjligt att skapa ett andra sovrum om du vill. Golvutrymmena är breda, fritt flytande och flexibla för att anpassa sig till den nya ägarens behov, vilket underlättar användningen av rummen.

Höjdpunkter är de högkvalitativa material som används och lösningarna som används för att bevara de ursprungliga arkitektoniska och designfunktionerna, samtidigt som man skapar ett öppet hus med stora fönster, rikligt med naturligt ljus och högt i tak på 2,8 meter.

Loftet presenteras med de bästa ytorna för att garantera maximal komfort. Den har luftkonditioneringskanaler med het och kallt, videointercom, produktion av varmt vatten med solenergi med stöd av elektrisk termos och ett fullt utrustat kök.

Kontakta oss gärna för mer information om detta utmärkta loft.



[lucasfox.se/go/bcn20083](https://lucasfox.se/go/bcn20083)

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

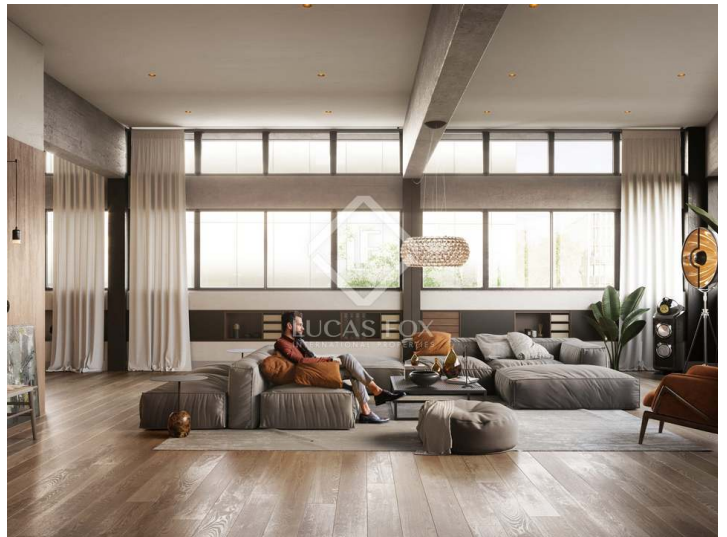
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**1**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien